

ÅRSREDOVISNING

för

Margretelunds Villaägareförening u.p.a.

Org-nr 716400-0627

Styrelsen för Margretelunds Villaägareförening u.p.a. avger härmed sin årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Föreningens ändamål är att tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen i gemensamma frågor. Framför allt att tillhandahålla båtplatser vid föreningens bryggor till medlemmar samt skötsel av bryggor och vattenområden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Drift och underhåll av bryggor och anläggningar uppgår till 54 (f å 31) kSEK. Styrelsearvoden, externa arvoden och övriga administrativa kostnader var 196 (f å 199) kSEK inkluderande arbetsgivaravgifter.

Särskilt kan följande förändringar framhållas:

Investering i Y-bommar, Spjutvägsbryggan.
Ökad efterfrågan av båtplatser från boende inom området.

Medlemsinformation

	2020	2019
Antal medlemmar	187	176

Föreningens skattesituation

Föreningen anses bedriva näringsverksamhet genom uthyrning av båtplatser. Medlemsavgifterna är skattefria och ett eventuellt skattemässigt överskott av näringsverksamheten beskattas för närvarande med 21,4 %.

JFA

Margretelunds Villaägareförening u.p.a., 716400-0627

Flerårsöversikt (kSEK)

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	440	425	354	376
Resultat efter finansiella poster	145	163	52	-43
Soliditet (%)	93	89	91	89

Definition av nyckeltal se Not 4.

Förändringar i eget kapital (SEK)

	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Fritt eget kapital			
Belopp vid årets ingång	26 500	1 030 973	129 920
Beslut av föreningsstämman:			
Balanseras i ny räkning		129 920	-129 920
Årets resultat			116 491
Belopp vid årets utgång	26 500	1 160 893	116 491

Förslag till vinstdisposition (SEK)

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 160 893
Årets resultat	<u>116 491</u>
	<u>1 277 384</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>1 277 384</u>
	<u>1 277 384</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt per 2020-12-31 hänvisas till nedan intagna resultat- och balansräkning jämte bokslutskommentarer och noter. Belopp angivna inom parentes avser jämförelseåret 2019.

Margretelunds Villaägareförening u.p.a., 716400-0627

RESULTATRÄKNING, kSEK	2020	2019
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	440	425
Övriga rörelseintäkter (Not 2)	<u>37</u>	<u>35</u>
Summa rörelseintäkter	477	460
Rörelsekostnader:		
Övriga externa kostnader	-108	-102
Personalkostnader (Not 3)	-142	-129
Av- och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar (Not 4)	<u>-83</u>	<u>-67</u>
Summa rörelsekostnader	-333	-298
Rörelseresultat	144	162
Finansiella poster:		
Ränteintäkter	1	1
Räntekostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster	1	1
Resultat efter finansiella poster	145	163
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-17	-20
Summa Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt	128	143
Skatter		
Skatt på årets resultat	-12	-13
Årets resultat	116	130

Margretelunds Villaägareförening u.p.a., 716400-0627

BALANSRÄKNING, kSEK	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Inventarier (Not 4)	901	678
Summa anläggningstillgångar	901	678
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	=	14
Summa kortfristiga fordringar	-	14
Kassa och bank		
Bank	533	666
Summa kassa och bank	533	666
SUMMA TILLGÅNGAR	1 434	1 358
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital:		
Reservfond	27	27
Summa bundet eget kapital	27	27
Fritt eget kapital:		
Balanserat resultat	1 160	1 030
Årets resultat	116	130
Summa fritt eget kapital	1 277	1 160
Summa Eget kapital	1 303	1 187
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	37	20
Summa obeskattade reserver	37	20
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	-	-
Skatteskulder	24	13
Övriga skulder	64	134
Upplupna kostnader	6	4
Summa kortfristiga skulder	94	151
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 434	1 358

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER, kSEK

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10), *Årsredovisning i mindre företag*. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 1: Värderings- och redovisningsprinciper

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

Inventarier 10%
Bryggor 5%

Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta och skulder är redovisade till de belopp varmed de rimligen har kunnat beräknas. Föreningen exponeras inte för några fordringar/skulder i utländsk valuta.

Intäkter

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Bryggavgifter och övriga hyresintäkter samt medlemsavgifter redovisas för den period de avser.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Not 2: Övriga rörelseintäkter

Medlemsavgifter	2020	2019
	<u>37</u>	<u>35</u>
Summa övriga rörelseintäkter	37	35

Not 3: Medelantal anställda

Föreningen förvaltas av styrelsens ledamöter och suppleanter.

Margretelunds Villaägareförening u.p.a., 716400-0627

Not 4: Inventarier

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 137	1 137
Årets anskaffningar	306	-
Nedskrivning/utrangering	-	-
Utgående anskaffningsvärde	1 443	1 137
Ingående ackumulerade avskrivningar	-459	-392
Nedskrivning/utrangering	-	-
Årets avskrivningar	-83	-67
Utgående ackumulerade avskrivningar	-542	-459
Planenligt restvärde	901	678

Not 5: Definition av nyckeltal

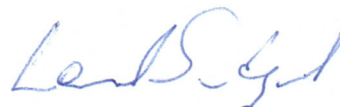
Soliditet:

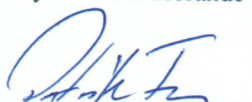
Eget kapital i relation till
balansomslutningen

Österåker 2021-02-02



Jan-Erik Agervald
Styrelsens ordförande


Matts Lager
Styrelsens vice ordförande


Lennart Sundquist

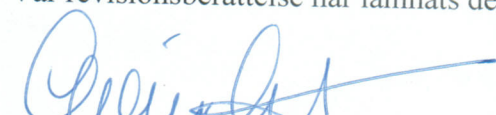

Patrik Ferm



Johan Bergström


Niklas Sander


Anette Hallberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 / 3 2021.


Carin Andersson


Hans Hasselgren

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Margretelunds Villaägarförening u.p.a. org-nr 716400-0627

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för Margretelunds Villaägarförening u.p.a för år 2020.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Margretelunds Villaägarförening u.p.a för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

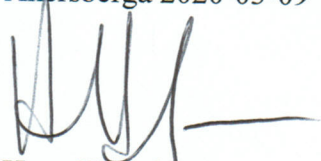
Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

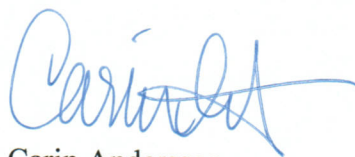
Vi tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Åkersberga 2020-03-09



Hans Hasselgren



Carin Andersson