

## **Protokoll, Föreningsstämma Ulebergs samfällighetsförening, 2010-07-24**

Plats: Församlingshuset, Hunnebostrand

### **Ärenden**

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande och sekreterare på stämman
3. Fastställande av dagordning
4. Val av justeringsmän tillika valkontrollanter och rösträknare
5. Upprättande av röstlängd (=närvarolista)
6. Stämmans behöriga sammankallande
7. Fastställande av årsavgift för år 2011
8. Information i belysningsfrågan
9. Långsiktig underhållsplan för vägar, stigar, trädröjningar mm
10. Övriga aktuella informationsfrågor
11. Övriga frågor från medlemmarna
12. Tid och plats för kommande ordinarie föreningsstämma
13. Platsen där stämmoprotokollet hålls tillgängligt (Föreningens hemsida: [www.ulesam.se](http://www.ulesam.se))
14. Stämmans avslutande

**1.** Efter uppskattad inledning med kaffe och dopp hälsades medlemmarna välkomna och stämman öppnades av styrelsens ordförande Lars Andersson.

**2.** Till ordförande och sekreterare på stämman valdes Lars Andersson och Susanne Larsson.

**3.** Utsänd dagordning godkändes.

**4.** Till justeringsmän valdes Hans Mossberg och Bengt Lind .

**5.** Ordföranden föreslog att närvarolistan skulle gälla som röstlängd vilket godkändes av stämman.

**6.** Stämmans behöriga sammankallande godkändes.

**7.** Beslutades att Årsavgiften för 2011 skall vara oförändrad, dvs 1000 kr, med senaste betalningsdag 30 juni 2011.(Årsavgift för 2010 ska vara inbetald senast 31/8 2010).

### **8. Information i belysningsfrågan**

Hösten 2008 genomfördes en enkät kring bla belysning inom samfälligheten. Ca 40% av fastigheterna besvarade enkäten och många har framfört att man inte uppmärksammade att den mailades ut. Därtill adresserades frågetecken kring ev kostnad kring belysning på 2009 års stämma. Styrelsen bestämde därför att ta fram en fullständig offert kring belysning inom hela samfälligheten för att kunna besluta hur samfälligheten ska gå vidare med belysning.

Ordföranden redogör för den offert som tagits fram av styrelsen. Offerten som erhållits av Kville El uppgår till 873 TSEK och med tillkommande kostnader uppskattar styrelsen kostnaden per fastighet för att genomföra belysning uppgå till ca 10-15 TSEK samt ca 200 kr per år avseende drift och framtida utbyteskostnad.

Stämman röstar med mycket klar majoritet nej till förslaget och därmed är belysning i samfälligheten som helhet inte aktuell. Stämman beslutar också att varje delområde har rätt att förse sitt område med belysning, under förutsättning att alla grannar inom aktuellt delområde bifaller och betalar sin andel. Detta är således ingen samfällighetsfråga utan kräver fastighetsägarnas egna initiativ.

Dock har styrelsen beslutat att eventuell belysning ska ske med pollaren Pollare (Zero) Karo, artikelnummer 26-32W/Gx24q-3 Galv/*Galvanized* 21,6 3225-1-83 eller likvärdig för att få en enhetlighet inom samfälligheten.

Entreprenören Kville El kan vara en tänkbar aktör att använda sig av (Kville EL (Erik o Mikael Karlsson) 070-69 00 628 el. 070-357 04 69, Branneby Sörgård, 457 43 Fjällbacka).

### **9. Långsiktig underhållsplan för vägar, stigar, trädröjning mm**

En viktig del i styrelsens uppdrag är att se till att hålla nere växtligheten inom samfälligheten. Många år tidigare skedde denna röjning av samfällighetens medlemmar under höstens städdag men då åldern på medlemmarna ökat samt de milda vintrarna medfört att tillväxten ökat fokuseras arbetsdagen istället på närområdena för respektive fastighet.

Styrelsen ombesörjer att ett stort område röjs varje år av externa entreprenörer. Några medlemmar framför att de tycker röjningen var kraftig.

I samband med årets röjning av Alperna1/Gränsvägen skadades befintlig trappa. Detta har åtgärdats genom att gångvägen har fyllts ut och ersatts med en asfaltering lik övriga delen av gångvägen. Två brunnar i nedre delen av gångvägen omöjliggjorde en planare nedfart. För att säkerställa att inte gående och cyklister kommer ut direkt på Gränsvägen kommer suggor av typen sälar ställas upp i nedre delen av gångvägen. Vidare kommer styrelsen att tillse att vatten avleds från vägen bättre än vad som nu sker vid regn. Vägen kommer också skyltas "Vinterväghålles ej". I väntan på att dessa arbeten är utförda kommer en temporär lösning med uppsättande av hinder att göras i början av vecka 30. Det beslutades, efter förslag av Carl Axel Olsson och Lars Andersson, att ägaren till befintligt garage som står på samfällighetens mark ska sägas upp för rivning alternativt borttransport omedelbart för att härefter kunna åstadkomma en planare utformning på gångvägens nedre del.

Städdagen kommer att ske 9 oktober 2010.

Vinter 2010/2011 ska extern röjning ske av Sjöfälts väg, Noreus väg och Kvikbacken.

### **10. Övriga aktuella informationsfrågor**

Parkeringsplats Gränsvägen/Alperna1

Samfälligheten äger en stor del av detta område men inte allt. Avtal för rätt till infart till området har styrelsen delegerat till Carl Axel Olsson och Lars Andersson att upprätta med berörda.

Styrelsen avser att försöka ordna så att det blir möjligt att använda denna plats till parkeringsplats för bilar, trailers och båtkärror under sommaren och vinterförvaring av båtkärror under vinterhalvåret..

Kjell Andersson från Sotenäs Kommun meddelar att kommunen ställer sig positiv till en sådan lösning.

Kjell meddelar att återvinningsstationen vid uppfarten till Skalberget i Hunnebostrand skall flyttas och att den del som kommunen disponerar här skulle vara ett alternativ till ersättning. Stämman framför med kraft det olämpliga i detta platsval. En ersättning bör för att bli ett bättre alternativ än nuvarande placeras i Hunnebostrand. Kjell tar detta med sig tillbaka till Sotenäs kommun.

Stämman framför sitt tack till Sotenäs Kommun för att man erhållit 25000 kr i arbetshjälp för iordningsställande av Skolvägen. Kjell Andersson framför att dessa timmar bör avropas under 2010. Styrelsen skall också skicka en skrivelse till Sotenäs Kommun där man föreslår att Skolvägen ingår i det årliga röjningsarbete av kulturmark som sker av Sotenäs röjningslag.

Ordförande informerar att styrelsen bereder frågan kring framtida finansiering av Alpvägen (asfaltering, röjning etc).

## **11. Övriga frågor från medlemmarna**

Trivselregler anno 1988

Dessa trivselregler adresserar hur gångvägarna i Alperna 1 och 2 kan användas av bilar, hur parkering ska ske (1 bil/fastighet, resten vid parkeringsplats), att sopkärl endast ska användas för hushållssopor etc.

Styrelsen kommer att uppdatera dessa trivselregler och skicka ut dem till alla medlemmar. Det är varje fastighetsägares ansvar att tillse att dessa trivselregler efterlevs även vid uthyrning av fastigheten.

**12.** Tid och plats för ordinarie årsstämma beslutades till 23 April 2011 (påskafton)

**13.** Stämmoprotokollet hålls tillgängligt på [www.ulesam.se](http://www.ulesam.se) så fort det är justerat.

**14.** Ordföranden tackar för visat engagemang och intresse och avslutar stämman.