

## Protokoll årsstämma för Humlens samfällighet (717910-4497)

**Tid:** Söndag den 13 mars 2011, kl 15.00

**Plats:** Vistabergs förskola, Huddinge

**Närvarande:** se bilaga 1 (Röstlängd)

1. **Stämmans öppnande** – Styrelsens ordförande, Linda Glännstam, förklarar stämman öppnad.
2. **Val av ordförande för stämman** – Stämman väljer enhälligt Göran Hammarsson till stämmans ordförande.
3. **Val av sekreterare för stämman** – Stämman väljer enhälligt Olof Wijnbladh till stämmans sekreterare.
4. **Val av justeringsmän** – Malin van den Tempel och Lars Eriksson väljs till justeringsmän.
5. **Styrelsens och Revisorernas berättelser** – Malin van den Tempel går genom förvaltningsberättelsen (bilaga 2). Förvaltningsberättelsen godkännes.  
  
Revisor Göran Hammarsson går genom revisionsberättelsen (bilaga 3). Revisionsberättelsen godkännes.
6. **Ansvarsfrihet för styrelsen** – Stämman beviljar ansvarsfrihet för styrelsen.
7. **Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna** – Totalt har sex motioner inkommit från medlemmar.

**Framställningar från styrelsen:** Styrelsen har under det gångna året haft kontakt med SMÅA angående den mätutrustning som finns installerad i husens teknikrum för att mäta förbrukning av tappvatten och fjärrvärme. Då dessa inte är kompletta för att kunna göra korrekta avläsningar för att kunna genomföra individuell mätning och kostnadsfördelning har på föregående årsstämma fattats beslut kring inköp av mätare om SMÅA inte visar sig villig att komplettera anläggningarna. Malin van den Tempel redogör för den kontakt som varit med SMÅA samt vilka alternativ som diskuterats för att utöva påtryckning mot SMÅA . I den sista kontakten har styrelsen skickat ett brev till SMÅAs vd samt områdesansvarige och framfört krav på att anläggningarna ska kompletteras med relevant utrustning alternativt kommer samfälligheten att egenhändigt inköpa mätare och sedan fakturera SMÅA kostnaden. SMÅA har givits 1 månad att svara på skrivelsen, denna tid har nu passerats och ingen kontakt har tagits från SMÅAs sida.

Styrelsen har även under året haft kontakt med olika leverantörer av mätutrustning för att utvärdera olika typer av lösningar och leverantörer. Olof Wijnbladh och Lars Eriksson redogör kort för ett par alternativ och hur avläsningar i framtiden skulle kunna fungera. Det finns både alternativ där mätare köps in och att samfälligheten helt administrerar avläsningar och kostnadsfördelningar alternativt att administrationen köps in av leverantören genom ett leverantörsavtal.

Styrelsen har sedan tidigare stämmobeslut mandat att inköpa mätare till en kostnad av 150 000 SEK. Beslut tas att styrelsen tar fram ett konkret förslag kring vilken typ av utrustning och hur den bör administreras med eventuella löpande merkostnader. Detta ska sedan presenteras vid en extra stämma. Beslut om eventuell rättslig process mot SMÅA ska också tas vid en stämma.

### **Motioner**

*9.1. Motion angående rutschkana och/eller fjädergunga till lekplatsen (bilaga 4)* inskickad och presenterad av Johan Olofsson. Motionen handlar om att komplettera lekplatsen med fler redskap för att göra den mer tilltalande. Stämman enas om att ett eller fler konkreta förslag bör tas fram innehållande kostnad och presenteras för medlemmarna vid en extra stämma. Johan tillsammans med Malin van den Tempel får uppdraget att utreda detta vidare och presentera förslaget.

*9.2. Motion om farthinder (bilaga 5)*, inskickad och presenterad av Johan Olofsson. Motionen föreslår att farthinder ska placeras på samfällighetens mark i höjd med undercentralen i syfte att få ned hastigheten i området. Stämman röstar angående anskaffande av farthinder. Motionen bifalles med 13 röster mot 1. Styrelsen får i uppdrag att hitta ett lämpligt alternativ och att verkställa beslutet.

*9.3. Motion angående nedtagning av träd (bilaga 6)*, inskickad och presenterad av Olof Wijnbladh. Olof redogör för motionen och klargjorde att inget annat träd än de som varit uppmärskade två veckor innan stämman skulle komma att tas ner. Trädfällarlaget ska anlitas och de kommer att fälla träden i etapper. Olof lämnade därefter rummet för vidare diskussion mellan övriga medlemmar. Motionen bifalles med 10 röster mot 1

*9.4 Motion angående garagemålning(bilaga 7)* Inskickad och presenterad av Erik Winterbacke. Erik redogör för motionen som föreslår att målningen av garaget köps in och utförs av entreprenör. Styrelsen hade fått en offert från Sandå och kostnaden skulle uppgå till 73 000 kronor.

Motionen röstas ned med 10 röster mot och 6 för. Styrelsen får uppdraget att planera för att målningen koordineras och utförs av medlemmar under året.

*9.5 Motion angående triple-play avtalet(bilaga 7)* Inskickad och presenterad av Erik Winterbacke. Motionen är uppdelad i tre delar.

- i. Angående avtalsperioden för avtalet med Telia. Formuleringen som stämman tar ställning till är om vid nästa förlängning avtalsperioden ska ändras så att årsstämman har möjlighet att ta ställning till en eventuell förlängning eller uppsägning av avtalet. Motionen bifalles med 11*

för och 4 mot. Styrelsen ser över detta till nästa avtalsförlängning så att en eventuell ändring av avtalet kan beslutas av kommande årsstämmor.

*ii.* Angående att avtalet skrivs om så att anknytning är frivillig för varje hushåll. Motionen röstas ned med 14 mot och 1 för.

*iii.* Denna utgår och röstas inte om.

*9.6 Motion angående parkering(bilaga 7)* Inskickad och presenterad av Erik Winterbacke. Motionen är uppdelad i två delar.

*i.* Angående snedställning av parkeringsplatserna mot skogen. Motionen röstas ned med 12 mot och 4 för.

*ii.* Angående borttagande av de fyra p-platserna vid nedre sophuset. Motionen röstas enhälligt ned.

8. **Ersättning till styrelsen och revisorerna** –Förslaget till ersättning; styrelsen, ledamöter samt suppleanter, motsvarande - en avgiftsfrimånad från samfällighetsavgiften per år, för ordförande och kassör skall ersättningen motsvara två avgiftsfria månader. Ersättning till suppleanter skall utgå förutsatt att de tagit en aktiv roll i styrelsens arbete motsvarande rollen för en ledamot.

Stämman godkänner förslaget om ersättning.

9. **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd** – Pernilla Nilwert (kassör) och Linda Glännstam (styrelse ordf.), går genom bokslutet (bilaga 4) samt en uppföljning på den budget som ligger till grund för samfällighetsavgiften. Inga justeringar i samfällighetsavgiften är planerade för 2011. Berättelserna godkännes.

Styrelsen bör upprätta en underhållsplan med kostnader som kan kopplas till fonderingsplanen för att ge en bättre bild av nivåerna på fonderingen.

10. **Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter** – David Lif presenterar resultatet av valberedningens arbete (Bilaga 8). Ledamoten Olof Wijnblad är vald att sitta ytterligare ett år. Lars Eriksson och Sofia Nilsson är uppe för omval. Linda Glännstam, Malin van den Tempel, Pernilla Nilwert och Malin Gadd avgår.

**Valberedningens förslag till kandidater är**

### Styrelse verksamhetsåret 2011 - 2012

Ordförande	Erik Winterbacke	# 22	2 år (nyval)
Ledamot	Olof Wijnbladh	# 26	1 år
Ledamot	Johan Olofsson	# 36	1 år (nyval)
Ledamot	Lars Eriksson	# 28	2 år (omval)
	Jennifer Sannebro-		
Ledamot	Humphries	# 52	1 år (nyval)
Suppleant	Peter Hagelin	# 56	1 år (nyval)
Suppleant	Sofia Nilsson	# 58	1 år (omval)

Stämman godkänner förslaget genom acklamation .

Till revisorer föreslås att Mehmet Kulbay och Göran Hammarsson, till revisor suppleant Ola Östergren. Inga andra förslag finns. Förslaget godkänns.

### Revisorer verksamhetsåret 2011 – 2012

Revisor	Mehmet Kulbay	# 10	1 år (omval)
Revisor	Göran Hammarson	# 54	1 år (omval)
Revisor sup.	Ola Östergren	# 14	1 år (nyval)

11. **Fråga om val av valberedning** – Till valberedningen föreslås Malin van den Tempel och Lina Rojas. Inga andra förslag finns. Förslaget godkänns.

12. **Övriga frågor** – Inga övriga frågor har inkommit sedan tidigare. Ett antal inkommer under stämman och samtliga frågor går igenom.

- a. *Lyse i garage (Lina Rojas)* – Ett par trasiga lysrör finns i garaget. Frågan gäller hur dessa ska åtgärdas. Det beslutas att dessa ska bytas under städdagen samt att samtliga lysrör då ses över.
- b. *Gångpassager i häck (Pernilla Nilwert)* – De öppningar som skapats för gångpassage i häcken runt lekplatsen gör att lekande barn snabbt kan dyka upp framför en bil. En kort diskussion kring eventuella lösningar på problemet men stämman beslutar att inte vidtaga någon åtgärd i nuläget. Förslag om grind kan tas upp som motion på stämma.
- c. *Garageplatser (Niklas Wedin)* – Fråga om hjul får monteras och förvaras på vägg ovan garageplats. Detta har diskuterats vid tidigare stämma och är OK att göra.
- d. *Fjärrkontroll garage (Niklas Wedin)* – Problem med finns med fjärrkontroller till garaget att både nedre och övre dörren öppnas även om kontrollen endast programmerats till

den ena. Niklas säger att detta kan avhjälpas genom omprogrammering och erbjuder sig att ombesörja detta under kommande aktivitetsdag.

13. **Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt** – Protokollet finns tillgängligt på hemsidan [www.humlen.se](http://www.humlen.se) samt hos styrelsen.

14. **Mötet avslutas** – Ordförande förklarar mötet avslutat.

**Sekreterare:**

.....

Olof Wijnbladh

**Justerare:**

.....

Malin van dem Tempel

**Justerare:**

.....

Lars Eriksson