

Kontorslokal

sid 1

Floragränd 3

Kontorslokaler med centralt läge

Mycket välplanerad och trevlig kontorsfastighet med bra läge på Floragränd 3. Moderna och fina lokaler med normal standard.

Kontorsyta

Som lokalen ser ut i dag, är det 17 st. kontorsplatser fördelat på 15 rum mellan 8,5 till 20 m² st. + ev. ombyggnad till ytterligare 2 st. kontorsplatser. Mycket flexibel lokal som enkelt kan byggas om till kontorslandskap, eller lättare verksamheter.

Fint stort kök med kyl, Micro och spis ugn. Konferensrum, 3 st. toaletter och 2 st. duschar.

Internet

Internet via fiberanslutning finns.

Parkering

Det finns ett antal parkeringsplatser med motorvärmarruttag. 14 st. just nu. Ytterligare 50 kan ordnas.

Mark:

Det finns också att hyra 3000 m² mark för uppställning av fordon eller baracker, container osv

I hyran ingår: Värme



Totalt 17 st. arbetsplatser, fördelat på 15 st. rum.

Omgivning/natur

Naturskönt läge nära Höglandssjön med härligt promenad/ motions stråk runt Höglandssjön.

Service

Fastigheten nås väldigt enkelt genom sitt lättillgängliga läge på Floragränd intill djursjukhuset. Busshållplats i direkt närhet, Örnsköldsvik norra järnvägscentral 500m.

I närheten finns restauranger, företagshälsa, frisörer, butiker, bilprovning, kiosk, hotell, gym och paddelhall.

Övrigt

Andra typer av verksamheter som kan bedrivas i fastigheten är: Syateljé, Naprapat, Massage, m m.

Mark

Det finns också att hyra 3000 m² mark för uppställning av fordon eller baracker, container osv.





Konferens



Konferens



Hall



För besökare



Hall



Kök



Kök



Kontor



Kontor



Personalrum/Relax/motionsrum



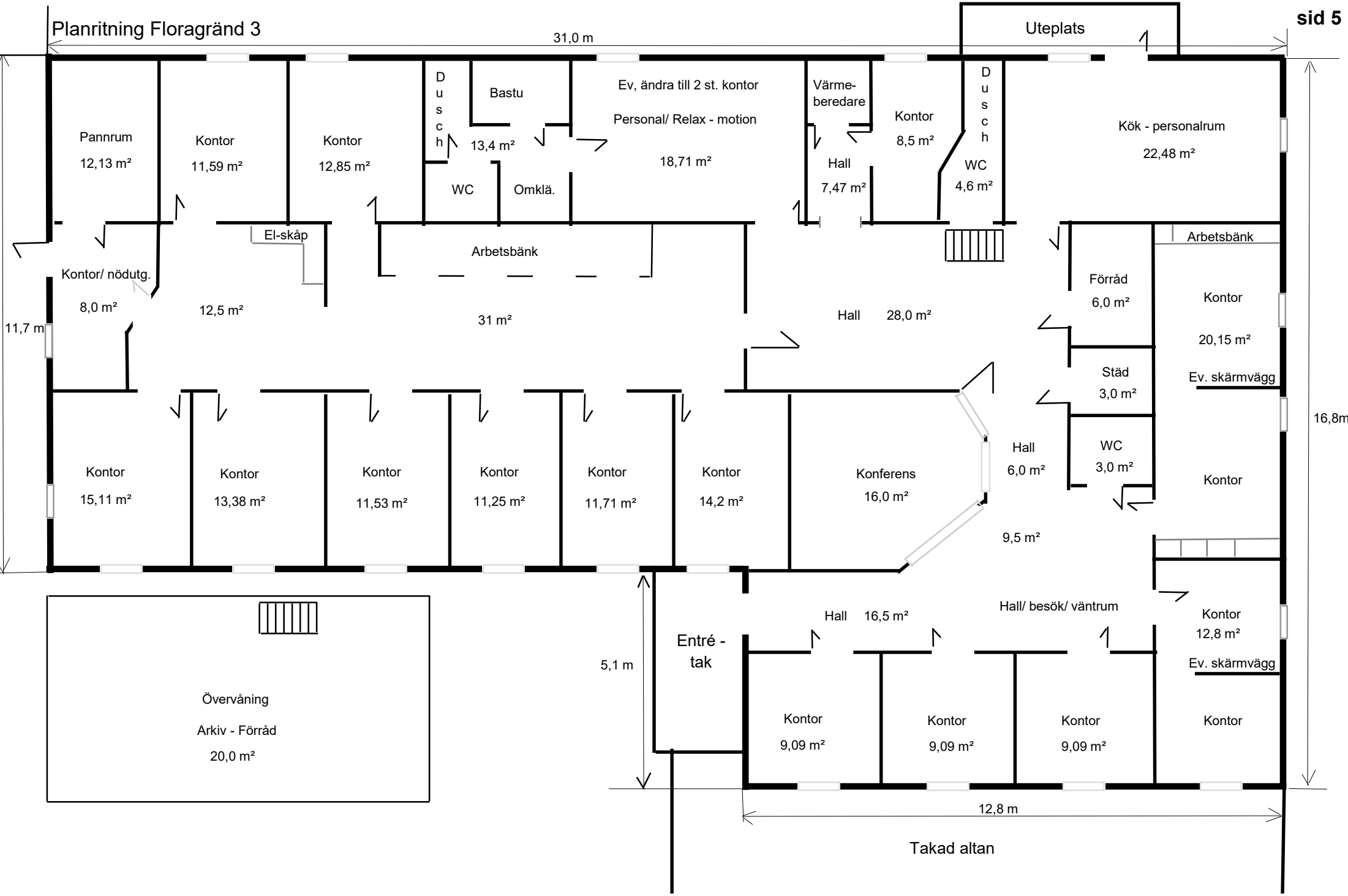
Personalrum



Arbetsbänk

Planritning Floragränd 3

sid 5

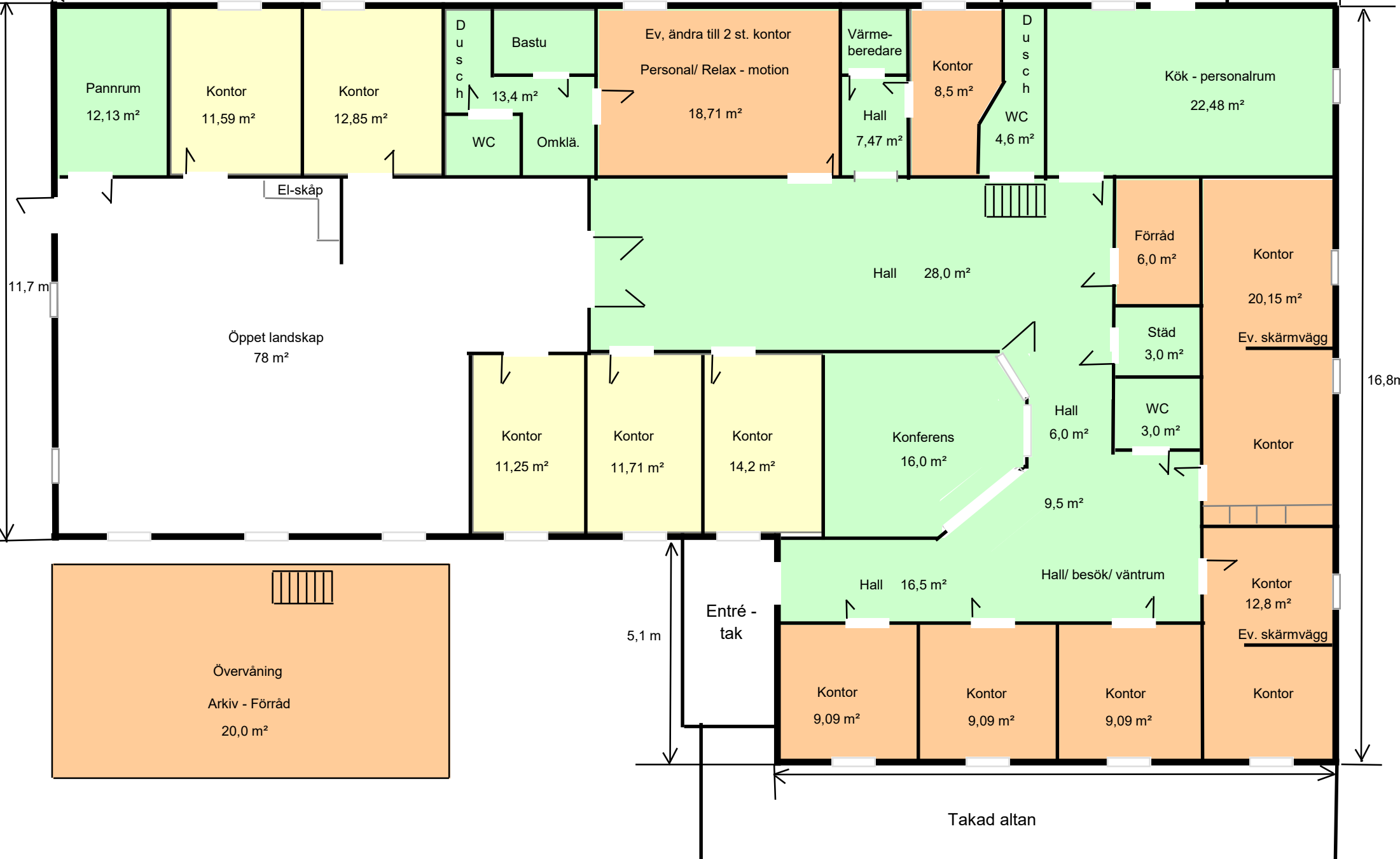


Planritning Floragränd 3

31,0 m

Uteplats

sid 6



11,7 m

16,8 m

5,1 m

Takad altan