

Protokoll fört vid årsstämma i Humlens
samfällighetsförening, org. nr 717910-4497, den
15 mars 2010 i Huddinge.

Närvarande medlemmar:

Enligt bilaga 1

1 STÄMMANS ÖPPNANDE

Stämman öppnades av Stina Eklund.

2 VAL AV ORDFÖRANDE FÖR STÄMMAN

Anders Cedérus valdes till ordförande vid stämman.

3 VAL AV SEKRETERARE FÖR STÄMMAN

Malin van den Tempel utsågs att föra dagens protokoll.

4 VAL AV TVÅ JUSTERINGSMÄN

Beslöts att protokollet skall justeras av Berit Fjellström och Johan Olofson.

5 STYRELSENS OCH REVISORERNAS BERÄTTELSE

Ordförande läste upp styrelsens och revisorernas berättelser.

6 ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN

Stämman beslutade att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för 2009.

**7 FRAMSTÄLLNINGAR FRÅN STYRELSEN ELLER MOTIONER FRÅN
MEDLEMMARNA**

7.1 Förslag från parkeringsgruppen

Styrelsen tillsatte under hösten 2009 en parkeringsgrupp som bestod av följande personer: Emma Ericsson (Humblebacken 8), Malin Gadd (Humblebacken 32, Göran

Hammarsson (Humblebacken 54), Fredrik Sannebro (Humblebacken 52), Calle Sölvén (Humblebacken 50) och Erik Winterbacke (Humblebacken 22).

Göran Hammarsson berättade kortfattat att parkeringsgruppen fått i uppdrag att genomföra en enkätundersökning hur parkeringen i området uppfattas av medlemmarna, vilket behov av parkeringsplatser som föreligger och vilka förslag till förbättringar som medlemmarna har. Parkeringsgruppen har därefter upprättat förslag utifrån de svar som parkeringsgruppen erhållit från medlemmarna. Göran Hammarsson konstaterade att det har varit svårt att komma fram till konkreta förslag eftersom det finns många viljeyttringar i både i parkeringsgruppen och bland medlemmarna. Parkeringsgruppen har dock utarbetat förslagen förutsättningslöst utifrån de förslag på förbättringar som framkommit i parkeringsenkäten.

Parkeringsgruppen framlade följande förslag:

7.1.1 **Måla om linjerna i garaget**

I syfte att förbättra för de hushåll som tilldelats hörnplatser i garaget, föreslog parkeringsgruppen att linjerna i garaget skulle målas om så att varje hushåll skulle ge en liten bit av sin parkeringsruta till de hushåll som har hörnplats.

Sofia Nilsson berättade att hon hade mätt parkeringsrutorna och att varje parkeringsruta mätte 2,25 meter och att hörnplatserna mätte 2,45.

Det konstaterades dock att hörnplatserna var så trånga att det inte gick att öppna bildörren och att det i vissa fall var omöjligt att parkera med fronten mot väggen. Ett par centimeter från varje parkeringsruta skulle kunna göra stor skillnad.

För att pröva hur det skulle påverka parkeringen för övriga bilar föreslogs att samfälligheten skulle provisoriskt provtejpa nya linjer i garaget och att en fråga om att permanent måla om linjerna i garaget i så fall skulle kunna tas upp vid nästa årsstämma.

Fyra medlemmar röstade för förslaget. Tretton medlemmar röstade mot förslaget.

Stämman beslutade att inte godkänna förslaget, med tillägget att nya linjer i garaget skulle kunna tejpas på försök.

7.1.2 **Skapa fler parkeringsplatser genom att anlägga snedparkering på befintliga parkeringsplatser**

I syfte att utöka antalet parkeringsplatser i området föreslog parkeringsgruppen att samfälligheten skulle anlägga en snedparkering vid de befintliga parkeringsplatserna längs skogen. Detta skulle utöka antalet parkeringsplatser i området och ta del av skogen i anspråk. Utökad antal parkeringsplatser som tar skogen i anspråk kräver bygglov.

Nio medlemmar röstade för förslaget. Elva medlemmar röstade mot förslaget.

Stämman beslutade att inte godkänna förslaget.

7.1.3 **Medlemmarna informerar varandra när de är bortresta**

I syfte att underlätta utlåning av egen parkeringsplats i garaget då den inte utnyttjas, exempelvis då ett hushåll är bortrest eller av annan anledning inte utnyttjar sin garageplats under viss tid, skulle hushåll kunna informera andra hushåll att garageplatsen är ledig genom (a) hemsidan eller (b) liten tavla vid respektive parkeringsplats som upplyser att platsen är ledig fram till ett visst datum.

Femton medlemmar röstade för förslaget. En medlem röstade mot förslaget.

Stämman beslutade att godkänna förslaget.

7.1.4 **Inköp av extra garagedörrs dosa och garagenyckel till samtliga hushåll**

I syfte att underlätta för hushållen att använda garaget föreslog parkeringsgruppen att extra garagedörrs dosa och garagenyckel inköpes via styrelsen och delas ut till samtliga hushåll. Kostnaden för detta är cirka 550 kronor plus moms för garagedörrs dosan och 100 kronor plus moms för nyckel till garaget. Det är eventuellt möjligt att få gruppabatt.

Elva medlemmar röstade för förslaget. Tio medlemmar röstade emot förslaget. *[Problem: Endast tjugo hushåll var närvarande och varje hushåll har endast en röst.]*

[Stämman beslutade att godkänna förslaget.]

7.1.5 **För att stävja parkering utanför angivna parkeringsplatser i området ska parkeringsbolag anlitas**

I syfte att stävja den parkering som sker utanför angivna parkeringsplatser i området föreslog parkeringsgruppen att samfälligheten ska anlita ett parkeringsbolag.

En medlem röstade för förslaget. Sexton medlemmar röstade emot förslaget.

Stämman beslutade att inte godkänna förslaget.

7.1.6 **Förtydliga befintliga parkeringsregler med tydligare skyltning**

Parkering utanför angivna parkeringsplatser i området, både av medlemmar och besökare, har lett till irritation bland flera medlemmar och var den främsta orsaken till att parkeringsgruppen bildades. I syfte att stävja den parkering som sker utanför angivna parkeringsplatser föreslog parkeringsgruppen att skyltningen tydligare ska visa var det är tillåtet att parkera och var det råder parkeringsförbud.

Efter diskussion konstaterades dock att den befintliga skyltningen är tillräckligt tydlig var det är tillåtet att parkera och var det råder parkeringsförbud.

Sex medlemmar röstade för förslaget. Tio medlemmar röstade emot förslaget.

Stämman beslutade att inte godkänna förslaget, med tillägget att befintliga parkeringsregler ska respekteras.

7.1.7 Skapa fler tillåtna parkeringsplatser genom att ta bort handikappsplatserna

I syfte att skapa fler tillåtna parkeringsplatser i området föreslog parkeringsgruppen att de två parkeringsplatser som för närvarande reserverats för handikappade ska göras om till vanliga parkeringsplatser. Det skulle innebära att samfälligheten tar bort befintlig skyltning. Detta är tillåtet enligt kommunen.

Nitton medlemmar röstade för förslaget.

Stämman beslutade att godkänna förslaget.

7.1.8 Policybeslut att åtminstone en bil alltid ska parkeras i garaget

I syfte att minska parkeringen i området, lämna fler platser tillgängliga för besökare och underlätta för de hushåll som har två bilar föreslog parkeringsgruppen att stämman fattar policybeslut om att åtminstone en bil alltid ska parkeras i garaget.

Parkeringsgruppen upplyste att det är tillåtet att parkera nere vid förskolan när det inte pågår någon verksamhet. Kommunen har informerat att några böter inte kan tilldelas så länge det inte finns någon skyltning. Om någon mot förmodan tilldelas böter kan det troligen överklagas med framgång. Fastighetsägaren Hüge har meddelat att de inte har några invändningar mot att medlemmarna parkerar på förskolans parkeringsplats, förutsatt att det inte pågår någon verksamhet i förskolan.

Det konstaterades även att garaget hade använts flitigt under vintern.

Nitton medlemmar röstade för förslaget

Stämman beslutade att godkänna förslaget.

7.1.9 Reservera de fyra parkeringsplatserna vid sopstationen för endast besökare

I syfte att minska parkeringen av bilar där det förekommer mycket barnlek föreslog parkeringsgruppen att de fyra parkeringsplatserna vid sopstationen skulle reserveras för besökare och att de boende använder övriga anvisade parkeringsplatser.

Fyra medlemmar röstade för förslaget. Nio medlemmar röstade emot förslaget.

Stämman beslutade att inte godkänna förslaget.

7.1.10 Några parkeringsplatser skulle kunna reserveras av samfälligheten för att mot avgift hyras ut till de hushåll som önskar extra parkeringsplats

I syfte att underlätta för de hushåll som önskar parkera på anvisade platser i området föreslog parkeringsgruppen att vissa parkeringsplatser skulle reserveras för hushåll mot att de betalar viss avgift till samfälligheten.

Arton medlemmar röstade emot förslaget.

Stämman beslutade att inte godkänna förslaget.

7.2 **Förslag till beslut om trappa**

Rosenmandeln har tidigare anlagt en enklare trappa. David Lif upplyste att de har problem med besökare som sneddar över deras tomt.

Det konstaterades dock att förslaget saknade information om kostnad och ritning över var den tilltänkta trappan skulle anläggas och att det därför var svårt för stämman att fatta beslut om detta.

Tre medlemmar röstade för förslaget. Femton medlemmar röstade emot förslaget.

Stämman beslutade att inte godkänna förslaget.

7.3 **Styrelsens förslag till beslut om inköp av mätare**

Sofia Nilsson och Lasse Eriksson förklarade närmare varför det inte var möjligt att göra en beräkning av förbrukning av värme och varmvatten med medlemmarnas befintliga mätare. Det är dock framförallt fjärrvärmen som inte går att mäta. Småa har inte förrän nu förstått varför förbrukningen inte kan mätas och ska återkomma när utrett saken internt. Bemyndigandet skulle enbart bli aktuellt om Småa fattar beslut om att inte byta ut de befintliga mätarna.

Några medlemmar ifrågasatte om det var nödvändigt att låta bli att sänka avgiften till samfälligheten eftersom ekonomin ändå var så pass god. Frågan om avgiften ska sänkas togs därför upp under punkten 9.

Sexton medlemmar röstade för förslaget. Tre medlemmar röstade emot förslaget.

Stämman beslutade att godkänna förslaget, med tillägget att beslut om avgift fattas under punkten 9.

8 **ERSÄTTNING TILL STYRELSEN OCH REVISORERNA**

För närvarande får samtliga styrelseledamöter och suppleanter en samfällighetsavgift gratis som ersättning för sitt arbete. Samtliga styrelseledamöter och suppleanter har varit aktiva under 2009. Styrelsen föreslog att ordförande och kassör, som har mer krävande arbetsuppgifter, skulle få två månadsavgifter gratis.

Stämman fastställde att ersättning till styrelseledamöterna och suppleanterna för perioden intill nästa årsstämma skall utgå enligt ovanstående förslag. Ersättning skall inte utgå till revisorerna.

9 **STYRELSENS FÖRSLAG TILL UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT SAMT DEBITERINGSLÄNGD**

Pernilla Nilwert redogjorde för räkenskaperna, som hon gått igenom tillsammans med Lasse Eriksson och Stina Eklund. Hon ville att stämman skulle notera följande:

- Samfälligheten har tidigare endast betalat renhållning för tolv hushåll. Detta har nu justerats till tjugooåta hushåll, vilken innebär att kostnadsposten för renhållning kommer att öka.
- Kostnaden för fjärrvärme är den tyngsta posten.
- Telia har ännu inte skrivit över avtalet till samfälligheten och Småa skickar inte vidare fakturorna. När avtalet överlåts till samfälligheten torde kostnaderna för Telia uppgå till cirka 46 000 kronor.
- Sammanlagt uppgår kostnaderna för varje hushåll till cirka 1 800 kronor per månad.

Revisorerna har förordat att det finns utrymme för att sänka månadsavgifterna. Månadsavgiften föreslogs att sänkas till 2 000 kronor i månaden.

Sexton medlemmar röstade för förslaget. Två medlemmar röstade emot förslaget.

Stämman beslutade att godkänna förslaget.

10 VAL AV STYRELSE, STYRELSEORDFÖRANDE OCH SUPPLEANTER

Valberedningen berättade att samtliga medlemmar tillfrågats om de är intresserade att kandidera till förtroendeposter i samfälligheten. Valberedningens förslag har utgått ifrån intresse, motivet att byta ut styrelsen successivt och att styrelsen inte enbart består av småbarnsföräldrar.

Stina Eklund avgår som styrelseledamot och ordförande. Anders Cedéus avgår som styrelseledamot.

Malin van den Tempel (styrelseledamot), Sofia Nilsson (suppleant), Olof Wijnbladh (suppleant), Göran Hammarsson (revisor), Mehmet Kulbay (revisor) och David Wallstedt (revisorssuppleant) är föremål för omval.

Stämman beslutade godkänna valberedningens förslag och valde till:

Styrelseledamöter:	Linda Glännstam
	Malin van den Tempel
	Olof Wijnbladh
Suppleanter:	Malin Gadd
	Sofia Nilsson
Ordförande:	Linda Glännstam
Revisorer:	Göran Hammarsson
	Mehmet Kulbay
Revisorssuppleant:	David Wallstedt

11 FRÅGA OM VAL AV VALBEREDNING

Stämman valde till medlemmar i valberedningen David Lif och Pia Kahnberg.

12 ÖVRIGA FRÅGOR

12.1 Lekplatsen

Pernilla Nilwert framförde önskemål att göra lekplatsen i området lite roligare. Malin van den Tempel har kontakter och ska undersöka kostnaderna för detta tillsammans med Pernilla.

12.2 Målning av fasaderna

Stina Eklund informerade att färg för ommålning av fasaderna kommer att levereras till samtliga hushåll under vecka 20.

Johan Olofson föreslog att samfälligheten skulle gå ihop och anlita en målarfirma att utföra målningen av fasaderna. Stina Eklund föreslog att han skulle kontakta medlemmarna per mail och föreslå detta.

12.3 Allmän information från styrelsen

- I slutet av mars kommer samfälligheten att få besked från Småa om de kommer att betala nya mätare. Styrelsen kommer att informera medlemmarna om Småas beslut och hur styrelsen kommer att gå vidare.
- Locken till sopkärnen måste vara stänga.
- Det är numera inte tillåtet att kasta metall/konservburkar i sopkärlet för icke brännbart avfall. Sådant avfall måste kastas i sopstation. Samfälligheten har dock ännu inte fått betala straffavgift. Styrelsen ska sätta upp skyltar för att förtydliga vad som är tillåtet att kasta i sopkärlet för icke brännbart avfall.
- Kartong får inte slängas i sopkärnen.
- Slutbesiktning av samfälligheten kommer att ske i juni 2010. Det finns en lista på hemsidan där medlemmarna kan notera de fel som upptäckts.
- Styrelsen har för närvarande ingått följande avtal:
 - Södertörns Fjärrvärme (fjärrvärme)
 - Vattenfall (el)
 - Stockholm Vatten (vatten)
 - SRV (sophämtning)
 - Utemiljö (snöröjning)
 - Telia (bredband, 18 tv kanaler, bredbandstelefon)
 - Villaägarnas Riksförbund (försäkring)

Det står samtliga medlemmar fritt att kontrollera avtalspärmen.

- Många medlemmar har upplevt att garageporten i nedre garaget har krånglat när det blivit kallare. Lasse Eriksson har varit i kontakt med Bålsta Port och gav en närmare förklaring till varför det kan bli problem. Lasse Eriksson kommer att undersöka om det går att åtgärda.

- Städdag med korvgrillning planeras till den 22 maj 2010 kl 10.00. Ett separat utskick med anmälningslista kommer att skickas till alla hushåll.

13 MEDDELANDE AV PLATS DÄR STÄMMOPROTOKOLLET HÅLLES TILLGÄNGLIGT

Stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt på samfällighetens hemsida och mailas ut till samtliga hushåll.

14 STÄMMANS AVSLUTANDE

Sedan det konstaterats att inga övriga ärenden fanns att behandla förklarade ordföranden stämman avslutad.

Vid protokollet:

Justeras:

Malin van den Tempel

Berit Fjellström

Justeras:

Johan Olofson