

Arvoden, verksamhetsplan, avgifter och budget 2021

Styrelsens förslag till årsmötet 2021

1 Arvoden

Styrelsen föreslår inga förändringar av arvoden.

2 Verksamhetsplan

2.1 Samverkan med vägföreningen

Alltsedan lantmäteriförrättningen den 10 april 2002 då den tidigare Margretelunds Vägförening ombildades till vägsamfällighet har denna samfällighet svarat för underhåll och drift av villaägareföreningens vägar, grönområden och bad. Villaägareföreningen är lagfaren ägare till dessa områden. Villaägareföreningen äger också vattenområdena utanför markområdena.

2.2 Grönområden och vattenområden

Föreningen genomför allmän tillsyn av grönområden inklusive lekplatser och badplatser som är förenligt med markägrollen. Föreningen svarar för fastighets- och planfrågor gentemot kommunen.

2.3 Bryggor

Investeringsstrategi: Förstärkning av bryggor och installation av Y-bommar med egna pengar. Rödbosundsbyggnaden planeras att förnyas 2022 med ny flytbrygga och Y-bommar.

I syfte att öka antalet båtplatser vid våra bryggor undersöker styrelsen möjligheterna att på sikt successivt bygga ut bryggorna.

Tillsyn och årligt underhåll, bl.a. behandling med träskydd.

Bevakning sommartid genom inhyrt bevakningsföretag.

Löpande underhåll och aktualisering av båtplatsregister enligt GDPR.

2.4 Speciella arrangemang

Stödutfodring vintertid av gräsänderna vid vattenparken har skett under flera år. Styrelsen föreslår att årsmötet ger styrelsen mandat att inom ramen för viltvården även 2021 lämna ekonomiskt stöd till denna verksamhet.

Styrelsen har hos Länsstyrelsen ansökt att även 2021 få skjuta vitkindade gäss vid Vattenparken, Trälhavsbadet och Fiskartorpsbadet. Tillstånd har beviljats för 15 gäss under april och juli-september. Erfarenheterna av denna jakt är goda och styrelsen föreslår att den görs även i fortsättningen.

På grund av Coronapandemin ställdes det traditionella midsommarfirandet in förra året. Det är styrelsens avsikt att återuppta denna tradition så snart som reglerna tillåter det. Om det kan ske redan 2021 är ännu oklart.

Aktiv distribution kommer under 2021 att ske av information till fastighetsägare i området som inte är medlemmar i föreningen. Syftet är att öka antalet medlemmar i föreningen.

Styrelsen kommer vidare

- att fortlöpande att hålla uppsikt över att den invasiva växten vid Fiskartorpsbadet inte breder ut sig till angränsande fastigheter
- att verka för att Roslagsvatten ska anordna sin avloppsanläggning så att fortsatta utsläpp i vårt område av orenat avloppsvatten upphör – både på mark och i Sätterfjärden
- att följa upp hur den utbyggnad av Margretelunds reningsverk som kommunen beslutat om kommer att påverka boendemiljön och naturen i området. Försämringar kommer att dokumenteras och påtalas till kommunen, Roslagsvatten och ansvariga myndigheter.

3 Avgifter, budget

Styrelsen föreslår oförändrad avgift för medlemskap i föreningen, dvs. 200 kronor/år.

Styrelsen föreslår oförändrade båtplatsavgifter för 2022. Även "Inträdesavgiften" första året föreslås oförändrad till 1 500 kronor.

Resultaträkning, tkr	Budget 2021	Utfall 2020
Intäkter		
Medlemsavgifter	37,0	37,4
Båtplatsavgifter	430,0	439,4
Summa	467,0	476,8
Kostnader		
Bevakning	41,0	37,5
Underhåll bryggor	25,5	11,1
Elförbrukning bryggor	8,0	5,5
Förbrukningsmaterial (köp Y-bommar, båtmotor, o.d.)	10,0	8,2
Programvaror	3,0	2,5
Företagsförsäkring	17,0	15,6
Övriga förvaltningskostnader	13,0	13,5
Arvode redovisningstjänster	18,0	12,6
Revisionsarvode	3,0	3,0
Styrelsearvoden och övriga arvoden	115,5	115,5
Arbetsgivaravgifter	24,0	22,8
Bankkostnader	1,0	1,0
Summa	279,0	248,8
Överskott	188,0	228,0