

Modernisering av stadgar

Bakgrund

Föreningens nuvarande stadgar är oförändrade sedan föreningen bildades.

1991 kom en ny bostadsrättslag ut, 1991:614. Ingen förändring av föreningens stadgar har skett för att anpassa stadgarna till lagen 1991 varför en revidering för att harmonisera föreningens stadgar efter den nya lagen är nödvändig. Dåvarande styrelsen presenterade därför ett förslag till nya reviderade stadgar till stämman 2022, ett förslag som också antogs av stämman.

Utöver en ren anpassning till lagen 1991 föreslog också styrelsen vissa andra förändringar. Dels för att tydliggöra röstningsprocessen, där det funnits en diskussion bland medlemmarna hur stadgarna skall tolkas. Det föreslås också förslag till förändringar av den tidsperiod styrelsen väljs på samt justeringar av det maximala antalet personer i styrelsen.

Motivet till ändrade tidsperioder i valet av styrelse grundar sig på tanken att inte hela styrelsen avgår samtidigt utan att man väljs på två respektive ett år. Maximala antalet medlemmar i styrelsen i de nuvarande stadgarna går tillbaka till de behov som fanns för att ge utrymme till alla dåvarande intressenter att finnas i styrelsen under bygg- och överlämningstiden. Det behovet finns inte längre.

Sedan stämman 2022 har ytterligare en ny bostadsrättslag trätt i kraft från den 1 januari 2023. Den nya lagen reder bl.a ut rösträttsförfarandet i en bostadsrättsförening. Just den fråga som diskuterats inom föreningen och som det lämnades in motioner om till årsstämman 2022. Den nya lagen klargör att en bostadsrätt är lägenheten, att bostadsrätten är odelbar samt att det är en röst per bostadsrätt som gäller enligt nya lagen, stadgarna kan inte ändra på detta. Det röstningsförfarande som föreningen tillämpat är enligt lagen det som skall vara. Konsekvensen är att det förslag till nya stadgar som stämman röstade ja till vid 2022 års stämma fortsatt kan gälla.

Vid stämman 2022 röstade stämman ja till förslaget om reviderade stadgar.

För att en stadgeändring skall godkännas hos bolagsverket krävs dock att för stadgeändringar stämman röstar ja vid två på varandra följande stämmor där 2/3 av de närvarande röstberättigade skall svara ja på den andra stämman.

Vid stämman 2023 fanns av ovan nämnd anledning åter "Modernisering av stadgar" med för att slutligt bekräfta de nya stadgarna men av olika anledningar drog den sedermera avgående styrelsen bort ärendet från ärendelistan.

Därmed bröts möjligheten att vid på varandra följande stämmor besluta om den nödvändiga stadgeändringen och vi är därför i dag tillbaka där denna skrivning började nämligen vid att behovet finns att modernisera de stadgar som styr vår förening.

Yrkande

Undertecknad föreslår stämman att fatta beslut om att

1 modernisera de stadgar som gällt sedan föreningens bildande

2 godkänna det stadgeförslag som utarbetades inför stämman 2022

Bifogas:

Det förslag till nya stadgar som stämman 2022 röstade ja till. (förändringar mot nuvarande stadgar markerat med överstrykning samt röd text)

Undertecknas



Kenneth Larsson

Andelsägare i 7,16, 36, 42

Mail: kenneth54larsson@gmail.com