

Mellan Roslagsvatten AB, Sågvägen 2, 184 40 Åkersberga, nedan kallat ROSVAB och Margretelunds Villaägareförening, c/o Marianne Lundqvist, Muskötvägen 12, 184 60 Åkersberga, fastighetsägare till Berga 6:2, nedan kallad föreningen, träffas härmed följande

## NYTTJANDERÄTTSAVTAL

angående upplåtelse av mark för att anlägga en försöksanläggning för dagvattenhantering, nedan kallat Margretelunds dagvattenanläggning.

### § 1. Markområde

Föreningen upplåter till ROSVAB den del av fastigheten Berga 6:2, som markerats med raster å bifogad karta.

### § 2. Ändamål

Upplåtelsen av markområdet sker för utförande, drift och underhåll av Margretelunds dagvattenanläggning.

### § 3. Upplåtelse tid

Upplåtelsen gäller för en tid av fem år fr.o.m. 1995.10.01 och förlängs med tre år i sänder därest ingendera parten sagt upp avtalet senast 6 månader före avtalstidens utgång. ROSVAB eller föreningen äger rätt att ensidigt under avtalsperioden säga upp avtalet med 6 månaders uppsägningstid om parterna i samband med utvärdering enligt § 5 finner att etapp I i huvudsak ej uppfyllt uppställda krav enligt kontrollprogrammet varvid tidsangivelsen i § 9 i samband med datumet för uppsägningen omedelbart inträder.

### § 4. Ersättning

Upplåtelsen sker utan ersättning.

Föreningen disponerar i möjligaste mån över eventuella överskottsmassor och skall för ROSVAB anvisa lämplig tippningplats. Grovplanering ombesörjes av ROSVAB.

### § 5. Områdets anläggning, disposition och skötsel

Anläggningen byggs i två etapper i huvudsak enligt "Plan för Margretelunds dagvatten rening, daterad 1995-01-05, KTH".

§ 5 forts.

Etapp I skall påbörjas under 1995 och utvärderas gemensamt av parterna inom tre år efter det att anläggningen tagits i drift. Etapp II påbörjas tidigast efter en treårsperiod om utvärderingen, av parterna gemensamt, av första etappen påvisar att etapp II erfordras.

ROSVAB är huvudman för anläggningen och ansvarar för dess anläggande, drift och underhåll.

ROSVAB förbinder sig att hålla anläggningen i ett välvårdat och städat skick.

ROSVAB anlägger i samband med etapp I en gångväg och träbro samt gräsäng och lågväxande plantering.

Placering av gångväg genom anläggningsområdet och plantering skall ske efter överenskommelse med föreningens styrelse.

## **§ 6. Information till föreningens styrelse**

ROSVAB:s motpart enligt detta avtal är föreningens styrelse, som minst 2 ggr/år skall informeras om projektet.

ROSVAB skall inom anläggningen placera en informationsskylt som beskriver anläggningen för allmänheten och föreningens medlemmar.

Utformning och placering sker efter godkännande av föreningens styrelse.

## **§ 7. Tillstånd**

ROSVAB förbinder sig att inom projektet ansöka om alla erforderliga myndighetstillstånd som kan krävas för Margretelunds dagvattenanläggning samt uppfylla Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut enligt § 31/1995.

## **§ 8. Allmänhetens tillträde**

Området är inte detaljplanelagt för allmänt ändamål. Föreningen godkänner i likhet med tidigare nyttjanderättsavtal mellan Österåkers kommun och föreningen att allmänheten äger fritt tillträde till området.

## **§ 9. Återställande**

ROSVAB förbinder sig att efter det att avtalstiden gått ut inom nio (9) månader återställa området i ursprungligt skick såvida inte annat skriftligen överenskommes mellan föreningen och ROSVAB.

Avtalet är inte till någon del inteckningsbart.

**§ 10. Nyttjanderättsavtal mellan Österåkers kommun och Margretelunds villaägareförening.**

ROSVAB är medvetet om att det område som i detta avtal upplåts sedan tidigare upplåtits till Österåkers kommun och att det avtalet upphör att gälla 1998-12-31.

**§11. Ansvarsfråga**

ROSVAB tar på sig allt ansvar för eventuell skada som kan uppkomma med anledning av anläggningen.

\_\_\_\_\_

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Åkersberga 1995- 11-13

Åkersberga 1995

ROSLAGSVATTEN AB

MARGRETELUNDS VILLAÄGARE-  
FÖRENING

*Sven Eric Bergman*

*Margareta*

*Marianne Lundqvist*

Bevittnas:

*George Larsson*

*St. P. S.*

\_\_\_\_\_

Godkännes med anledning av gällande nyttjanderättsavtal:

ÖSTERÅKERS KOMMUN

*8/11-95 Inge Bellman*