

Förslag till nya stadgar för Margretelunds villaägareförening

På uppdrag av årsmötet 2016 lämnar styrelsen till årsmötet den 26 april 2017 förslag till ändringar i föreningens stadgar, se punkt 11c i dagordningen för årsmötet.

Till arbetet med att utforma nya stadgar inbjöds redan på årsmötet 2016 de medlemmar som var intresserade att delta i arbetet med översynen. Fem medlemmar har därefter i varierande omfattning deltagit och bidragit i arbetet med förslaget.

Arbetet inleddes med att man diskuterade ett antal principiella frågor såsom vad föreningen är, vad föreningen äger, grund för medlemskap och vad ett medlemskap innebär. I det fortsatta arbetet konstaterade man snart att de nuvarande stadgarna är gammalmodiga.

Sedan 1 juli i 2016 gäller en ny lag om ekonomiska föreningar. Lagen har under de senaste åren varit föremål för en omfattande översyn. Målet har i korthet varit att modernisera lagen så att den är bättre anpassad till nuvarande förhållanden, underlätta för kooperativt företagande och att harmonisera reglerna till aktiebolagslagen i den utsträckning som det är möjligt. Många ändringar påverkar inte föreningar som vår förening, men några gör det.

Inriktningen på detaljutformning och formuleringar i stadgarna har varit att korta ner texten, att göra den entydig och att modernisera språket. I arbetet har arbetsgruppen lutat sig mycket mot Lagen om ekonomiska föreningar och stadgarna för en närbelägen förening, Österskärs villaägareförening. Gruppen har haft ambitionen att inte i onödan återge lagtext som gäller för ekonomiska föreningar, men att ta med de avsnitt som är väsentliga att känna till och att följa. En viktig ambition har också varit att skapa överskådlighet genom att indela stadgarna i ett antal renodlade avsnitt.

Stadgeförslaget lades vid månadsskiftet januari/februari 2017 ut på föreningens hemsida. Det gjordes i två dokument, dels ett med enbart de nya stadgarna, dels en tabellarisk jämförande sammanställning med nu gällande stadgar, de nya föreslagna stadgarna och med en kolumn med förklaringar och kommentarer.

Några medlemmar har lämnat synpunkter på det stadgeförslaget. Styrelsen har därför med beaktande av lämnade synpunkter låtit göra en revidering av förslaget. Det reviderade förslaget redovisas på efterföljande sidor 2-6.

För att de nya stadgarna ska bli gällande behövs beslut av två på varandra följande årsmöten, varav minst ett ska vara ordinarie. Vid det andra beslutstillfället måste minst 2/3 av de röstande stå bakom beslutet.
--

Åkersberga 2017-04-06

Styrelsen

Förslag 2017-04-06 till stadgar för Margretelunds Villaägarförening

Firma

§ 1

Föreningens firma är Margretelunds Villaägarförening ekonomisk förening.

Ändamål

§ 2

Föreningen har till ändamål att ta tillvara medlemmarnas gemensamma intressen i de av föreningen ägda fastigheterna Söra 1:1, Berga 6:2, Berga 8:1 och Margretelund 16:1 i Österåkers kommun.

Medlemskap

§ 3

Medlem i föreningen ska vara lagfaren ägare till fastighet i Margretelunds vägförenings område i Österåkers kommun. För medlemskap krävs betald årsavgift i föreningen för fastigheten.

Styrelsen beslutar om medlemskap. Ansökan om medlemskap liksom begäran om upphörande av medlemskap görs skriftligen till styrelsen eller genom ifylld ansökanshandling på föreningens hemsida.

§ 4

Årsavgiften i föreningen ska vara betald på av styrelsen angivet bankkonto senast den 15 mars. Betald årsavgift ger medlemskap även fram till den 15 mars nästföljande år.

För den som blir medlem under årets sista kvartal gäller den betalda årsavgiften för hela nästkommande år. Betald årsavgift återbetalas inte vid utträde ur föreningen.

Föreningsstämma

§ 5

Ordinarie föreningsstämma ska hållas varje år i april månad.

Extra föreningsstämma hålls då styrelsen eller en revisor anser det nödvändigt eller då medlemmar som företräder minst en femtedel av fastigheterna i föreningens område skriftligen begär det för ett angivet ärende.

§ 6

Kallelse till föreningsstämma ska göras skriftligen senast två veckor före stämman. Kallelsen görs med post eller med e-post. Kallelsen ska innehålla dagordning för stämman och nödvändigt underlag för ärendena på dagordningen.

§ 7

På ordinarie föreningsstämma ska behandlas

- a) val av ordförande och sekreterare för stämman
- b) val av två justeringsmän
- c) fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning;
- d) fastställande av röstlängd
- e) styrelsens årsberättelse
- f) revisorernas berättelse
- g) fastställande av resultat- och balansräkning;
- h) fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- i) ärenden och motioner
- j) beslut om verksamhetsplan
- k) beslut om årsavgift och resultatdisposition
- l) val av styrelseledamöter
- m) val av ordförande i styrelsen
- n) val av revisorer
- o val av valberedning
- p) övriga frågor

§ 8

På extra föreningsstämma ska förutom punkterna a, b, c och d i § 6 endast behandlas de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och som anges i kallelsen.

På sådan stämma krävs att beslut om uttaxering eller åtgärd som medför uttaxering stöds av minst tre fjärdedelar av rösterna.

§ 9

Den mening som fått mer än hälften av rösterna gäller som föreningsstämmans beslut. Vid lika röstetal gäller stämмоordförandens mening. Vid val ska vid lika röstetal valet avgöras genom lottning som justeringsmännen kontrollerar.

§ 10

Motioner till ordinarie föreningsstämma ska skriftligen lämnas till styrelsen före februari månads utgång.

§ 11

Endast en medlem per fastighet har rösträtt på föreningsstämman.

Röstning kan ske genom ombud som får företräda högst två medlemmar. Skriftlig, daterad och av medlemmen undertecknad fullmakt som anger aktuell föreningsstämma ska redovisas på stämman.

Styrelsen

§ 12

Föreningens styrelse har sitt säte i Margretelund i Österåkers kommun.

§ 13

Styrelsen består av åtta ledamöter som är medlemmar i föreningen. Fyra ledamöter väljs årligen för två år på ordinarie föreningsstämma. En av ledamöterna väljs årligen som ordförande för styrelsen. Vid extra föreningsstämma kan fyllnadsval ske. Fyllnadsval för ordföranden sker inom styrelsen.

Styrelsen utser ledamöter som vice ordförande, sekreterare och kassör.

§ 14

Styrelsen är beslutsför när alla ledamöter kallats och minst fem ledamöter är närvarande på mötet. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande ledamöterna röstar. Vid lika röstetal gäller ordförandens mening.

§ 15

Styrelsen företräder föreningen och tecknar dess firma.

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan särskilt beslut på senaste föreningsstämman

- förvärva fast egendom,
- pantsätta eller sälja fast egendom,
- upplåta fast egendom genom t.ex. nyttjanderätt, arrende eller servitut,
- ta upp större rörelsekredit än 50 000 kronor
- eller ta upp andra lån än rörelsekredit.

§ 16

Styrelsen ska föra en medlemsförteckning enligt lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar och denna ska hållas tillgänglig för den som vill ta del av den.

§ 17

Styrelsen ska för varje fastighet med medlem i föreningen uttaxera en årsavgift vars storlek beslutats på ordinarie föreningsstämma. Årsavgiften får uppgå till högst ett tusen kronor.

§ 18

Före beslut om större förändring inom föreningens område ska styrelsen samråda med de närmast berörda medlemmarna.

Vid behandling av ärende som berör en medlem ska denne ges möjlighet att inom rimlig tid yttra sig före styrelsens beslut. I ärende som medlem skriftligt sänt till styrelsen och som gäller föreningens verksamhet, ska styrelsen svara skriftligen och i förekommande fall motivera sitt beslut.

Båtplatser och bryggor

§ 19

Föreningen ska förse medlem som äger fastighet med särskilt servitut från föreningen med båtplats vid föreningens bryggor i enlighet med servitutsbeslutet. För sådan fastighet kan endast en båtplats krävas. Övriga medlemmar kan få båtplats i mån av tillgång på sådana.

Medlem som utnyttjar båtplats ska betala särskild avgift enligt taxa som årsstämman beslutat.

Styrelsen får besluta om regler för utnyttjandet av föreningens bryggor.

Revision

§ 20

Revisionen består av två revisorer och två revisorssuppleanter. En revisor och en revisorssuppleant väljs årligen på ordinarie föreningsstämma för två år

Revisorerna ska

- granska föreningens årsredovisning, styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper
- verkställa årsrevision och för varje räkenskapsår lämna revisionsberättelse
- till- eller avstyrka ansvarsfrihet för styrelsen

§ 21

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari – 31 december. Styrelsen ska lämna föreningens årsberättelse samt resultat- och balansräkning senast den 1 februari.

Revisionen ska ha skett och berättelse vara lämnad senast den sista februari. Styrelsen ska lämna skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämma till de anmärkningar som revisorerna gjort.

Valberedning

§ 22

På ordinarie föreningsstämma utses valberedning bestående av tre till fem medlemmar i föreningen som inte ingår i styrelsen, varav en sammankallande. Valberedningen ska på nästa års ordinarie föreningsstämma föreslå styrelseledamöter, revisorer, revisorssuppleanter och mötesfunktionärer.

Ändring av stadgar

§ 23

För ändring av föreningens stadgar krävs att ändringen ska antas av två på varandra följande föreningsstämmor varav minst en ska vara ordinarie. För beslut om ändring krävs stöd av minst två tredjedelar av de röstande. För

ändring av § 24 om föreningens upplösande krävs att båda föreningsstämmorna ska vara ordinarie.

Föreningens upplösande

§ 24

Beslut om föreningens upplösande ska tas på två på varandra följande ordinarie föreningsstämmor och med stöd av minst två tredjedelar av de röstande.

Om föreningen blir upplöst tillfaller föreningens egendom den kommun, förening eller annan som angetts i likalydande beslut på de två ordinarie föreningsstämmor som anges i första stycket.

Övergångsbestämmelse

§ 25

På den första föreningsstämman som hålls enligt dessa stadgar väljs samtliga åtta styrelseledamöter samt alla revisorer och revisorssuppleanter. Fyra styrelseledamöter och en revisor och en revisorssuppleant väljs endast för ett år.