

## HANDLINGAR

Upprättad år 2002	Ärendenr AB 98816
----------------------	----------------------

Ärende  Anläggningsåtgärd avseende omprövning av Margretelund ga:3, Margretelunds vägförening
--

Kommun	Österåker
Län	Stockholms

## Till akten hör

<u>1</u>	band
<u>104</u>	numrerade sidor
<u>/</u>	antal ineliggande kartor
<u>/</u>	antal inbundna kartor
<u>1</u>	antal separata kartor

Storlek  
**A2**

ÖSTERÅKER

0117-02/36

**Beslut**

Kommun  
Österåker  
Län  
Stockholms län

2002-04-24

Ärendenummer  
FABT 98816  
Aktbilaga  
BE 1

<b>Anläggningsåtgärd avseende omprövning av Margretelund ga:3, Margretelunds vägförening</b>	Registreringsdatum	Aktbeteckning 0117-02/36
	Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	2002-06-14 <i>Birgitta Danielsson</i> För Lantmäterimyndigheten

**GEMENSAMHETSANLÄGGNING Margretelund ga:3**

Med ändring av hela utlåtanden enligt 3 kap. lagen om enskilda vägar (EVL), registrerat 1982-11-15 arkivakt 0187-82/104 samt därefter följande ändringsbeslut enligt 85§ EVL för Margretelunds vägförening registerenhet Margretelund ga:3 skall följande gälla: Gemensamhetsanläggningen ändras och skall bestå av anläggning enligt punkt 1 nedan. Deltagande fastigheter och anläggningar, se aktbilaga BE 3.

**Ändamål:** Vägar och diken med tillhörande anordningar, gång-cykelvägar, vägbelysning, grönområden, badplatser, sjösättningsramper för båtar.

**Till förmån för:** Anläggningssamfälligheten

**Belastar:** Margretelund 16:1, Berga 6:1, 6:2, 6:69, 8:1 och Söra 1:1 (enbart belastade) samt de deltagande fastigheterna i de fall befintliga vägar där tar utrymme i anspråk.

För anläggningen upplåts utrymme enligt punkt 2 nedan.

Rättigheter m.m. se punkt 2 nedan.

**Andelstal** se punkt 4 nedan

## 1. Gemensamhetsanläggningen

1.1 Gemensamhetsanläggningen består av befintliga anläggningar enligt punkt 1.1.1 samt anläggningar som ska utföras enligt punkt 1.1.2:

### 1.1.1 Befintliga anläggningar:

- Vägar med mötesplatser, vändplaner, slanter, parkeringsplatser och gångvägar enligt kartan
- Diken och regnvattenbrunnar samt dagvattenledningar i vägområdet.
- Grön-parkområden inklusive lekplatser och lekredskap
- Badplatser med tillhörande anordningar
- Sjösättningsramper för båtar
- Väg-och gångvägsbelysning

Vägarnas, gångvägarnas och grönområdenas läge framgår av karta, aktbilaga KA

### 1.1.2 Anläggningar och åtgärder som skall utföras:

- Breddning av Florettvägen från Badbergsvägen österut ca 30 meter inom ramen för befintlig vägmark.
- Hårdbeläggning av vägnätet med materialet Y1G/Y1B.

Samtliga vägar skall hållas farbara året om och bom får inte sättas upp på förrättningsvägarna med undantag för de tre befintliga bommarna enligt karta, aktbilaga KA.

Gångvägar och stigar i parkmark/grönområden snöröjes inte

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)

## 2 Upplåtelse av utrymme, rättigheter m.m.

2.1 För anläggningarna upplåts det utrymme som de befintliga vägarna och anläggningarna upptar.

2.2 För anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna) gäller: Anläggningssamfälligheten har rätt att hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd på två meter från vägområdets kant, dock inte på tomtmark. Vid vägkorsningar får inte häckar eller annan siktskymmande inhägnad, plantering eller dylikt på tomtmark vara högre än 0,8 m över vägbanan om trafiksäkerheten kräver det.

Vid skötseln av grönområdena har anläggningssamfälligheten rätt att ta bort sly, buskar och fälla mindre träd utan att samråda med markägaren. Se även punkt 4 nedan.

2.3 Gångvägen till sjösättningsrampen vid Rödbosund får användas av fordonstrafik i samband med sjösättning/upptagning vid rampen.

## 3 Utbyggnaden

Utbyggnadsåtgärderna skall vara utförda inom 8 år från det anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

4 **Andelstal i anläggningen**

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt vad som framgår av bilaga BE 2.

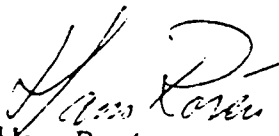
5 **Onormalt väglitage**

Om en ägaren till en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning eller för ett annat ändamål än som förutsattes vid bestämmandet av fastighetens andelstal för driftkostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att ersätta anläggningssamfälligheten de kostnader som uppkommer till följd av den ändrade användningen. Tvister om ersättningsskyldigheten prövas av fastighetsdomstolen. Detsamma gäller för den som utsätter gemensamhetsanläggningen för onormalt slitage.

Styrelsen i samfällighetsföreningen (vägföreningen) får besluta om ändring av andelstal på grund av att en fastighets användningssätt ändras stadigvarande. Ändringen skall ske till ett tal som framgår av principerna i aktbilaga BE2 och på de övriga grunder som framgår av beräkningsunderlagen. Beslutet får tillämpas först sedan styrelsen underrättat berörd fastighetsägare, anmält beslutet till Lantmäterimyndigheten för införing i fastighetsregistret och detta har skett.

*Upplysning:*

*För att fastighet eller annan enhet skall kunna anslutas till eller utträda ur gemensamhetsanläggningen krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid förrättning.*

  
Hans Rosén  
Förrättningslantmätare

## Andelstalsbeslut

2002-04-24

Ärendenummer

FABT 98816

Aktbilaga

BE 2

Kommun Tryck Ctrl+b för inskrivningslägen!

Österåker

Län

Stockholms län

Anläggningsåtgärd avseende  
omprövning av Margretelund ga:3,  
Margretelunds vägförening

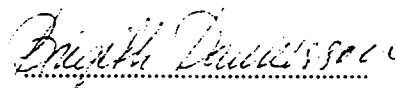
Registrerings-  
datum

2002-06-14

Aktbeteckning

0117-02/36

Uppgift om åtgärd  
förrättningen avsett  
har införts i  
fastighetsregistret



För Lantmäterimyndigheten

## GEMENSAMHETSANLÄGGNING

## Beslut om andelstal

Som grund för beräkning av de skilda medlemsfastigheternas andelstal har följande synsätt tillämpats:

Schablontal för alstrad trafik i ton är grunden och hämtas från den sk tonkilometermetoden.

I nu aktuell förrättning tas dock inte hänsyn till hur långt resp. fastighet kör på vägarna då det inte rätt speglar trafiken i ett sammanhängande bebyggelseområde.

Följande tontal skall tillämpas för:

Permanentbostadsfastighet(villor/radhus/kedjehus): 1800 ton = andelstalet 1

(Med permanentboende menas att någon är folkbokförd på fastigheten eller att det på annat sätt framgår att där är ett stadigvarande boende).

Dito med direktutfart till statlig eller kommunal väg: = andelstalet 0,5

Fritidsbostadsfastighet : 1450ton = andelstalet 0,8

Dito med direktutfart till statlig eller kommunal väg: = andelstalet 0,4

Obebyggd tomt/minsta andelstal: 360 ton. = andelstalet 0,2

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas på medlemsfastigheter efter de andelstal som framgår nedan:

Permanentbostadsfastigheter andelstal 1, totalt 254 andelar: *Berga* 1:6-11, 1:13-15, 1:17, 1:122, 1:24-25, 6:4-5, 6:7, 6:9, 6:17-19, 6:21-23, 6:26-27, 6:29-34, 6:70-71, 6:74, 6:168-170, 6:218, 6:226:293, 6:494-502, 6:508, 6:516-517, 6:525, 6:556-557, 6:561-564, 6:567-568, 6:570-575, 8:6-8, 8:10-11, *Margretelund* 1:106-119, 16:6, 16:8-10, 16:13-16, 16:18, 16:22, 16:24, 16:26, 16:31, 16:33-34, 16:35:16:42-44, 16:46, 16:47 (2 andelar), 16:48-49, 16:53-61, 16:64-67, 16:69-72, 16:76-77, 16:79, 16:88, 16:90, 16:94, 16:96-100, 16:104, 16:107, 16:115-128, 16:130, 16:135, 16:142, *Söra* 1:11, 1:14, 1:18, 1:22-23, 1:25-29, 1:33, 1:35-36, 1:39-40, 1:44, 1:49-55, 1:57-62, 1:64-67, 1:69-74, 1:76, 1:79-80, 1:85:1:91-92, 1:179, 1:181, 1:687-688, 1:690, 1:694, 1:702, 1:703-714, 1:717-718, 1:728, 1:736-738, 1:740:1:743, *Tuna* 7:66, 7:82-84, 7:91, 7:93-94, 7:156

Permanentbostadsfastigheter med direktutfart andelstal 0,5, totalt 22 andelar: *Berga* 6:6, 6:11, 6:13-15, 6:16, 6:24-25, 6:175, 6:226, 6:509, 6:511, 6:529, *Margretelund* 16:30, 16:35-37, 16:75, 16:80-85, 16:91, 16:102-103, 16:105, 16:109-114, 16:132-134, 16:136-141

Fritidsfastigheter andelstal 0,8, totalt 40,0 andelar: *Berga* 1:12, 1:18, 6:3, 6:72-73, 6:75, 6:87, 6:6:510, 8:2, 8:9, *Margretelund* 16:2 (2 andelar), 16:3, 16:7, 16:11-12, 16:19, 16:21, 16:23, 16:25, 16:16:38, 16:50, 16:52, 16:68, 16:73, 16:78, 16:89, *Söra* 1:13, 1:15, 1:19, 1:21, 1:31-32, 1:34, 1:38, 1:41:1:46, 1:48, 1:75, 1:78, 1:86-87, 1:89, 1:93-94, 1:101, 1:168

Fritidsfastigheter med direktutfart andelstal 0,4, totalt 1,2 andelar: *Berga* 6:12, 6:518, *Margretelund* 16:92

Obebyggd tomt/minsta andelstal 0,2, totalt 6,4 andelar: *Berga* 6:540, 6:552, 6:555, 6:578-581, *Margretelund* 16:4, 16:20, 16:40, 16:45, 16:51, 16:93, 16:101, 16:106, 16:131, 16:144-151, *Söra* 1:3:1:37, 1:47, 1:63, 1:68, 1:77, 1:84, 1:716

Summa andelar: 323,6



Hans Rosén  
Förrättningslantmätare