

STYRELSENS BERÄTTELSE

Redogörelse för styrelsens verksamhet under 2005.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter:

Göran Holmberg	Ordförande
Gunnar Hallberg	Kassör samt Lekplatsansvarig Sätträäng
Monica Lagerqvist-Nilsson	Sekreterare samt Badplatsansvarig (Trälhavsbadet)
Bertil Nilsson	Skog- och markansvarig
Carin Andersson	Båtplatsansvarig samt Lekplatsansvarig Västerholmsvägen

Suppleanter:

Åke Nimrell	Bryggansvarig
Håkan Norman	bitr. – ” –
Christoffer Fröberg	

Områdesansvariga: Se karta på www.mvf.se/MVF44.htm

Web-sida på internet: www.mvf.se

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda styrelsemöten.

I tur att avgå ur styrelsen är Göran Holmberg, Monica Lagerqvist-Nilsson och Bertil Nilsson. Suppleanterna väljs årligen.

Förtroendemannarevisorer:

Tommy Johansson (vald t.o.m. 2007) och Lars Ljungh (vald t.o.m. 2006) med suppleanterna Gunilla Linder och Ulf Davéus (suppleanter väljs årligen).

Valkommitten:

Christer Andersson (sammanställande), Lennart Sundqvist, Björn Cedermark, Kerstin Stjernberg, Fredrik Ulgemo samt Ola Jacobsson.

Samverkan med Margretelunds Vägörening (MV)

Under året har det tidigare samverkansavtalet mellan föreningarna ersatts av ett interimsavtal som reglerat samverkansformer och ansvarsfördelning mellan de två styrelserna. Bl.a. har till delar gemensamma styrelsemöten införts där gemensamma frågor avhandlats. MVF har under året genomfört i stort samma verksamhet som tidigare år; men till de delar som rör grönområden och badplatser enligt gemensamt antagen verksamhetsplan med finansiering från MV och som redovisas närmare i MV:s årsrapport. Nedan ges dock en sammanfattning.

Trälhavsbadet

Trälhavsbadet fick en rejäl uppsnygning under 2005 då den gamla fina omklädningshytten räddades till eftervärlden genom en omfattande reparation och ommålning. Även resterna av den andra hytten – som nu utgör vindskydd vid grillplatsen – målades om. Dessvärre har det året innan reparerade staketet mot parkeringsplatsen åter vandaliserats, och kommer att åtgärdas.

Fiskartorpsbadet

Även detta år har många besökt Fiskartorpsbadet. Tyvärr har nedskräpning och busliv under kvällstid förekommit. Bland annat har glas krossats och den av kommunen ditställda Baja-Majan välts vid flera tillfällen. Efter att ha flyttats närmare båtbyggnaden fick den dock fortsättningsvis vara ifred. Åtgärder för att stävja buslivet kommer att vidtagas inför nästa säsong. Sandbotten utmed den nya badbyggnaden har under sommaren rensats från diverse föremål.

Lekplatser

Anläggandet av lekplatsen vid Västerholmsvägen har slutförts i och med att det planerade bänkbordet nu kommit på plats.

Grönområden

Under verksamhetsåret 2005 har underhållsarbeten av olika slag utförts på de flesta av föreningens grönområden, till stor del genom frivilliga insatser men också av inlejd arbetskraft, bl.a. professionella arborister. Fokus har varit på att slutföra omvandlingen av området söder om Slottskanalen.

Se MV:s årsredovisning samt www.mvf.se/gronytor2005.pdf där en områdesvis redovisning ges.

Berga 6:2

Under hösten 2004 träffades en förlikning med Götenehus AB med anledning av att de vid exploateringen av Pärönkröken utan markägarens tillstånd gjort intrång på MVF:s allmänning Berga 6:2 genom att gräva ett dagvattendike ner till sjön. [Överenskommelsen](#) innebar att Götenehus vid en lantmäteriförrättning erhöll ledningsrätt mot att de betalade 50 tkr till MVF; som istället åtog sig att utföra vissa åtgärder utmed gränsen mot fastigheterna i norr. Dessa har nu genomförts.

Midsommarfest

Midsommarfirandet vid Trälhavsbadet anordnades traditionsenligt. Uppslutningen var stor, och många nya ansikten syntes i vimlet, vilket är mycket trevligt. Familjen Cedermark, som under en följd av år haft huvudansvaret för arrangemanget, skall ha ett stort tack! De vill nu lämna över ansvaret till nya krafter, och styrelsen mottar tacksamt förslag och erbjudanden.

Som vanligt är vi intresserade av björkris till majstången. Hör gärna av er om ni har en björk som skall fällas. Majstången kläs kvällen innan midsommar. Alla som vill är välkomna att vara med och hjälpa till. Själva firandet startar kl 14.00.

Bryggor

Inför säsongen förbättrades förankringen av Fiskartorps- och Rödbosundsbyggnaden.

Kompletterande anslutande markarbeten vid Sätträängsbryggan har genomförts.

En ponton för förlängning av Sätträängsbryggan införskaffades inför säsongen. Arbetet med att få pontonen på plats försenades dock av långa handläggningstider för strandskyddsdispens och bygglov från Länsstyrelsen och kommunen. Under december - i sista stund innan isen lade sig - kom den i alla fall på plats och kan tas i bruk våren 2006. Med den nya pontonen har nu tolv nya båtplatser tillkommit vid byggnaden.

En grundlig genomgång av elsäkerheten på bryggorna genomfördes under året.

Beslut togs att renovera Sundetbryggan, då den har sett sina bästa dagar. Renoveringen kommer att genomföras 2006 genom frivilliga insatser av båtplatsinnehavare vid bryggan.

Bryggorna har under säsongen bevakats av Prevendo. Några gånger i veckan på oregelbundna tider åkte de runt med båt och bil till våra bryggor. Båttölder har vi varit tämligen förskonade ifrån under säsongen. Dock har ett par båtinbrott skett vid Fiskartorps- och Spjutvägsbryggan. Bevakningen fortsätter även kommande båtsäsong.

En utredning om eventuellt anskaffande av [Y-bommar](#) har utförts, och kommer att diskuteras vid årsmötet.

Båtplatser

Under år 2005 har arbetet fortsatt med att strukturera upp informationen samt reglerna för MVFs båtplatser.

Den genomarbetade nya hamnförordningen blev klar under våren och sändes ut till alla våra medlemmar under maj 2005.

Under sommaren 2005 påbörjades arbetet med att tydligare märka upp alla bojar samt båtplatsernas placering på bryggorna. Arbetet har utförts tillsammans med bryggfogdar och medlemmar. Tyvärr avslutades inte detta under 2005 utan arbetet får fortsätta säsongen 2006.

Efter utvärdering och diskussioner inom styrelsen beslutades det under hösten 2005 att investera i ett nytt dataprogram för administration av båtplatserna. Leson Båtklubb heter programmet och hjälper oss att hålla ordning på medlemmar, båtar och båtplatser på respektive brygga. För att enkelt kunna arbeta med programmet krävs att MVF har all information om båtplatsinnehavarens kontaktuppgifter samt alla båtar data. Utan båtdata går det inte att tilldela en båtplats. Därför har en enkät sänts ut till båtplatsinnehavarna med begäran om kompletterande uppgifter till registret.

Anskaffandet av en ny ponton som förlängning av [Sätraängsbryggan](#) har föranlett att ett flertal av våra medlemmar i kön har fått sina önskemål tillgodosedda, totalt kommer närmare 50 medlemmar kunna flytta till en ny båtplats som de har önskat inför säsongen 2006. MVF har i samband med detta också tittat över platsfördelningen på andra bryggor och en omflyttning kommer att ske i Kanalen samt vid [Rödbosunds bryggan](#) för att bättre tillgodose våra medlemmars önskemål.

Vid årets slut stod totalt 66 medlemmar i kön för att antingen byta eller få en ny båtplats, varav c:a 10 helt saknar plats.

MVF disponerar totalt 181 båtplatser efter det senaste tillskottet vid Sätra Äng.

Slottskanalen

Under 2005 har ytterligare en bryggplats utmed norra stranden försålts med servitut. Det återstår vid årsskiftet två platser.

Resultat- och balansräkning

<i>Resultaträkning</i>	Not	2005	2004	2003	2002	2001
Intäkter						
Årsavgifter		34 900	34 000	27 435	23 100	24 800
Båtavgifter	1)	144 633	140 069	115 050	123 300	130 680
Räntor		40	359	551	3 763	4 092
Extraordinära inkomster	2)	44 093	30 669	85 568	60 000	20 000
Summa		223 666	205 097	228 604	210 163	179 572
Kostnader						
Båtar/bryggor	3)	145 229	117 505	27 976	72 140	35 234
Allmänningar		0	-716	9 000	19 109	14 116
Badplatser		0	0	2 401	5 543	3 216
Schaktmassor vid Rödbosund		0	0	0	- 759	51 500
Slottskanalen inkl kringliggande markområde			0	119 042	0	0
Diverse (årsmöte, midsommar, adm)	4)	26 965	18 585	23 960	73 364	34 296
Avskrivningar		15 300	15 300	12 500	12 500	12 500
Försäkringar		3 282	3 277	3 070	2 341	1 882
Arvoden	5)	19 000	19 000	19 200	17 000	17 400
Skatt/arbetsgivaravgift		6 361	6 410	6 342	5 615	9 347
Över-/underskott före disp.		7 529	25 736	5 113	3 310	81
Summa		223 666	205 097	228 604	210 163	179 572
Balansräkning						
Tillgångar						
Kassa		66	66	66	66	66
Postgiro		173 646	107 108	53 814	253 466	149 701
Bank		2 641	2 641	2 641	2 641	63 340
Omsättningstillgångar	6)	60 000	90 000	121 400	0	0
Anläggningar/Inventarier	7)	53 691	59 991	75 291	59 791	72 291
Avrkg fordran vägföreningen		59 999	89 999			
Övriga fordringar		7 001	6 122	6 000	29 755	5 918
Summa		357 044	355 927	259 212	345 719	291 316
Skulder och eget kapital						
Kortfristiga skulder		12 721	10 040	30 883	5 988	3 786
Upplupna kostnader o förutbetalda intäkter		83 378	92 470			
Upplupen kostnad				0	4 315	15 424
Bryggfond		25 000	0	0	112 200	52 200
Reservfond		1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
Balanserat resultat		226 916	226 179	221 716	218 406	218 325
Årets resultat		7 529	25 736	5 113	3 310	81
Summa		357 044				

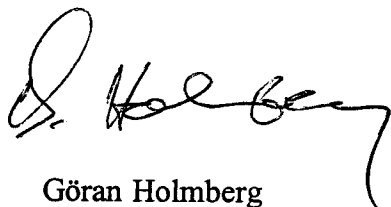
Noter (avser 2005)

- 1) Varav 15 000:- avser inträdesavgifter och 4 400 externa förhyrningar.
- 2) 10 000:- avser markhyra och 34 093:- avser överskott efter utförda arbeten enligt avräkning med Götenehus.
- 3) Varav 54 460 avser arbeten på och vid bryggor, 22 075 avser vakthållning och 31 800 avser etablering av nya pontonen vid SätraÄng. Resten avser elräkningar mm.
- 4) Varav kostnad för årsmöte 3 285 kr, kostnad till inkassofirma 1 031, uppdatering av bokföringsprogram 1 988, kostnad för web-plats 9 484 kr (2 år) och midsommarfest 3 976 kr.
- 5) Varav fasta styrelsearvoden 3 000 kr, sammanträdesarvoden 15 000 kr och revisionsarvode 1 000 kr.
- 6)) Ännu ej sålda bryggor i Slottskanalen 60 000 kr.
- 7) Varav bryggor 52 000 kr och bojflotte 1 691 kr. Ny bryggponten har tillkommit i slutet av året.


Förslag till disponering av överskott:

Styrelsen föreslår årsmötet besluta att avsätta 7.000 kr av överskottet till bryggfonden, samt att resterande överskott 529 kr tillföres balanserat resultat i ny räkning.

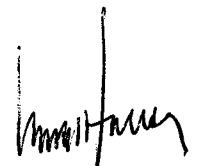
Styrelsen för Margretelunds Villaägareförening



Göran Holmberg
ordförande



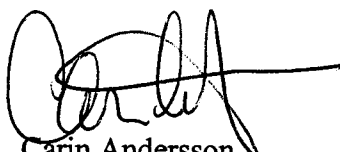
Monica Lagerqvist-Nilsson
sekreterare



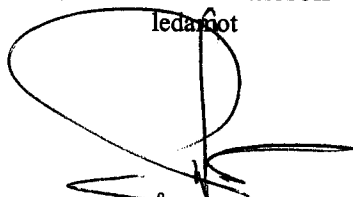
Gunnar Hallberg
kassör




Bertil Nilsson
ledamot



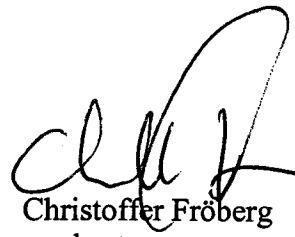
Carin Andersson
ledamot



Åke Nilrell
suppleant




Håkan Norman
suppleant

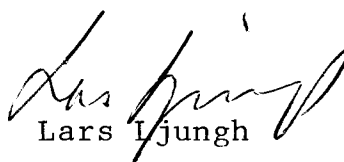


Christoffer Fröberg
suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats 2006-03-09



Tommy Johansson



Lars Ljungh

Verksamhetsplan för 2006

I samverkan med MV kommer MVF att genomföra de åtaganden som följer av interimisavtalet, och som beslutas vid MV:s årsmötes behandling av MV:s budgetförslag. Som underlag för detta har MVF till MV överlämnat en flerårig områdesplan för MVF:s bad och grönområden samt förslag till verksamhetsplan med budget för 2006, med inbördes prioriteringar av föreslagna åtgärder. Se www.mvf.se/arbetsplan2006.pdf

Förutsatt tillstånd från kommunen kommer planerat borttagande av stenkistan vid Spjutvägsbryggan att ske tillsammans med kompletterande muddring.

Behövliga reparationer och underhåll av föreningens bryggor kommer att genomföras.

Bevakningen kommer att fortsätta och ev. även att utökas.

MVF fortsätter arbetet med uppmärkning av bojar samt båtplatser och alla båtplatsinnehavare kommer att kallas till arbetsdagar fr.o.m. april då detta skall utföras. Det kommer att innebära en del arbete för medlemmar som har båtar vid de bryggor där omstruktureringar har skett, så vi hoppas att alla ställer upp med gott humör.

Arbetet med att bygga upp databasen i Leson Båtklubb fortsätter under 2006 och här krävs att alla medlemmar sänder in informationen när den efterfrågas.

Styrelsen fortsätter kontinuerligt med att leta nya möjligheter till båtplatser inom våra områden.

Midsommarfirande kommer att genomföras i traditionell form.

Förslag till budget 2006

Inkomster	Utfall 2005	2006	Likviditetsbudget 2006	
Medlemsavgifter	34 900	45 000	Ingående kassa	176 353
Båtaggifter	129 633	150 000	Inbetalningar	
Startavgifter	15 000	22 500	Medlemsavgifter	45 000
Övrigt	44 133		Båtaggifter	172 500
			Försäljning brygga	30 000
Summa	223 666	217 500	Återbetalning MV	30 000
			Summa inbetalningar	277 500
Utgifter			Utbetalningar	
Bevakning	22 075	22 075	Bevakning	22 075
Spjutvägsbryggan		53 000	Muddring Spjutvägsbryggan	50 000
Sätraängsbryggan	31 800	3 000		
Rödbosunds bryggan		10 000		
Sundetbryggan		7 500		
Bryggor	91 354	30 000	Underhåll bryggor	53 500
Diverse (årsmöte, fester)	26 965	25 000	Diverse, årsmöte fester mm	25 000
Försäkringar	3 282	3 500	Försäkringar	3 500
Arvoden	19 000	25 000	Arvoden	25 000
Skatter o arbgiv avg	6 361	9 000	Skatter och avgifter	9 000
Avskrivningar	15 300	16 300	Övriga kostnader	20 000
Till förfogande	7 529	13 125		
Summa	223 666	217 500	Summa utbetalningar	208 075
			Utgående kassa	245 778

Styrelsens förslag till medlemsavgift för 2007

Årsmötet 2005 beslutade att höja årsavgiften till 150 kr från och med år 2006. Styrelsen föreslår oförändrad avgift för 2007.

Styrelsens förslag till båtavgifter från 2007

Från 2006 beräknas avgiften efter båtplatsens bredd vid bryggan. Avgiften är 325 kr per meter år 2006. Styrelsen föreslår årsmötet besluta om en mindre höjning av båtavgiften för 2007 till 375 kr per meter för att kunna göra avsättning till bryggfonden för framtida investeringar. Höjningen ger ett kapitaltillskott på drygt 20 tkr.