

# Kortinfo – Klackringens Samfällighetsförening

Kortfattad information för medlemmarna i "Klackringens Samfällighet" att ha som informationsbank vid olika frågeställningar, mm.

*Vid husförsäljning är tanken att detta dokument ska ligga till grund för informationsöverföring till de nya ägarna för att minska antalet missförstånd.*

Utförligare info finns på hemsidan, [www.klackringen.se](http://www.klackringen.se)

## Samfällighetsförening

*"En samfällighetsförening är en juridisk person som har ett organisationsnummer. Den kan förvärva rättigheter och ikläda sig skyldigheter, träffa avtal och ingå andra rättshandlingar, se lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.*

*Vad samfällighetsföreningen förvaltar framgår av stadgarna som normalt hänvisar till det anläggningsbeslut som lantmäterimyndigheten fattat.*

*Den som äger en fastighet som har en andel i samfällighet. Fastighetsägaren är automatiskt medlem i den samfällighetsförening som sköter samfälligheten.*

*Den som förvärvar en fastighet med en sådan andel blir direkt medlem i föreningen."*

På Lantmäteriets hemsida kan man läsa mer om Samfällighetsföreningar.

## Styrelse

Ordf: Rasmus Eliasson KL 35

Kassör: Per Karlsson, KS 18

Sekr: Maria Olsson, KS 5

Suppleanter

Lennart Hvied, KS 19

Annette Pålsson, KL 27

## Kvartalsavgift

Avgiften beslutas på årsstämman i mars månad och är f.n. 300 kr per kvartal. Avgiften skall betalas senast den 1/2, 1/5, 1/8 och 1/11 till vårt plusgiro 43 65 40 - 9. Ingen faktura skickas ut utan du som husägare får själv hålla reda på detta.

## Stadgar

Finns på hemsidan.

### Årsmöte

Avhålls en gång på per år, oftast i slutet av mars. Som nyinflyttad är det ett bra tillfälle att få reda på diverse olika saker som är på G. Även medlemmar som bott i föreningen i många år kan få reda på matnyttiga saker...

### Bredband

Föreningen är ansluten till Halmstads Stadsnät och där får varje medlem i föreningen teckna eget avtal. Fast pris till Halmstads Stadsnät: 125 kr/mån. Därtill tillkommer den kostnad för de abonnemang man tecknar...

### TV

Föreningen har avlagt sig fullt utbud av TV-utbudet från Assist. De enda kanaler vi får in nu är de som är gratis, dvs. SVT1, SVT2, Barnkanalen, SVT 24, Kunskapskanalen, TV 4 och Tv 6.

Samfällighetsföreningen har själv dragit kablar från hus till hus och finns framdraget i flera rum i ditt hus. Dessa kablar måste hållas intakta för att det skall fungera i alla hus. Får absolut inte tas bort.

Felanmälan görs till AV Koncept i Halmstad AB (f.d. Assist), 035 – 17 22 90.

### Ventilation

Alla hus i föreningen har ett fläktsystem, VEVEX, som är ett värmeåtervinningssystem vilket finns ”i en låda” på vinden.

För att byta ut fläkt i köket måste man köpa en fläkt som är anpassad till detta system.

Företag som gör service på anläggningen är bl a:

Oscar Hansson AB

Frigovent AB

Reservdelar, bl a:

Skänninge Vent AB, 0142 – 410 00

### Bilkörning

*Klackens Långgränd och Klackens Södergränd är gång-/cykelbanor och där får inte förekomma någon biltrafik MEN med ett tillstånd som man ansöker om hos Halmstads Kommun får man köra in för på-/avlastning.*

**MAX 15 km/h** är den hastighet som gäller OM man ska köra in på KL o/e KS.

**Parkering**

Parkering SKA ske vid garagelängorna.

Gräsmattorna är parkområde och där får **ingen** parkering ske.

**Garage**

Från och med januari 2016 är att garagen försäkras av föreningen.

Garage underhålls av respektive "husägare". Endast material för regnvatten-anordningar såsom stuprör, hängrännor, mm ersätts!

All elförbrukning i garagen är på ett gemensamt abonnemang som går till Klackringens Samfällighetsförening. Det är därför helt förbjudet att koppla egna uttag eller el-utrustning, mm att nyttja på detta gemensamma abonnemang.