

MARGRETELUNDS VILLAÄGAREFÖRENING

håller sitt 62:a årsmöte

lördagen den 7 september 1991 kl 15.00 (ca)
i Tråsättraskolan, Sjöfågelvägen 1, Margretelund

DAGORDNING

- 1 Godkännade av dagordning
- 2 Val av ordförande och sekreterare för mötet
- 3 Val av två justeringsmän
- 4 Fråga om kallelse skett i behörig ordning
- 5 Styrelsens berättelse
- 6 Revisorernas berättelse
- 7 Fråga om fastställande av resultat- och balansräkning
- 8 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 9 Inkomst- och utgiftsstat för 1991
- 10 Val av tre styrelseledamöter för två år
samt suppleanter för 1 år
- 11 Val av ordförande för tiden till nästa årsmöte
- 12 Val av två revisorer och två revisorssuppleanter
- 13 Tillsättande av valkommitte
- 14 Övriga frågor, inkomna motioner

MARGRETELUNDS VILLAÄGAREFÖRENING

REDOGÖRELSE FÖR STYRELSENS
VERKSAMHET UNDER 1990

Styrelsen för Margretelunds Villaägareförening får härmed enligt stadgarna avge följande berättelse för verksamhetsåret 1990.

Antalet medlemmar i föreningen vid årskiftet 90-91 var 241 st. Styrelsen har under året haft följande sammansättning:
Lars G Göransson ordförande, Ingalill Hallberg kassör,
Pär-Ake Carlsson sekreterare, Clas Lindström och Ake Hultman
samt Caterine Lindwall, Bo Möller och Lars Bäckström som
suppleanter.

Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda styrelsemöten.

Revisorer har varit Lennart Sundquist och Mats Österlund med
Tommy Johansson och Bo Lindgren som suppleanter.

I tur att avgå ur styrelsen är Lars G Göransson, Ake Hultman
samt Pär-Ake Carlsson.

Följande har varit tillsyningsmän för:

Båtbryggorna: Ake Hultman och Ingalill Hallberg

Badplatsen: Pär-Ake Carlsson

Fisket: Erik Norell, Bo Hallberg, Ake Hultman, Rune Mathisson
och Lars Rudels.

Valkommitten har utgjorts av Börje Eriksson, Ulf Larsson,
Hans Linder och Thore Österlund (sammankallande).

Vattenprover har tagits vid Fiskartorpsbadet av kommunen och
vid Trälhavsbadet av föreningen. Proven har visat att vattnet
är tjänligt.

Styrelsen har genom skrivelser och vid möte med kommunrepresen-
tanter framfört sitt missnöje med avloppshanteringen inom vårt
område.

Det gäller dels bräddning av avloppsvatten i Säterfjärden och
dels den sanitära olägenhet i form av lukt och oljud som renings-
verket och pumpstationerna utgör.

Det traditionella midsommarfirandet gick av stapeln vid Trälhavs-
badet. Dans kring midsommarstången till dragspelsmusik. Tävlingar
för barnen. Saft och bullar till unga och gamla.

Bryggärendena redovisas på NOT 1.

Styrelsen tackar till sist för förtroendet under det gångna
arbetsåret och hälsar samtliga medlemmar hjärtligt välkomna
till årsmötet.

STYRELSEN

REVISIONSBERÄTTELSE

för

MARGRETELUNDS VILLAÄGAREFÖRENING (MVF)

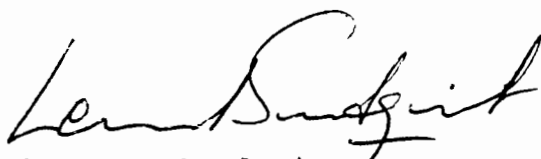
verksamhetsåret 1 januari 1990 - 31 december 1990

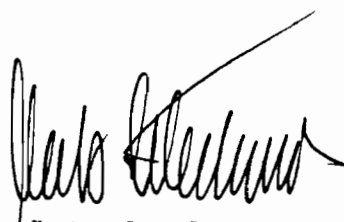
Undertecknade, av 1990 års ordinarie årsmöte utsedda revisorer i Margretelunds Villaägareförening ut på får efter fullgjort uppdrag, avge följande berättelse för 1990.

Vi har granskat styrelsens årsredovisning, genomgått protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning, samt i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder vi ansett erforderliga och har ingen anledning framställa någon anmärkning.

Med anledning av den verkställda revisionen tillstyrker vi att den framlagda resultat- och balansräkningen fastställs samt att styrelsen beviljas full och tacksam ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Stockholm den 25 juni 1991


Lennart Sundquist


Mats Österlund

MARGRETELUNDS VILLAÄGAREFÖRENING

RESULTATRÄKNING

Intäkter	90-12-31	89-12-31
Arsavgifter	18.075:-	17.550:-
Båtavgifter	53.250:-	67.200:-
Räntor	4.113:83	3.534:07
Badplatsen	-:-	808:80
Skatteåterbäring		2.028:-
Vinst sålda obligationer		50:-
	<u>75.438:83</u>	<u>91.170:87</u>

Kostnader

Båtbryggor	8.809:-	26.146:90
Allmänningar	1.543:-	1.949:10
Badplatser	12.160:40	4.467:35
Advokatkostnad se not 1	29.400:-	19.922:-
Kostnad vid rättegång	3.227:50	--
Diverse (årsmöte, midsommar, adm)	17.915:25	20.087:90
Ränta bryggglån	0:-	717:-
Försäkring	763:-	683:-
Kost.ers. styrelsen	3.000:-	3.000:-
Skatt 1989	790:-	--
Årets underskott	./.	2.169:32
Årets överskott		15.197:62
	<u>75.438:83</u>	<u>91.170:87</u>

BALANSRÄKNING

Tillgångar

Kassa	110:90	648:05
Postgiro	1.121:52	5.192:49
Bank	53.587:18	51.148:38
Badhytter	1:-	1:-
	<u>54.820:60</u>	<u>56.989:92</u>

Skulder och eget kapital

Reservfond	1.500:-	1.500:-
Balanserad behållning	55.489:92	40.292:30
Årets underskott/överskott	./.	2.169:32
	<u>54.820:60</u>	<u>56.989:92</u>

Bryggorna vid Sättra strand, Rödbosund, Fiskartorpet och Spjutvägen samt Trälhavets badbrygga var under 1990 försäkrade till 239.000 kronor.

Akersberga den 31 december 1990

Ingalill Hallberg

Lars G Göransson

Pär-Ake Carlsson

Ake Hultman

Clas Lindström

MARGRETELUNDS VILLAÄGAREFÖRENING

NOT 1

Villaägareföreningen ansvarar för föreningens samtliga allmänningar. Dessa består av flera grönområden och vattenområden med båtbyggor.

Dessa områden tillhör föreningen och därmed våra medlemmar och skall självfallet i görligaste mån vara tillgängliga för dessa.

Inskränkning i rätten att ytnyttja dessa föreningens allmänningar har lett till att föreningen driver ärenden mot två medlemmar, då dessa på föreningens mark uppfört varsin brygga.

BRYGGÄRENDE 1

Sedan 1985 driver föreningen ett bryggärende vad gäller ägaren till fastighet MT 16:8.

Ärendet vilar i väntan på hovrättens dom i bryggärende II.

BRYGGÄRENDE II

gäller en nybyggd brygga invid Spjutvägsbryggan, uppförd av ägarna till fastighet Söra 1:14.

Bryggan har uppförts trots att det i fastighetsregistret inte finns inskrivet någon sådan rätt. Rättsliga åtgärder har därför vidtagits.

Dom i ärendet föll i Södra Roslags Tingsrätt den 26 november 1990. Tingsrätten förpliktar fastighetsägarna att genast ta bort den uppförda bryggan samt betala föreningens rättegångskostnader. Domen har överklagats till hovrätten av fastighetsägarna. Dom faller troligen under hösten.

MARGRETELUNDS VILLAÄGAREFÖRENING

Förslag till budget för 1991

Inkomster

Arsavgifter	16.000
Båtavgifter	57.000
Räntor	<u>1.000</u>
	74.000
Balanserad behållning	<u>50.000</u>
	<u>124.000</u>

Utgifter

Båtbryggor inkl stränder	20.000
Badstranden Trälhavsbadet	50.000
Advokatkostnader	15.000
Kost.ers. styrelsen	3.000
Diverse (årsmöte, midsom, admin)	20.000
Skatt	2.000
Oförutsett	<u>14.000</u>
	<u>124.000</u>

MARGRETELUNDS VILLAÄGAREFÖRENING

MEDDELANDE TILL FÖRENINGENS MEDLEMMAR

För allas vår trevnad

- Arbete som förorsakar störande buller t ex pålning, borrar, användande av motorsåg får inte ske inom område med samlad bebyggelse under sön- och helgdagar och inte heller på vardagar mellan 21.00 och 06.00. Motorgräsklippare får inte användas mellan 21.00 och 06.00 inom område med samlad bebyggelse.
- Motorfordonstrafik och mopedåkning på föreningens grönområde är förbjuden. Observera att mopedåkning på gång och cykelväg inte är tillåten.
- Hundar skall enligt lag hållas kopplade under tiden 1 mars till 20 augusti.
- Skaffa inte katt under sommaren, om Du inte tänker behålla den. Och skaffar du katt, skall du hålla den på din fastighet.
- Föreningens allmänningar inkl stränder får inte användas som uppläggningsplats för båtar eller annat material. Avverkning, klippning av trädtoppar samt slybekämpning är inte heller tillåten, utan styrelsens medgivande.

Föreningens adress: Margretelunds Villaägareförening c/o Hallberg Muskötvägen 2, 184 60 Akersberga. Föreningens postgirokto 546 30-9.

FISKEVARDSFÖRESKRIFTER

Med anledning av att fiske med handredskap (spinn, haspel, drag mete, pimpel) är fritt på ostkusten sedan 1 maj 1985 gäller från och med 1986 nya stadgar enligt nedanstående, godkända på årsmötet 7 september 1985.

§ 1 Tillåtet fiske på föreningens vatten med nät, långrev och angel gäller endast för betalande medlemmar.

§ 2 Vid fiske med nät får endast två nät av högst 30m längd användas per medlem. Fiske med nät i Säterfjärden och Rödbosund är förbjudet. Nätflöten skall märkas med ägarens namn eller fastighetsbeteckning.

Långrev får hålla högst 100 krok.

Vid fiske med angel får högst 10 redskap utsättas per medlem.

§ 3 Allt fiske med not, mjärde, ryssja, utter, sax och stångkrok är förbjudet.

2 september 1991.

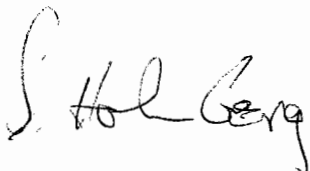
Till:
Styrelsen
Margretelunds Villaägarefören.
c/o Hallberg
Muskötvägen 2
184 60 ÅKERSBERGA

Motion till årsmötet 1991: Anläggande av gästbrygga.

Sedan föreningens brygga i Säterfjärdens nordöstra del försågs med grind för några år sedan, har gäster till föreningens medlemmar och till Margretelunds Vårdshus inte kunnat förtöja vid allmän brygga, utan nyttjat de privata bryggorna - med eller utan tillstånd av bryggägaren. Denna trafik har successivt ökat, och nu nått en nivå som är klart störande för oss.

För att komma tillrätta med detta föreslås att föreningen anlägger en enkel pontonbrygga av trä strax öster om bryggan vid Visirvägen. Denna skulle både erbjuda gästbåt förtöjningsplats, och kunna erbjuda de promenader utmed strandängen att komma ner till sjön utan att göra intrång på privata bryggor. Den skulle även åter göra det möjligt för medlemmar i området utan båtplats (grindnyckel) att ta sig ett dopp.

Jag hemställer således till årsmötet att uppdraga åt styrelsen att utreda kostnaderna och övriga förutsättningar att anlägga en pontonbrygga enl. ovan, samt att genomföra detta om inga avgörande hinder framkommer.



Göran Holmberg
Margretelundsvägen 57
184 60 ÅKERSBERGA

2 september 1991.

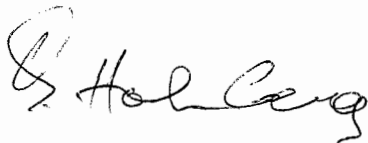
Till:
Styrelsen
Margretelunds Villaägarefören.
c/o Hallberg
Muskötvägen 2
184 60 ÅKERSBERGA

Motion till årsmötet 1991: Markvård av strandängen.

Strandängen utmed Säterfjärdens nordöstra del skänktes till MVF av Margretelunds Slotts ägare i samband med avstyckningen av de blivande sommarstugetomterna på slottets tidigare ägor. Ängen var sedan utarrenderad som betes- och slåtter-äng till bonden i Tråsättra under många år, och hölls därmed öppen. Sedan slåtter och bete upphörde har ängen långsamt förbuskats och en del sly har nu vuxit upp till stora träd. Det tidigare öppna landskapet håller således på att växa igen och sjöutsikten störs.

I gåvobrevet till MVF torde det stå något om att föreningen åtager sig att för framtiden "vårda marken". Markvård innebär inte att låta naturen ta över ett tidigare kulturlandskap, utan att hävda det öppna landskapet genom att återkommande röja sly.

Jag hemställer att årsmötet måtte besluta uppdraga åt styrelsen att tillse att röjning av sly sker regelbundet på föreningens marker - särskilt strandängen - samt att styrelsen ombesörjer gallring av de träd som vuxit upp på strandängen och i anslutande vassar så att det öppna landskapet återställs.



Göran Holmberg
Margretelundsvägen 57
184 60 ÅKERSBERGA