

**Få lägre
månadsavgift !**
genom att betala in ett
frivilligt kapitaltillskott!



En lysande idé!

*Hamnkaptenen är ett modernt
boende där hav och himmel möts
och där man har närhet till allt
som staden har att erbjuda!*

www.brfhamnkaptenen.se

Bostadsrättsföreningen

HAMNKAPTENEN



Intresseanmälan 2024 - Frivilligt kapitaltillskott
en möjlighet att sänka avgiften för din bostadsrätt

Nu är det återigen tillfälle för dig som ännu inte tagit chansen att betala av din bostadsrätts del av föreningens ursprungliga lån och sänka avgiften för din bostadsrätt.

2014 beslutade vår bostadsrättsförening att införa möjlighet till så kallat frivilligt kapitaltillskott. Det innebär att du som bostadsrättsinnehavare ges möjlighet att betala av den del av föreningens ursprungliga lån som är knutet till din bostadsrätt. Detta har sedan 2014 gjorts vartannat år.

Hur det går till och mycket det handlar om ser du i tabellen på nästa sida.

Hittills har 57 % (38 st.) av bostadsrättsinnehavarna betalat av sin del av skulden och berörs därför endast av föreningens driftskostnader.

Läs mer i bifogad folder och på nästa sida.

Funderar du över något om detta med frivilligt kapitaltillskott kan du **kontakta ordförande Sten Bylin på telefon 070-664 23 44 eller via mejl sten.bylin@telia.com.**

Bostadsrättsföreningen

HAMNKAPTENEN



Så här går det till

Är du intresserad av att betala av den del av föreningens ursprungliga lån som är hänförlig till din bostadsrätt så ser processen och tidplanen ut så här:

2024-06-01 Intresseanmälan på nästa sida fylls i och lämnas till styrelsen senast detta datum (Postlåda A22, Britta Schönfeldt). En tid därefter får du dig tillsänt ett avtal som du får ta slutlig ställning till.

2024-09-06 Om du bestämt dig för att delta så lämnar du senast detta datum ett undertecknat avtal (*Som du får efter du fyllt i intresseanmälan*) till styrelsen (Postlåda A22, Britta Schönfeldt). **Den är bindande** och utgör underlaget för uträkningen av nya andelstal för kapitalkostnaden som skall gälla från 2025-01-01.

2024-11 Extrastämma genomförs för att fastställa de nya andelstalen för kapitalkostnaden från 2025-01-01.

2024-11-15 Det frivilliga kapitaltillskottet betalas in senast 15 november, **på av föreningen angivet konto.**

Lägenhetsstorlek, kvm	Preliminärt andelstal för kapitalkostnad 2025-2026	Andel av skuld i kronor, dec 2024	Preliminär* avgiftsminskning per månad vid amortering av skuld
57	2,514%	112 426 kr	-1 113 kr
65	2,867%	128 205 kr	-1 269 kr
70	3,088%	138 067 kr	-1 367 kr
71	3,132%	140 040 kr	-1 386 kr
83	3,661%	163 708 kr	-1 621 kr
84	3,705%	165 681 kr	-1 640 kr
96	4,235%	189 349 kr	-1 875 kr
112	4,940%	220 908 kr	-2 187 kr

* Detta kan komma att justeras något beroende på hur många som väljer att betala av sin del av skulden samt hur räntan på föreningens lån utvecklas. Vi reserverar oss för eventuella felskrivningar.

Frivilligt kapitaltillskott – intresseanmälan

Jag/vi har tagit del av informationen kring frivilligt kapitaltillskott till brf Hamnkaptenen och anmäler härmed intresse för detta. Slutlig ställning till det frivilliga kapitaltillskottet sker genom inlämnande av bindande avtal (Som du erhåller från föreningen) senast 6 september 2024 och inbetalningen av det frivilliga kapitaltillskottet som skall ske senast den 15 november 2024.

Lägenhetsnummer: _____

Lägenhetsyta: _____

Kapitaltillskottets storlek i kronor: _____

(Fyll i det belopp som motsvarar lägenhetsytan enligt tabellen på föregående sida.)

Örnsköldsvik 2024-____ - ____

Underskrift/er _____

Namnförtydligande _____

Lämna denna intresseanmälan till styrelsen (Postlåda A22, Britta Schönfeldt) senast den 1 juni.

Tack för ditt intresse!

Vänligen