

Hyreskontrakt för korttidsuthyrning av fritidshus upp till 9 månader

Utgivet av Villaägarnas Riksförbund 2012 ©

Hyresvärd Erik Wikholm	Hyresgäst X
Adress Kolonivägen 4, 302 91 HALMSTAD	Personnummer X
	Yrke och tfn till arbete
Tfn	Nuvarande adress X
Mobiltn 0768-768382	Tfn (hem) & mobiltn X
E-mail erik_wikholm@hotmail.com	E-mail X

1. Hyresvärderna hyr ut fastigheten Atomen 4 (Del av) med adress
ange fastighetsbeteckning

X Kolonivägen 4, 302 91 HALMSTAD Fyll i "A Lillstugan", "B Bäckhuset",
ange adress "C Bäckhuset" eller "Strandhem"

i Halmstad kommun till hyresgästen.
ange kommun

Fritidshuset hyrs ut (X) möblerat. () omöblerat. Fyll datum inkl år:
Tex: 11/8 -21 t.o.m 18/8 -21
Normal bytesdag: söndag

2. Hyrestid

X Fr.o.m. _____ t.o.m. _____. Hyreskontraktet upphör att gälla vid hyrestidens utgång.
Hyresgästen skall då avflytta utan anmaning (Hyreskontraktet bör endast användas om hyrestiden är högst nio
månader. Vid längre uthyrning av fritidshus, kan istället Villaägarnas Riksförbunds "Hyreskontrakt för
uthyrning av villa" användas, se www.villaagarna.se).

X 3. Hyresgästen skall betala hyra med _____ kr
ange belopp

() per dag Fyll i hyresbelopp enligt bokningsöversikt på <http://villastrandhem.se/boka>
() per vecka
() per månad
(X) för hyrestiden

Hyran skall betalas i förskott utan anfordran.

4. I hyran ingår kostnad för

(X) Uppvärmning (X) Elström (X) VA-avgift
(X) Sophämtning () Sotning () Snöskottning
(X) Trädgårdsskötsel () Telefon () Latrintömning
() () ()

5. I hyran ingår ej

() Uppvärmning () Elström () VA-avgift
() Sophämtning () Sotning () Snöskottning
() Trädgårdsskötsel () Telefon () Latrintömning
() () ()

6. Hyresgästen får inte utan hyresvärdens skriftliga tillstånd utföra målning, tapetsering och därmed jämförliga åtgärder.

7. I uthyrningen ingår inventarier enligt bifogad inventarielista. Det åligger hyresgästen att kvittera inventarierna genom signering på inventarielistan. Efter hyrestidens utgång åligger det hyresvärderna att genom signering av hyresgästens exemplar av inventarielistan, eller på annat sätt, kvittera inventariernas återställande. För skada på eller förlust av inventarier svarar hyresgästen.

Hyresgästen () får tillgodogöra sig befintlig frukt, odlade bär och blommor på tomten.
(X) får inte

8. Det åligger hyresvärderna att hålla fastigheten försäkrad.

9. Hyresgästen skall väl vårda och akta den upplåtta egendomen. Skulle skada inträffa, svarar hyresgästen härför, om han/hon inte kan visa att han/hon eller någon han/hon svarar för inte är vållande till skadan.

10. Hyresgästen får inte utan hyresvärdens skriftliga tillstånd överlåta hyresrätten eller upplåta fastigheten i andra hand.

11. Hyresgästen ska vid avflyttning överlämna fastigheten i väl rengjord skick och återlämna samtliga nycklar.

12. Särskilda bestämmelser Tidigaste tillgång till boendet är kl 14:00 på ankomstdagen.

Samtliga betalningar genomförs med Swish. I hyra ingår en bokningsavgift om 1000 kr för stuga, alt 2000kr för Strandhem per vecka. Bokningsavgiften skall swishas senast 3 dagar efter kontraktsskrivning

Bokningsavgiften återbetalas ej men är tillgodo vid ev kommande bokning inom 12 mån.

En depositionsavgift om 2000 kr för stuga, alternativt 3000kr för Strandhem swishas till hyresvärde före
hyresgästen tillträder boendet och återfås efter att stugan visiterats.

Avbokning får endast ske mot uppvisande av sjukintyg från leg läkare senast två veckor före tillträde.

Skulle svensk myndighet införa restriktioner, relaterade till Covid-19, som hindrar resans genomförande är det giltigt skäl för avbokning. Rökning får ej ske i eller på fastigheten. Husdjur får ej vistas i fastigheten.

Inventarielista erhålls vid ankomst signerad senast 24 h därefter. Inventarier skall rengöras och återplaceras före avfärd. Sängkläder medförs av hyresgästen. Hyresgästen slänger sopor på anvisad plats.

Hyresgästen ansvarar för städning eller enligt separat överenskommelse.

Visitation sker avresedagen senast 10:00 eller enligt överenskommelse.

Detta hyreskontrakt har upprättats i två lika lydande exemplar, av vilka hyresvärderna och hyresgästen tagit var sitt.

(X) Till avtalet hör även en inventarieförteckning, se bilaga 1.

() Till avtalet hör dessutom bilagorna _____.

ort, datum

X _____
ort, datum

hyresvärd

Erik Wikholm

X _____
hyresgäst

X _____
Namnförtydligande