

MOTION – Höjning av årsavgift

Så länge jag har varit andelsägare i Brf Sälenstugan har årskostnaden varit oförändrad, och legat på 5 000 kr/år. Jag anser att det är orimligt att en årskostnad ska vara densamma år efter år, då andra kostnader i samhället går upp årligen, såsom tjänster vi betalar för (skottning, fastighetservice mm mm). Även om föreningens ekonomi i dagsläget är god så vet vi om att det föreligger fortsatt renoveringsbehov kommande år (panelbytet är inte klart, wifi är inte klart, alternativa uppvärmningskällor, åtgärd av kaminer mm mm), och det finns ingen anledning att ge bort delar av vår kassa.

En koppling av årsavgiften mot ett PBB skulle vänja medlemmarna med en någorlunda liten, men skälig höjning av årsavgiften.

Räkneexempel;

PBB (PBB = prisbasbelopp är ett mått på hur mycket en konsument betalar för vara/tjänst) år 2024 är 57 300:-, vilket är en ökning med 9,14 % från 2023 års nivå som var 52 500:-. Skulle årsavgiften gått upp med samma procentsats skulle vi i år ha betalat 5 457:-.

År 2014 var PBB: 44 400:-, dvs det har ökat med 29 % på tio år. Dagens årsavgift skulle med det räkneexemplet vara 6 453:-.

Skulle man i stället tänka att årsavgiften är 10 % av ett PBB skulle det ha sett ut så här:

År 2024: 5 730:-

År 2023: 5 250:-

År 2022: 4 830:-

År 2021: 4 760:- osv

Förslag – Årsavgiften justeras upp i enlighet med PBB. Detta ger en hyra för kommande år på

$$5\,000 \times \left(\frac{57\,300}{52\,500} \right) \approx 5\,457 \text{ SEK}$$

Ett ytterligare tillägg kan vara att om vi inte säkerställer att vi har inflöde av pengar där vi kan, på skäligt sätt, kanske återigen sätta oss i en situation där vi måste sälja av mark för att trygga föreningens ekonomi, som har varit melodin flera gånger om. Vad händer den dag vi inte har mark att sälja? När det ev. byggts så pass mycket runtom så att folk inte längre trivs och börjar sälja och priserna sjunker?

Tommy Sidén

Andel 30 J