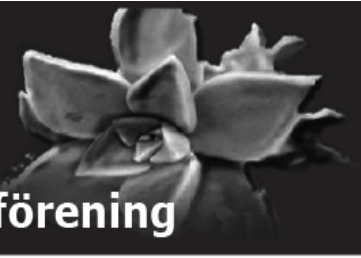


Vi på Villavägen

Medlemsinformation - Villavägens samfällighetsförening



Nr 5, september 2021

FIBER – Din röst räknas!

Fibergrupp: Till årsstämman 2021 fick styrelsen in en motion och beslutet som togs var att en ny fibergrupp skulle startas upp för att ta fram olika förslag till samfällighetens medlemmar. Nu är gruppen klar med deras arbete.

Läget idag: Samfälligheten äger det befintliga nätet med koaxkablar till alla fastigheter och har ett avtal med Comhem. Arbetet med att uppgradera vårt nät har startat, en del i detta innebär att mäta igenom våra koaxkablar för att säkerställa att det inte är något fel på dom. Uppgraderingen kommer att ge oss dubbel kapacitet till området och ett stabilare nät inför framtiden. Där slutmålet är 10G och ett tilläggsavtal för bredband till förmånligare kostnad för samfälligheten.

Fiber: Detta nät kommer samfälligheten inte äga. Fiberkablar kan ge högre hastigheter på bredband och ett framtids säkrat nät. Fibergruppen har tittat på många olika alternativ och de rekommenderar 2st fiber-företag som har liknande erbjudanden. IP Only eller Open Infra.

Hur går det till? För att fiber ska kunna dras fram, behöver samfälligheten upplåta ett markavtal till en leverantör av fiber. Att upplåta markavtal innebär att en leverantör får möjlighet att gräva ner fiberrör (fiberduct) på samfällighetens gemensamma mark fram till alla fastigheters tomtgränser. Markavtalet medför ingen kostnad för samfälligheten eller den enskilda fastighetsägaren utan ger bara leverantören rätt att gräva på samfällighetens mark.

Hur påverkas jag? Comhems nät kommer att finnas kvar oavsett om det kommer grävas ner fiberrör eller inte. Arbetet med att gräva ned fiberrör kan innebära att det blir stökigt i området under en tid. Att ansluta sig till fiber innebär en kostnad för varje enskild fastighetsägare – se sidan 2 för mer info.

Jag vill ha mer information: Frågestund med representanter från Fibergruppen och Styrelsen kommer ske utomhus på allmanningen utanför Villavägen 320 **lördag den 18 september kl 11-12**. Vill du ställa frågor fast du ej kan vara på plats så kan du lägga en lapp i Ordförandes brevlåda på Villavägen 320 eller mejla info@villavagen.se innan den utsatta tiden.

Vad behöver jag göra? Rösta! Man röstar om man vill ha fiberrör framdragen i området eller inte. Ert besked om ni vill ansluta till fiber eller inte tas längre fram.

Mejla er röst till info@villavagen.se. Markerar mejlet med "Fiber". Alternativt lämnar in svarstalongen nedan i Ordförandes brevlåda på Villavägen 320. Sista dagen för röstning är **SÖNDAG DEN 26:e SEPTEMBER**. En röst per fastighet!

Namn	
Adress	
Datum och underskrift	
<input type="checkbox"/> JA – Jag/vi vill tillåta grävning för fibernedläggning på samfällighetens mark. Om ja vilket företag föredrar ni: <input type="checkbox"/> IP Only <input type="checkbox"/> Open Infra <input type="checkbox"/> Ingen åsikt	
<input type="checkbox"/> NEJ – Jag/vi vill inte att man gräver för fiber alls på samfällighetens mark.	

Vi på Villavägen

Medlemsinformation - Villavägens samfällighetsförening



Fibergruppens arbete - ytterligare information

Syftet med att installera fiber är att få tillgång till ett stabilare och snabbare nät än vad vi har idag. Fibergruppen har varit i kontakt med fem olika leverantörer och de två vi valt att presentera för er medlemmar heter **Open Infra** och **IP Only**.

Båda leverantörerna erbjuder Öppen fiber, vilket innebär att de bara levererar/installerar fiberkabeln till din fastighet och att du som fastighetsägare sedan själv väljer någon av de 20-tal tjänsteleverantörerna som finns i nätet idag för internet, telefoni och tv. Eftersom det är konkurrens mellan leverantörerna i ett öppet nät så är kostnaden lägre än i de fall då det bara finns en leverantör.

Installationen av fiber kostar inte samfälligheten någonting och det finns inget krav på 100% anslutning.

Om denna omröstning leder till att vi kommer att upplåta markavtalet till Open Infra eller IP Only innebär det att det kommer att grävas på hela samfällighetens mark även asfalt under några månader. Även om du själv väljer att inte installera fiber till din fastighet just nu kommer det ändå att drabba dig genom att det kan vara lite stökigt i området tills allt är återställt med asfaltering osv.

Erbjudande från Open Infra

Alt 1: 9 576 kr. Under 24 månader ingår bredband på 1000/100 Mbit/s*.

Alt 2: 9 576 kr. Under 24 månader ingår bredband på 500/100 Mbit/s* samt en larmtjänst från Gardio.

Alt 3: 8 900 kr. Endast fiberinstallation. Du väljer själv vilken tjänsteleverantör du vill ha.

Beloppet kan delbetalas under 24 månader. Priserna förutsätter Rot- och rut avdrag. *Tjänsteleverantör upphandlas av Open Infra vid leverans.

Erbjudande från IP Only

Alt 1: 8 015 kr. Under 24 månader ingår bredband från Viasat på 500/500 Mbit/s

Alt 2: 11 015 kr. Endast fiberinstallation. Du väljer själv vilken tjänsteleverantör du vill ha.

Beloppen är en engångsbetalning. Priserna förutsätter Rot- och rut avdrag.

För mer detaljerad information, se www.villavagen.se

Återställning

Grovåterställning görs på respektive tomt. På samfällighetens mark gäller full återställning.

Hur går fibergruppen och styrelsen vidare om det blir ett ja till att upplåta markavtal?

Styrelsen kommer att teckna ett markavtal med ett av dessa företag och styrelsen har inget ansvar för fibernätets funktion eller underhåll. Fibergruppen kommer att vara kontakt med fiberleverantör och boende.

Hur går fiberleverantören vidare?

Informationsmöten kommer att hållas utomhus av fiberleverantören för de som vill komma och ställa frågor.

De fastigheter som väljer att ansluta sig kommer att kontaktas av fiberleverantören i god tid innan byggstart

för att skriva avtal samt planera hur det ska grävas inne på respektive tomt. Vid själva installationen av fiber

kommer leverantören gräva från tomtgränsen fram till en av ytterväggarna på fastigheten där ett hål på ca 1 cm

kommer göras för att leda in fibern i huset.

Fibergrupp – Anton (Vv.186), Christelle (Vv.228)

Styrelsen – Björn (Vv.320), Stefan (Vv.306), Barbro (Vv.296), Tatiana (Vv.136), David (Vv.14).

--- Glöm inte hemsidan www.villavagen.se för information ---

---För att kommunicera tips/annat finns Facebookgruppen **Villavägens samfällighet**---