

Nyhetsbrev 2 2017 BRF Prästgårdsgränd 8-18



Information

- Allmänna utrymmen

Vi vill återigen påminna om att endast cyklar och barnvagnar får förvaras i våra cykel- och barnvagnsrum. Inte heller får

saker/skräp förvaras i våra gemensamma utrymmen som trapphus och vindskorridor.

Gasflaskor INKLUSIVE GASOL är absolut förbjudet att förvara i våra gemensamma utrymmen.

Äger man en gasolgrill ska denna förvaras på sin balkong (gäller ej inglasad)! **Saker som**

ertappas i våra gemensamma utrymmen och som inte hör hemma där kommer att avlägsnas, vilket kostar föreningen pengar och i slutändan höjer din och dina grannars avgift!

- Städdag och Container

Inget behov för en städdag på hösten finns men däremot kommer en container tas hit då boende kommer få chans att göra sig av med lite skräp. Datum meddelas vid senare tillfälle.

- Tvättstugan

Vattenskadnan i tvättstugan är nu återställd till ursprungligt skick. Styrelsen tackar för ert tålamod och vi hoppas nu vi ska slippa något liknande en lång tid framöver!

Pågående arbeten

- Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Arbetet med ventilationen fortgår. OVK är färdig i port 8, 10, 12 och 18 men pågår fortfarande i 14. Detta arbete utförs av Peter Sotare.

- Hissar

Ett stort arbete med att byta ut och modernisera våra hissar har påbörjats. Detta arbete berör hissarna i samtliga trapphus och hissarna kommer inte kunna användas under de tre veckor som moderniseringen pågår. Tidsplanen för moderniseringen är enligt följande:

- Port 8: v42 (byte av dörrar)
- Port 10: v38-40
- Port 12: v40-42
- Port 14: v42-44
- Port 18: v44-46

- Trapphus

I samband med moderniseringen av våra hissar kommer även en renovering/reparation av våra trapphus göras. Bland annat kommer väggarna att målas och trappräckena ses över.

Kommande arbeten

- Temperatur

Det oändliga arbetet med att försöka få en jämnare temperatur i våra lägenheter kommer tas upp igen när kylan kommer. Detta kan bara utföras när det är kallt ute varför det dröjer att utföra felsökningen. Nästa steg är att gå igenom alla element vilket betyder att vår entreprenör kommer behöva tillgång till samtliga lägenheter. Mer information kommer när detaljerna är spikade.

- Ny leverantör av bredband

Styrelsen undersöker möjligheter att införa ett snabbare och billigare bredband till samtliga boenden i föreningen. Detta skulle ingå i hyran och betyda att varje boende inte längre behöver teckna separata avtal. Vad tycker ni om det? Vi tar gärna emot era åsikter! Maila oss på brfprastgard@gmail.com.

Vänliga hälsningar,
Styrelsen