

Kallelse till 2016 års föreningsstämma

Kallelse till 2016 års stämma inklusive möteshandlingar

Margretelunds vägförening kallar medlemmarna till sin tjuugoåttonde ordinarie årsstämma.

Dag och tid: Onsdagen den 6 april 2016, kl. 19:00

Plats: Träsättraskolans matsal, Sjöfågelvägen 1 i Margretelund, Åkersberga.

OBS! Delägare i en fastighet måste ha fullmakt från övriga delägare för att få rösta!
Fullmaktsblankett finns på sista sidan i årsstämmohandlingarna.

Kallelse och handlingar Medlem som anmält e-postadress till vägföreningen får kallelse och dagordning via e-post, och möteshandlingar kan läsas/hämtas på MV:s hemsida. Till annan medlem boende i området delas kallelsen och möteshandlingar ut senast den 23 mars. Till övrig medlem postas kallelsen och möteshandlingar senast samma dag.

Övrigt Du kan informera dig om styrelsens förslag till debiteringslängd på mötet.
Tio exemplar av den föreslagna debiteringslängden ligger framlagda för kontroll av andelstal, förslag till avgifter och anvisningar om inbetalning. Vägföreningens stadgar ligger framlagda för påseende. Karta över vägföreningens områden är anslagen.

Vägavgiften **Vägavgiften ska vara inbetald senast den 16 maj 2016.**
Styrelsens förslag är **3 400 kr** för hel avgift (1,0).
Avgiften gäller för perioden 1 januari t.o.m. 31 december 2016.

Även utan att ha fått inbetalningskort är ägaren till fastighet upptagen i debiteringslängden betalningsskyldig. Betalning ska ske inom betalningsperioden.

(Inbetalningskort utdelas/utskickas senast 15 april 2016.)

Hemsida Margretelunds vägförening och Margretelunds villaägareförening har en gemensam hemsida, www.mvf.se.

Dagordning

	<i>Sida i handl.</i>		<i>(Egna anteckningar)</i>
1 §		Stämman öppnas	
2 §	1	Frågan om kallelse skett i behörig ordning <i>(14 dagar i förväg)</i>	
3 §		Val av ordförande för mötet	
4 §		Val av sekreterare för mötet	
5 §		Val av två justeringsmän tillika rösträknare	
6 §		Fastställande av röstlängd och röstordning	
7 §	2	Godkännande av dagordning	
8 §	<i>ÅB 1-4</i>	Styrelsens berättelse för det gångna verksamhetsåret,	
	<i>ÅB 4-6</i>	med resultat och balansräkning	
9 §	<i>Efter ÅB</i>	Revisorernas berättelse	
10 §		Fastställande av berättelsen, resultat och balansräkning samt beslut om styrelsens förslag till disposition av den ansamlade vinsten 2013-2015	
11 §		Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen	
12 §	3	Motioner och propositioner - bilaga 3	
13 §		Styrelsens förslag till arvoden till styrelse, och revisorer	
14 §		Styrelsens förslag till avsättning av medel till underhålls- och förnyelsefond	
15 §		Styrelsens förslag till verksamhetsplan och övriga förslag	
16 §	5	Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat	
	6	Styrelsens förslag till totalt utdebiterat belopp, med avgift per hel andel (1,0), och debiteringslängd med inbetalningsperiod	
17 §	6	Val av styrelse, ordförande, revisorer och valberedning	
18 §	7	Övriga frågor <i>(utan ekonomiska åtaganden)</i>	
19 §		Beslut om sätt för kallelse till sammanträden och 2017 års årsstämma	
20 §		Beslut om tid och plats för protokollsjustering och protokollets offentlighet för medlemmar	
21 §		Information om talan mot stämmobeslut m.m.	
22 §		Avtackning <i>(Föreningsordföranden har ordet)</i>	
23 §		Stämman avslutas	

Propositioner (§ 12)

Plan- och bygglagen (PBL) har ändrats på så sätt att fler, relativt omfattande åtgärder kan utföras utan bygglov, exempelvis s.k. Attefallhus och begränsade tillbyggnader. Även dessa byggnationer innebär ett slitage på vägarna med risk för skador på grund av tung trafik. Detta innebär att MV har behov av att ta ut deposition för eventuella slitageskador även i andra fall än bygglov.

Förslag: Slitageavgift ska tas ut även för åtgärder som har anmälningsskyldighet enligt PBL i de fall de är av omfattande art, t.ex. Attefallhus och tillbyggnader.

Motioner Se Bilaga 3.

1 motion har inkommit.

Styrelsens förslag till verksamhetsplan och finansiering m.m. 2016

Arvoden (§ 13)

Styrelsen föreslår att arvoden fördelas enligt nedan.

Styrelsens arvode, att fördelas inom sig	87 500 kr
Suppleanter	6 000 kr
Arvoden till revisorer, valberedning och mötesfunktionärer*	4 090 kr
Sociala avgifter	30 000 kr
Summa	127 590 kr

Arbetsinsatser som alternativ till extern tjänst arvodas med 200 kr/tim. För ungdomar under 18 år är arvodet 100 kr/tim.

*Enligt medlemsförslag kompenseras mötesfunktionärer och valberedning med ett presentkort värde 300 kr.

Underhålls- och förnyelsefond (§ 14)

Styrelsen föreslår avsättning för underhåll och förnyelse av väg- och grönområden enligt stadgarna. **30 000 kr**

Verksamhetsplan (§ 15)

Åtgärder utöver sedvanligt underhåll kommer följande genomföras eller påbörjas under verksamhetsåret:

Vägar inklusive gångvägar och stigar

- Slutföra andra etappen av G/C-vägen längs Margretelundsvägen (till vägkorset Östra Banvägen/Söravägen)
- Löpande underhåll (dikesslätter, slyröjning, skyltar, asfaltering av potthål, rensning av diken och trummor etc.)
- Dikning och översyn av avrinningssystem
- Påbörja förberedelser för nybeläggning. Observera att MV inte kommer att ta hänsyn till ev. stenläggning etc. på vägmark, fastighetsägarna uppmanas att själva ta ansvar för att denna tas bort från vägmarken.

Förslag: Av kostnads- och hållbarhetsskäl föreslås vägarna nybeläggas med varmassa/asfalt.

Vägbelysning

- Slutföra förtätning av belysningsstolpar på bl.a. Muskötvägen.

Du ringer själv och felanmäler trasig vägbelysning till Miljöbelysning nr 08-120 039 80.

Sjösättningsramper, parkeringsplatser

- Löpande underhåll

Bad

- Löpande underhåll
- Ny sand Trälhavsbadet och eventuellt Fiskartorpsbadet
- Reparation och målning av vindskyddet
- Reparation av badbryggan Fiskartorpsbadet

Lekplatser och bollplaner

- Utföra årlig besiktning och åtgärda eventuella brister som uppmärksammas
- Upprustning av lekplatser och lekutrustning

Grönområden, ängar och skogspartier

- Gräsklippning vid Spjutvägsbryggan, Sätra äng, Trälhavsvägens början, Slottsån och Promenaden m.m.
- Utglesning av trädbeståndet, stubbfräsning samt röjning av busk- och slyvegetation kommer att ske på de olika områdena enligt plan.
- Översyn av alarna längs Slottsån.

Inkomst och utgiftsstat (budget 2016)**(§ 16)***Terminologi:**Drift: Årligen återkommande kostnader, t.ex. gräsklippning, sandning**Underhåll: Kostnader för att återställa tidigare funktion, t.ex. sandbyte vid lekplats, glödlampsbyte**Förbättringar: Kostnader för att förbättra funktion, t.ex. förtätning av beslysningsstolpar*

Styrelsen äger rätt att om så erfordras omfördela kostnaderna.

Intäkter	1 294 040 kr
Årlig vägavgift, medlemmar	1 294 040 kr
Slitageavgift väg, vid bygge o dyl.	- kr
Användning (uttag) från Underhålls & förnyelsefond	- kr
Ränteintäkter från bankkonton	- kr
Kostnader - Väg och grönområden	1 022 000 kr
Vägunderhåll (löpande drift) inkl. busk- och styröjning	110 000 kr
Vägförbättringar (investeringar)	190 000 kr
Beläggningar	220 000 kr
Vintervägunderhåll	160 000 kr
Vägbelysning, drift (inkl. el) + underhåll	70 000 kr
Vägbelysning, investeringar	35 000 kr
Konsultkostnader	15 000 kr
Grönområden, drift och underhåll	132 000 kr
Grönområden förbättringar	70 000 kr
Lekplats drift/underhåll	10 000 kr
Lekplats investeringar/förbättringar	10 000 kr
Kostnader - Administration	61 300 kr
Lokalhyra	6 000 kr
Kontorsmaterial, kopiering, frimärken etc.	20 000 kr
Telefon	1 300 kr
Övriga adm. kostnader inkl. styrelsemöten	17 000 kr
Bankkostnader	6 000 kr
Datorprogram	6 000 kr
Ändring andelstal	5 000 kr
Kostnader - Arvoden	179 490 kr
Arvoden styrelse (inkl. skatt)	87 500 kr
Arvoden till revisorer	1 990 kr
Arvoden till valberedning och mötesfunktionärer	2 700 kr
Extra arbete utfört av medlemmar och andra (inkl. skatt)	57 300 kr
Sociala avgifter	30 000 kr
Fonderade medel	30 000 kr
Avsättning underhålls & förnyelsefond	30 000 kr
Summa kostnader	1 262 790 kr
Resultat, efter avsättning	1 250 kr

Utdebitering, debiteringslängd och inbetalningsperiod

Antal andelar vid tidpunkten för stämman är 380,6 st.

Styrelsens förslag till total utdebitering	1 294 040 kr
Det ger en oförändrad avgift för en hel andel (1,0) på	3 400 kr

(Total utdebitering och avgift för en hel andel skall antas av stämman.)

Styrelsens förslag till **debiteringslängd finns framlagd** i flera exemplar i lokalen.
(Debiteringslängden ska antas av stämman, den ingår som bilaga i originalprotokollet från stämman).

Styrelsens förslag till **inbetalningsperiod** för vägavgiften är från 15 april till 16 maj 2016.
(Inbetalningsperioden ska antas av stämman.)

Avgift per fastighet

I debiteringslängden är samtliga fastigheter upptagna. För varje fastighet anges andelstal och avgift.

Det är de andelstal som är registrerade i fastighetsregistret vid Lantmäteriet som är gällande.

Betalningsskyldighet

Ägare till fastighet upptagen i debiteringslängden är betalningsskyldig, och betalning ska ske inom betalningsperioden till bg 5217-7045, även utan att ha fått inbetalningskort.

Vid ägarbyte under kalenderåret blir köparen och säljaren solidariskt betalningsskyldig för eventuell obetald avgift. Detta bör regleras vid köptillfället. (Lagen om förvaltning av samfälligheter § 44)

Inbetalningskort

Vägföreningen sänder ut inbetalningskort senast 15 april. Inbetalningskortet sänds till en ägare per fastighet, enligt uppgiven adress i Lantmäteriets fastighetsregister.

Styrelsen föreslår att § 16 omedelbart justeras.

Val av styrelse, ordförande, revisorer och valberedning (§ 17)

Valda vid 2015 års stämma *(som information)*

<i>Styrelse</i>	<i>Ledamöter valda till 2017</i>	<i>Monica Lagerqvist Nilsson (Margretelund), Per Hillberg (Margretelund), Marcus Markström (Söra), Kjell Johansson (Margretelund)</i>
	<i>Ledamöter valda till 2016</i>	<i>Martin Monné (Söra), Markus Renlund (Söra), Hans Kempka (Margretelund), Jan-Erik Agerval (Söra)</i>
	<i>Suppleant vald till 2016</i>	<i>Lasse Larsson (Margretelund)</i>
	<i>Suppleant vald till 2017</i>	<i>Lasse Larsson (Margretelund)</i>
<i>Revisorer</i>	<i>Revisor vald till 2016</i>	<i>Gunilla Linder (Söra)</i>
	<i>Revisor vald till 2017</i>	<i>Jan Kirkoff (Söra)</i>
	<i>Suppleanter valda till 2016</i>	<i>Staffan Hanstorp (Margretelund)</i>
	<i>Suppleanter valda till 2017</i>	<i>Ulf Daveus (Berga)</i>
<i>Valberedning</i>	<i>(Väljs på ett år)</i>	<i>Hans Hellgren (Margretelund,</i>

*sammankallande), Ann-Margret Stenbeck
(Söra), Peter Thomson (Berga)*

Val 2015

Styrelse: **Tre ledamöter** på två år

En suppleant på två år

Ordförande för tiden till nästa ordinarie stämma

Revisorer: **En revisor** på två år

En suppleant på två

Valberedning t.o.m. stämman 2016

Antal ledamöter:

Ledamöter (på ett år):

Samman kallande i valberedningen:

Övriga frågor

(§ 18)

(Utan ekonomiska åtaganden)

Sätt att kalla till möten

(§ 19)

Styrelsen föreslår att kallelse till sammanträden och 2017 års ordinarie stämma sker skriftligt. Kallelse delas ut till de som har postadress i området. Övriga får kallelsen per post. Till de som anmält, skickas kallelsen via e-post.

Protokoll från stämman

(§ 20)

Protokollet justerasdagen den april kl. Plats:

Styrelsen föreslår att protokollet från stämman anslås på hemsidan, www.mvf.se, inom fjorton dagar efter stämman.

De som önskar ett eget protokoll kan hämta det från hemsidan eller hämta ett exemplar efter överenskommelse med sekreteraren.

Talan mot stämmobeslut (§ 21)

Talan mot stämmobeslut, att exempelvis beslut inte tillkommit i behörig ordning och/eller att uttaxering inte stämmer med reglerna, kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen inom fyra veckor från dagen då beslutet antogs, dvs. på stämman.

Avtackning (§ 22)

Föreningsordförande har ordet.

Avslutning (§ 23)

Notera att

Du som fastighetsägare uppmanas att hålla efter din växtlighet som sträcker sig utanför fastighetsgränsen mot väg. Om så inte sker förbehåller sig föreningen rätten att utföra beskärning. Se även www.mvf.se/om-foreningarna/Avtal-viktiga-dokument/ Mark och Vägar/Medlemmarnas ansvar för god trafiksäkerhet, framkomlighet och trivsel i område.

Du som fastighetsägare är även skyldig att hantera det dagvatten som uppstår på din fastighet. Vattnet får **inte** rinna ut på vägmark.

Du ringer själv och felanmäler trasig vägbelysning till Miljöbelysning 08-120 039 80, ange adress för den trasiga lampan. Om lampan glappar markera stolpen exempelvis genom att knyta fast en plastpåse.

Visste du att

- vägföreningen omfattar något över 420 fastigheter
- motioner till stämman i april kan lämnas till styrelsen t.o.m. sista februari
- revisorerna skall kontrollera styrelsens arbete under hela verksamhetsåret
- vägföreningen förvaltar 16 vägar omfattande 8 km, 11 grönområden, 2 lekplatser, en mindre fotbollsplan, 2 badplatser och 2 ramper för sjösättning/upptagning av båtar
- alla vägar är belagda med hård yta
- det vägområde vägföreningen ansvarar för omfattar vägen, mötesplatser, P-platser, diken och utrymme till tomtgränser från marknivå upp till 4,5 m
- tre vägar inom vårt område sköts av Österåkers kommun: Trälhavsvägen (utom vid badet), Söralidsvägen, Margretelundsvägen mellan Söralidsvägen och Trälhavsvägen
- inom föreningens område är ett antal vägar och vägavsnitt egna samfälligheter
- på gångvägar och i grönområden är motorfordonstrafik förbjuden
- parkering på vägmark och grönområden är inte tillåten
- postlådor och soptunnor ska stå på egen tomtmark
- för hundar gäller kommunens ordningsregler, hund ska vara kopplad och få sin spillning omhändertagen samt att hund inte får vistas på badplatser
- gamla nät, fiskelinor, drag, rep o.d. kan bli rena dödsfällan för djuren i naturen
- viltskador anmäls till viltvårdare Bo Hallberg telefon 070-39 45 835

Välkomna onsdagen den 6 april kl. 19:00 till årsstämman i Tråsättraskolans matsal.

Bilaga 1. Årsbokslut 2015 för Margretelunds vägförening

Bilaga 2. Revisorernas berättelse

Bilaga 3. Motion

ÅRSBOKSLUT 2015 för MARGRETELUNDS VÄGFÖRENING

Org.nr 717900-6395

OM VÄGFÖRENINGEN

Margretelunds Vägförening (MV) är en anläggningssamfällighet som förvaltar gemensamhetsanläggningen Margretelund ga:3. Dess ändamål är att sköta vägar, gång- och cykelvägar, trappor, vägbelysning, badplatser, lekplatser, fotbollsplan, grönområden samt sjösättningsramper m.m. Vägarna ska vara belagda och hållas farbara året om. Kostnader för drift och underhåll ska fördelas mellan medlemmarna utifrån fastställda andelstal. Styrelsen får besluta om ändring av andelstal. Ändring av andelstal och stadgeändringar gäller först efter registrering i fastighetsregistret hos Lantmäteriet. Regler för andelstalsändring följer principerna i förrättningsbeslutet. Karta över gemensamhetsanläggningen Margretelund ga:3 anslås vid stämman. Verksamhet på och i vatten, förutom bad och sjösättningsramper ingår inte i Margretelund ga:3.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Margretelunds Vägförening får härmed avge följande berättelse för verksamhetsåret 2015.

STYRELSEN

Ledamöter:

Monica Lagerqvist Nilsson	<i>Margretelund</i>	Ordförande
Kjell Johansson	<i>Margretelund</i>	Sekreterare
Hans Kempka	<i>Margretelund</i>	Kassör
Marcus Markström	<i>Söra</i>	Mark och anläggning
Martin Monné	<i>Söra</i>	Mark och anläggning
Markus Renlund	<i>Söra</i>	Vägfogde
Per Hillberg	<i>Margretelund</i>	Vägfogde

Suppleanter:

Lars Larsson	<i>Margretelund</i>	Mark och anläggning
Jan-Erik Agervald	<i>Söra</i>	Kontakt MVF, el

REVISION

Revisorer

Jan Kirkoff	<i>Söra</i>
Gunilla Linder	<i>Söra</i>

Suppleanter

Ulf Daveus	<i>Berga</i>
Staffan Hanstorp	<i>Margretelund</i>

VALBEREDNING

Hans Hellgren	<i>Margretelund</i>
Ann-Margret Stenbeck	<i>Söra</i>
Peter Thomson	<i>Berga</i>

SAMMANTRÄDEN mm

Ordinarie stämma hölls den 15 april med 45 medlemmar närvarande. Tommy Hallberg var ordförande, Lennart Sundquist sekreterare, Gabriella Cohn Cedermark och Martin Lackman var justerare och rösträknare. Styrelsen har hållit 10 protokollförda styrelsemöten. En gemensam inspektion av vägar, grönområden, bad och lekplatser har gjorts.

VERKSAMHET

Vägar, vinterväghållning

Vinterväghållningen i början av 2015 var av normal omfattning och av ringa omfattning i slutet av året. Peab har kontrakterats som entreprenör för vinterväghållningen från säsongen 2015/2016. Även

vid denna upphandling har önskemålet om att inte lämna vallar vid infarterna diskuterats och entreprenören försöker att hålla rent i den mån det är möjligt.

Vägar, barmarksunderhåll

Löpande underhåll har utförts såsom dikesslätter, asfaltlagning av potthål m.m. Även denna säsong har arbeten med dikning samt dagvatten varit prioriterat. Ett flertal vägar har fått dikning och trummor åtgärdade. Givet områdets topologi kommer föreningen behöva arbeta med dikning och avrinning även framgent om det visar sig att den typ av skyfall vi hade sommaren 2014 blir periodiskt återkommande. En genomgång av trafiksäkerheten har gjorts tillsammans med kommunen.

Vägar, investeringar

Under 2015 har fortsättningen på gång- och cykelvägen längs Margretelundsvägen, mot korsningen Söravägen och Västra Banvägen påbörjats. Asfaltering, kantstenar och farddämpande åtgärder återstår och kommer att utföras efter vintersäsongen. Arbetet har koordinerats med Österåkers kommun och Österskärs vägförening.

Vägbelysning

Det program som syftade till att byta ut kvicksilverlampor är nu genomfört. Styrelsen gör bedömningen att inga större nyinvesteringar behöver göras så snart förätningen av belysning för lika standard inom området är färdigställd på Muskötvägen. Arbetet på Muskötvägen återupptas då tjälen släpper. Även enstaka påkörda/förstörda stolpar har åtgärdats. Felanmälan på trasig belysning görs till Miljöbelysning direkt på 08-120 039 80.

Sjösättningsramper, parkeringsplatser

Ingen åtgärd har behövt göras på sjösättningsramperna och parkeringsplatserna.

Gångvägar, trappa

En gångstig skulle göras i ordning mellan Margretelundsvägen i höjd med Tunatrappan, öster ut mot Söraberget (dvs. med promenadstråk mot Spjutvägen). Detta arbete har inte kunnat utföras då ägaren till en angränsande fastighet helt grävt bort och förändrat marknivån (i konflikt med bygglovet), varför detta ärende avvaktar åtgärd från berörd fastighetsägare. Då nyttjandegraden av en eventuell Väderkvarnsstig bedöms som låg har styrelsen beslutat att för närvarande inte påbörja anläggandet.

Badplatser

Löpande tillsyn har utförts. Kommunen sköter enligt överenskommelse sophämtning, samt utplacering och tömning av ”bajamaja” vid Fiskartorpsbadet. Inför sommarens bad utfördes kontroll och insamlande av skräp i vattnet runt badbryggor och strand av dykare på båda badplatserna. Vid Fiskartorpsbadet fick två dykningar genomföras pga. den stora mängden skräp i vattnet. Bryggan vid Fiskartorpsbadet har löpande reparerats. Baden har städats av ungdomar från Tråsättraskolan. Även grannar har städats. Dansbanan och omklädningshytten vid Trälhavsbadet har rivits i enlighet med beslut vid föregående årsmöte.

Lekplatser och bollplan

Löpande tillsyn samt besiktning har utförts. Anmärkningarna från besiktningen är åtgärdade och en ny besiktning kommer att utföras under 2016.

Grönområden (ängsmark och skogspartier)

Gräsklippning har utförts vid Spjutvägsbryggan, Vattenparken, Trälhavsvägens början, Slottsån och Promenaden. Vid Sätträng har Björnlokor påträffats varför vi har vidtagit nödvändiga åtgärder. I övrigt har enstaka farliga träd åtgärdats. Delar av våra grönområden städades av ungdomar från Tråsättraskolan. En äldre trädkoja vid Spjutvägen bedömdes som farlig och har därför rivits. Skräp och byggmaterial som olovligen dumpats på grönområdet vid Sätträng har transporterats bort. Skylt ”tipping förbjuden” har satts upp. Vänligen respektera att tipping är förbjudet på våra grönområden och hjälp oss hålla efter området!

LÅNGSIKTSPLANER

Styrelsen har två långsiktiga underhålls- och förnyelseplaner. En för vägar (2012-2025) och en för grönområden (2012-2018). Baserat på investeringsplanen för vägar kommer framtida avsättningar behöva göras så att den befintliga underhålls- och förnyelsefonden byggs upp så den täcker minst halva investeringskostnaden för framtida beläggningsarbete.

EJ GENOMFÖRDA UPPDRAG FRÅN STÄMMOR

Från stämman 2004: Riva husgrund på grönområdet väster om Spjutvägen.

Från stämman 2012: Ny trappa mellan GC-väg och Fiskartorpsbadet.

MEDLEMMAR (fastigheter)

Antal medlemsfastigheter vid stämman 2015 var 427 st. och 11 jan 2016 var det 429 st.

ANDELSTAL

En medlem, förutom de nya, har inför stämman 2016 fått ändrat andelstal. Summa andelstal vid stämman 2015 var 375,6 och vid årsskiftet 2015/2016 378.

MEDLEMSREGISTER m.m.

Vägöreningen köper indirekt uppgifter om fastigheter, andelstal och ägare från Lantmäteriets Fastighetsregister för gemensamhetsanläggningen Margretelund ga:3. Dvs. vi har ett eget register på data. Uppdatering kan ske upp till sju gånger/år och alltid före årstämmor. Av fastighetsägare anmäld eller avanmäld e-postadress registreras manuellt. Fastighetsägare med anmäld e-postadress får information, kallelser till stämmor och avisering av medlemsavgift via e-post. Vägöreningen följer personuppgiftslagen (PUL). Ett medlemsregister finns tillgängligt vid stämman för uppdatering. **Fastighetsägare ska anmäla förändringar av e-mejladress till styrelsen.**

EKONOMI

Årets resultat

För helåret 2015 gör vi ett positivt resultat i storleksordningen 169 030 kr.

Det positiva resultatet är följden av en mild vinter, uppskjutna investeringar för lekparken och grönområden och outnyttjade medel för extra arvoden.

Den ansamlade vinsten för de senaste 3 åren är 311 629 kr. Styrelsen föreslår följande disposition av den ansamlade vinsten:

- 200 000 kr avsätts i underhålls- och förnyelsefonden för nybeläggning av vägar,
- 70 000 kr avsätts för anläggande och förnyelse av lekplatser, och
- 40 000 kr avsätts för renovering av bryggan vid Fiskartorpsbadet.

Hantering av ej i tid betalda avgifter

Inga påminnelseavgifter tas ut sedan 2015 års utdebitering. Efter en påminnelse överlämnas ärendet till Kronofogdemyndigheten. Vid årsstämman beslutades att avgiftsfakturans förfallodatum sätts till 4 veckor efter årsstämman. Medlem som missat förfallodatumet får en påminnelse samt ytterligare 14 dagar att betala avgiften. Därefter överlämnas ärendet till kronofogden för vidare handläggning. 2015 missade 10 medlemmar sista inbetalningsdagen, jämfört med 92 medlemmar året innan. Efter information till dessa 10 medlemmar att ärendet skall överlämnas till kronofogden betalade 9 medlemmar inom en vecka. Ett ärende skickades vidare till kronofogden. Inbetalningen gjordes innan kronofogden hann registrera ärendet. Inga kostnader uppstod för MV.

INVENTARIEFÖRTECKNING

MV för förteckning över inventarier. Förteckning finns tillgänglig vid stämman.

BANKGIRO

MV har bankgirokonto med kontonumret 5217-7045.

MEDLEMSKAP I REV

MV är medlem i Riksförbundet Enskild Vägöållning, REV (www.revriks.se). REV bistår MV med råd i förvaltningsfrågor.

FÖRSÄKRING

MV har ett försäkringspaket som ingår i medlemsavgiften till REV. Paketet omfattar försäkringar för ansvar mot person, ansvar för styrelsen, förmögenhetsbrott, olycksfall, rättsskydd och egendomsförsäkring för verksamheten.

Resultaträkning 1 jan - 31 dec 2015

	Utfall 2015	Budget 2015	Utfall 2014
Intäkter			
Vägavgift medlemmar	1 281 120 kr	1 281 120 kr	1 284 540 kr
Försenings-/påminnelseavgift	- kr	- kr	7 500 kr
Slitageavgift väg vid bygge o dyl	- kr	- kr	- kr
Överföring av 2014 ej utnyttjade medel	- kr	75 000 kr	- kr
Summa intäkter	1 281 120 kr	1 356 120 kr	1 292 040 kr
Kostnader			
Vägunderhåll (löpande drift)	- 78 181 kr	- 105 000 kr	- 290 301 kr
Vägförbättringar (investeringar)	- 485 763 kr	- 290 000 kr	- 50 676 kr
Beläggningar	- kr	- kr	- 1 000 kr
Vintervägunderhåll	- 130 477 kr	- 180 000 kr	- 107 324 kr
Vägbelysning drift (inkl el)	- 53 115 kr	- 80 000 kr	- 50 302 kr
Vägbelysning investeringar	- 60 094 kr	- 126 000 kr	- kr
Konsultkostnader	- 4 194 kr	- 20 000 kr	- 15 157 kr
Grönområde drift/underhåll	- 121 750 kr	- 132 000 kr	- 119 990 kr
Grönområde investeringar/förbättringar	- kr	- 70 000 kr	- kr
Lekplats drift/underhåll	- 3 750 kr	- 10 000 kr	- 12 818 kr
Lekplats investeringar/förbättringar	- kr	- 10 000 kr	- kr
Lokalhyra	- 3 150 kr	- 6 000 kr	- 4 550 kr
Kontorsmateriel, kopiering, porto etc	- 16 502 kr	- 15 000 kr	- 9 774 kr
Telefon	- 1 242 kr	- 1 200 kr	- 1 051 kr
Övriga admin. kostnader inkl. styrelsemöten	- 12 809 kr	- 15 000 kr	- 10 085 kr
Bankkostnader	- 2 878 kr	- 3 000 kr	- 2 725 kr
Dataprogram	- 4 944 kr	- 5 000 kr	- 3 338 kr
Ändring andelstal	- 2 400 kr	- 5 000 kr	- 54 575 kr
Arvoden styrelsemedlemmar	- 87 500 kr	- 87 500 kr	- 92 210 kr
Arvode revisorer m fl	- 995 kr	- 1 990 kr	- 1 990 kr
Arvoden valberedning inkl soc.	- 15 245 kr	- 3 000 kr	- 1 920 kr

Arvode övriga inkl.soc	-	27 273 kr	-	104 000 kr	-	10 216 kr
Sociala avgifter		- kr	-	52 629 kr	-	26 650 kr
Milersättning		- kr	-	1 000 kr		- kr
Summa kostnader	-	1 112 262 kr	-	1 323 319 kr	-	866 653 kr
Rörelseresultat		168 858 kr		32 801 kr		425 387 kr
Ränteintäkter		171 kr		- kr		- kr
Ränteintäkter/utgifter U&F avsättning)	-	30 000 kr	-	30 000 kr	-	30 000 kr
Årets resultat efter finansiella poster		139 029 kr		2 801 kr		395 387 kr

Balansräkning per den 31 december 2015

	2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar		
Depositioner (Not 1)	40 394 kr	40 394 kr
Kassa och Bank (Not 2)	355 219 kr	2 242 kr
Underhålls- och förnyelsefond (Not 3)	278 379 kr	248 336 kr
Placeringskonto (Not 4)	796 291 kr	871 628 kr
Summa kassa och bank	1 470 283 kr	1 162 601 kr
Övriga fordringar (Not 5)	- kr	389 kr
Upplupna intäkter	- kr	- kr
Summa tillgångar	1 470 283 kr	1 162 990 kr

Långfristiga skulder

Skuld till kreditinstitut	- kr	- kr
---------------------------	------	------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	- kr	- kr
Skuld till medlem (Not 6)	- 8 370 kr	- 1 400 kr
Depositionsavgifter (Not 7)	- 40 000 kr	- 40 000 kr
Upplupna kostnader (Not 8)	- 417 294 kr	- 286 000 kr
Summa kortfristiga	- 465 664 kr	- 327 400 kr

Eget kapital

Balanserat resultat	- 142 599 kr	- 172 599 kr
---------------------	--------------	--------------

Underhålls- och förnyelsefond	-	277 519 kr	-	247 519 kr
Vinst/förlust	-	<u>415 472 kr</u>		<u>- kr</u>
Summa balanserad vinst eller förlust	-	835 590 kr	-	420 118 kr
Summa årets resultat		169 030 kr		415 472 kr

Styrelsens kommentarer till resultat- och balansräkningarna 2014:

Not 1) Placeringskonto för depositionsavgifterna

Not 2) Transaktionskonto

Not 3) Placeringskonto för Underhålls- och förnyelsefond

Not 4) Placeringskonto för medlemsavgifter

Not 5) Utestående fordringar 2015

Not 6) Utestående återbetalningar av medlemsavgifter

Not 7) Reservation av depositionsavgifterna

Not 8) Upplupna kostnader för el, vinterväghållning och väginvesteringar

Förslag till behandling av den ansamlade vinsten:

Balanserat resultat	142 599 kr
Årets resultat	<u>169 030 kr</u>
Summa ansamlad vinst	311 629 kr
I ny räkning överföres	<u>311 629 kr</u>

UNDERSKRIFT

Åkersberga 2016-02-03



Monica Lagerqvist Nilsson



Kjell Johansson



Hans Kempka



Martin Monné



Markus Renlund



Marcus Markström



Per Hillberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-03-27



Gunilla Linder



Jan Kirkoff

REVISIONSBERÄTTELSE

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Margretelunds Vägörening för räkenskapsåret 2015-01-01 – 2015-12-31. Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsbokslutet har gjorts enligt god redovisningssed och föreningssed och vi tillstyrker

- Att resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- Att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag och
- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2015-01-01 – 2015-12-31

Akersberga 2016-02-27


Gunilla J-Linder


Jan Kirkhoff

Motion

För oss som bor i direkt anslutning till Margretelundsvägens kulle (vid fastigheterna # 19-21) så är det ganska uppenbart att hastighetsbegränsningen om 30km/h är det väldigt få som håller. Detta har skapat väldigt många tillbud där fordonsförare (Bilister, MC-förare, mopedister och cyklister) kommer från centrumhållet över kullen och helt plötsligt upptäcker fordon som svängt ut på Mv.

I år är det tre nya fastigheter som ska bebyggas, med utfart mot Mv. vid nämnda kulle, där sikten är skynd för de som kommer från centrumhållet.

Vi anser att den ”chikan” som står utanför #25/27 bör flyttas eller kompletteras med något bättre vid/på nämnda kulle. Chikanen har dock minimal hastighetsdämpande effekt på mopeder då dessa kan köras rakt igenom.

Mv. Seppo Honkanen / Monika Roth
Margretelundsvägen 21B

Styrelsens förslag till svar

Vägföreningen har uppmärksammat problemet med höga hastigheter längs Margretelundsvägen och har diskuterat detta med kommunens trafikplanerare. Detta har resulterat i att vägföreningen kommer att genomföra fartdämpande åtgärder i form av förhöjda övergångsställen i korsningarna Margretelundsvägen-Östra Banvägen samt vid övergångstället över Margretelundsvägen invid Spjutvägen. Den chikan som för närvarande är placerad mellan dessa punkter kommer behållas och förflyttas i nordvästlig riktning längs Margretelundsvägen. Vägavsnittet som beskrivs i motionen är dock kuperat och lämpar sig inte för en chikan varför chikanen inte kan placeras längre nordväst än ungefärligen Margretelundsvägen 19.

Vid årsstämman

- Ombud: Ett ombud får endast företräda en annan fastighet, utöver sin egen.
Rösträtt: För fastighet med delägarskap har den rösträtt som har fullmakt från övriga delägare.

Fullmakt

Fullmakt till

Namn (fullmaktstagaren)

Personnummer (fullmaktstagaren)

att för fastighet

fastighetsbeteckning

**föra vår gemensamma talan och utöva rösträtt vid Margretelunds vägförenings
föreningsstämma den 6 april 2016.**

Undertecknar:

Delägare 1

Ort och datum

Personnummer (delägare 1)

Underskrift (delägare 1)

Namnet textat (delägare 1)

Delägare 2

Ort och datum

Personnummer (delägare 2)

Underskrift (delägare 2)

Namnet textat (delägare 2)

Delägare 3

Ort och datum

Personnummer (delägare 3)

Underskrift (delägare 3)

Namnet textat (delägare 3)

Delägare 4

Ort och datum

Personnummer (delägare 4)

Underskrift (delägare 4)

Namnet textat (delägare 4)

