

BRF Äppelträdet

Riktlinjer för köksombyggnader

Följande riktlinjer ska tillämpas vid mindre köksombyggnader som inte kräver föreningens godkännande eller är föremål för besiktningar i enlighet med föreningens Ordningsregler. Det kan t ex röra sig om byte av köksinredning/ hushållsmaskiner eller nyinstallation av diskmaskin.

1. BBR, Boverkets byggregler skall alltid beaktas och uppfyllas vid renoveringar och ombyggnader. Här finns idag krav för ombyggnader av kök som ofta ”glöms bort”. Avvikelser från dessa regler kan medföra begränsningar i försäkringsskyddet, alternativt att utrymmet undantas från försäkringen.
2. Enligt BBR 2006, 6:5334 bör det finnas ett tätt ytskikt under en diskmaskin, diskbänk, kyl, frys, ismaskin eller dylikt. Ytskiktet bör vara tätat vid golvgenomföringar och uppvikt minst 50 mm mot angränsande vägg eller dylikt. För äldre installationer där tätskikt inte finns, rekommenderas installation av läckagelarm.
3. Enligt BBR 2006, 6:5331 skall utrymmen för tvättmaskin, varmvattenberedare och toaletter förses med ett tätskikt på golv. Det vattentäta skiktet dras upp 50 mm på vägg. Detta medför att tvättmaskiner inte skall placeras i kök.
4. Rörinstallationer skall utföras enligt branschregler ”Säker vatteninstallation” med bl.a. erforderliga tätningar vid genomföringar i vägg och golv. Har ingrepp i vägg- eller golvgenomföringar gjorts ska egenkontroll och intyg överlämnas till Brf efter färdigställd entreprenad. Avloppsslang till diskmaskin ska klamras i underkant av bänkskiva.
5. Det finns inga krav på tätskikt bakom kakel på vägg vid t.ex. en diskbänk men lämpligt är att ändå applicera ett tätskikt lokalt intill diskbänken.
6. Mekaniska köksfläktar får inte anslutas direkt till befintliga ventilationskanaler. Ev ändrad ventilationslösningar skall överlämnas och godkännas av Brf före ombyggnad. I sådana fall skall egenkontroll och luftflödesmätning överlämnas till Brf efter färdigställd entreprenad.
7. Avfallskvarnar får ej installeras eftersom fastighetens rörsystem inte har kontrollerats med avseende på lämplighet för sådana installationer.
8. Vid installation av gas i kök, t.ex. gasspis gäller specifika regler vilka måste vara uppfyllda. Se bilaga till detta dokument.
9. Avsnitt 8 i BBR avseende skydd mot skador bör alltid beaktas vid ombyggnader. Särskilt viktig är barnsäkerheten med bl.a. krav på säkerhetsbeslag på knivlåda, på diskbänkskåp, specifika regler för hållskydd på spisar och placering av ugnar.
10. Föreningen har rätt att genomföra stickprovsmässiga kontroller under byggnationen där eventuellt sakkunnig vid behov kan delta.
11. I övrigt skall föreningens ordningsregler tillämpas och beaktas i tillämpliga delar

Så här bygger du en gasolanläggning i huset:

1. Du tar två flaskor, en i drift och en i reserv. I enbostadshus får de vara högst P11-storlek, i flerfamiljshus högst 5-liters-storlek (dom är blå). Radhus räknas som enbostadshus.
2. Flaskorna ställs helst utanför huset, men får stå inne om man vill.
3. På flaskan sätter man en manometer för ca 150 kronor som man kontrollerar tätheten i systemet med var gång man byter flaska. MYCKET billig liv- och brandförsäkring, överlägsen alla gas-varnare som förebyggande skydd.
4. Efter manometern sätter man en reducerventil.
5. Efter reducerventilen sätter man en gasolslang som vanligen är orange. Slangen skall klara $-30\text{ }^{\circ}\text{C}$, vilket syns på slangen genom att den är märkt -30 ° eller "kaltbeständig".
6. Slangen skall med slangnippel fästas på rörledningen som leder till gasapparaten. Rörledningen kan man köpa på rulle och dras helst i ett stycke hela vägen till gasapparaten. Om man måste skarva den skall skarvarna vara synliga utan hjälp av verktyg. De får inte vara dolda bakom paneler eller i väggar eller golvsocklar. De skall ligga fritt i rummet eller i t ex köksskåp som man öppnar. Detta för att lätt kunna hitta läckor i systemet. Om du vill lägga rörledningen i väggar eller golv måste du ha skyddsror, t.ex. av plast, som hindrar ett läckage att sprida sig till okända platser i huset.
7. Mellan rörledningen och gasapparaten får man ha slang. Samma krav ställs då på den slangen som i punkt 5. Har man en spis kopplad med slang skall spisen ha vajer som hindrar att man drar av slangen då spisen dras ut.
8. Gasapparaten skall vara CE-märkt med fyra siffror efter. CE-märkning utan siffror är bluff. Dessutom skall det stå B/P på märkplåten.
9. Gasapparaten skall vara installerad enligt tillverkarens anvisningar.
10. Klart!

Källa: Lars Synnerholm, Räddningsverket