

Årsredovisning 2022 - 2023

Brf Stockholmshus nr 11

702002-1718



Välkommen till årsredovisningen för Brf Stockholmshus nr 11

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1946-02-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1950-07-14 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-10 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheterna Simshyveln 1, Skruvtvinget 1, Spännknekten 1, Falshyveln 1, Fyrkantfilen 1 och Sicklingen 2. Föreningen har 383 bostadsrätter om totalt 21 850 kvm och 65 lokaler om 2 229 kvm.

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Rood Bengtsson	Ordförande
Marie-Louise Halvarsson-Fisk	Styrelseledamot
Anna Näsström	Styrelseledamot
Annika Dackéus	Styrelseledamot
Lennart Jansson	Styrelseledamot
Lennart Lindberg	Styrelseledamot
Tor Berglind	Suppleant
Simon Röder	Suppleant
Jan Gustav Orrghen	Suppleant

Valberedning

Lena Emilsson, Magnus Mellberg och Joakim Söderholm.

Revisorer

Per Engzell	Extern revisor	Engzells Revisionsbyrå AB
Stig Axel Olsson	Internrevisor	
Tiiu Öunap Kruusmägi	Internrevisor	

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-02-16.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2028.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC, Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	Rubin Facilitetsservice
Städning	Gubbängens Städservice AB
Trädgårdsskötsel	Elfströms Trädgårdsanläggningar AB
Vinterunderhåll	Elfströms Trädgårdsanläggningar AB
Grovsopor	Timarvoderad person 2 h/vecka

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Brf Stockholmshus 11 följer sedan lång tid en röd tråd i sin verksamhet.

Den går ut på att förvalta och vårda de tidstypiska funkiskvarteren med hänsyn till dess historiska värden, samtidigt som föreningen ska möta framtiden med moderna och väl anpassade lösningar där miljö och medlemmarnas trygghet och trivsel är i fokus.

Ett kostnadseffektivt förvaltande gör också att Brf Stockholmshus 11 sedan många år har en stark ekonomi och trots stora investeringar och extra amortering på befintliga lån, inte höjer avgiften.

Under året har några av fasaderna reparerats och fått sig ett ansiktslyft genom en behövlig omputsning och det arbetet fortskrider. Fasaderna representerar nu vår förening på ett rättvist sätt.

Föreningens alla ek-partier (företrädesvis entréportar, lokaldörrar och yttre fönsterkarmar) genomgår fortlöpande reparation och omlackning.

De båda tvättstugorna har uppdaterats med en helt ny maskinpark.

Trädgårdarna har en närmast parkliknande karaktär och utvecklas genom åren i samklang med medlemmarnas önskemål. Föreningen har under våren och sommaren satsat på att få medlemmarna att möta varandra utomhus genom att köpa in fler utemöbler och grillar. Arbetet med belysning på våra gårdar har fortsatt och det har resulterat i fler vackra lampor och pollare vilket skapat mer trivsel och trygghet. Trädgårdarna ses som ett stort extra vardagsrum för medlemmarna och fungerar som den mötespunkt vi eftersträvar.

De senaste åren har några björkar tagits ner på grund av rasrisken. Men andra träd har planterats istället, såsom fruktträd, magnolia, japanska körsbärsträd m.m.

För att skapa ett mer värdefullt närområde för medlemmarna försöker vi i våra affärslokaler ha verksamheter som medlemmarna kan ha användning av. Frisör, yoga, second hand-affär, hunddagis, hundfrisör, tatueringsverkstad, silversmedja och keramikstudio är några exempel på dessa.

Brf Stockholmshus 11 har en lång tradition av olika aktiviteter som gynnat och utvecklat en speciell föreningsanda, bland annat har det startats en bokcirkel för lässugna och en återkommande "träffpunkt" för föreningens äldre medlemmar.

Föreningsandan bygger på god kommunikation dels via Medlemsbladet, som kommer med fyra nummer varje år samt genom en hemsida med mycket information.

Föreningen har under året genomfört en radonmätning som visade mycket bra resultat överlag. Några få lägenheter med förhöjda värden kommer att åtgärdas så att även dessa klarar gränsvärdet på 200 becquerel.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 517 st. Tillkommande medlemmar under året var 53 och avgående medlemmar under året var 42. Vid räkenskapsårets slut fanns det 528 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 38 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019 - 2020
Nettoomsättning	17 243	16 002	17 046	16 971
Resultat efter fin. poster	-705	-5 358	-54	1 109
Soliditet, %	44	44	47	46
Bostadsrättsyta, kvm	21 850	21 850	21 850	21 850
Totalyta, kvm	24 314	24 314	24 314	24 314
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	684	627	684	684
Lån/m ² bostadsrättsyta	910	915	1 108	1 133
Elkostnad/m ² totalyta	24	23	15	14
Värmekostnad/m² totalyta	196	179	168	161
Vattenkostnad/m² totalyta	43	30	28	27

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2022-08-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-08-31
Insatser	460 400	-	-	460 400
Upplåtelseavgifter	56 200	-	-	56 200
Fond, yttre underhåll	11 541 930	-6122474	1263828	6 683 284
Reservfond	206 790	-	-	206 790
Balanserat resultat	11 646 577	764 695	-1 263 828	11 147 444
Årets resultat	-5 357 778	5 357 778	-704 989	-704 989
Eget kapital	18 554 118	0	-704989	17849130

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	12 411 272
Årets resultat	- 704 989
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	- 1 263 828
Totalt	10 442 456

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	1 671 229
Balanseras i ny räkning	12 113 685

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

1 september - 31 augusti	Not	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		17 347 322	16 001 665
Rörelseintäkter		0	5 171
Summa rörelseintäkter		17 347 322	16 006 836
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-15 214 012	-18 873 462
Övriga externa kostnader	8	-907 401	-905 880
Personalkostnader	9	-360 686	-445 335
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 005 465	-1 006 350
Summa rörelsekostnader		-17 487 564	-21 231 027
RÖRELSERESULTAT		-140 242	-5 224 192
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		58 240	868
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-622 987	-134 454
Summa finansiella poster		-564 746	-133 587
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-704 989	-5 357 778
ÅRETS RESULTAT		-704 989	-5 357 778

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-08-31	2022-08-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	30 003 935	31 009 400
Maskiner och inventarier	12	934 333	0
Summa materiella anläggningstillgångar		30 938 268	31 009 400
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	7 000	7 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 000	7 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		30 945 268	31 016 400
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		44 661	6 528
Övriga fordringar	14	4 664 493	10 459 437
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	779 341	609 934
Summa kortfristiga fordringar		5 488 494	11 075 899
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 002 652	2 401
Summa kassa och bank		4 002 652	2 401
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		9 491 146	11 078 300
SUMMA TILLGÅNGAR		40 436 414	42 094 700

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		516 600	516 600
Fond för yttre underhåll		6 683 284	11 541 930
Reservfond		206 790	206 790
Summa bundet eget kapital		7 406 674	12 265 320
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 147 444	11 646 577
Årets resultat		-704 989	-5 357 778
Summa fritt eget kapital		10 442 456	6 288 798
SUMMA EGET KAPITAL		17 849 130	18 554 118
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	19 887 500	20 000 000
Leverantörsskulder		598 907	1 678 190
Skatteskulder		41 757	14 947
Övriga kortfristiga skulder		46 931	54 393
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	2 012 190	1 793 052
Summa kortfristiga skulder		22 587 285	23 540 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 436 414	42 094 700

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stockholmshus nr 11 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.
Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	1,5 %
Byggnad	1,5 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter bostäder	14 951 655	14 947 546
Årsavgifter - bortfall	0	-1 246 163
Hysesintäkter lokaler	1 700 297	1 747 991
Hysesintäkter garage	220 346	215 992
Hysesintäkter p-plats	132 482	133 898
Hysesintäkter förråd	5 720	3 480
Deb. fastighetsskatt	2 784	0
Bredband	2 394	8 778
Hyses- och avgiftsrabatt	0	-2 200
Elintäkter laddstolpe moms	24 124	5 719
Uppvärmning	1 100	1 200
Gemensamhetslokal	71 634	72 680
Övriga intäkter, moms	3 937	0
Dröjsmålsränta	455	0
Pantsättningsavgift	37 506	49 266
Överlåtelseavgift	36 134	0
Andrahandsuthyrning	52 642	63 065
Öres- och kronutjämning	156	414
Elstöd	103 956	0
Övriga intäkter	0	5 171
Summa	17 347 322	16 006 836

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsskötsel enl avtal	843 823	518 424
Fastighetsskötsel utöver avtal	45 282	14 709
Fastighetsskötsel gård enl avtal	337 832	310 752
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	389 904	125 039
Larm och bevakning	12 604	5 863
Städning enligt avtal	650 895	641 036
Städning utöver avtal	7 218	0
Hissbesiktning	6 578	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	9 114	74 114
Brandskydd	21 454	20 430
Myndighetstillsyn	13 882	6 150
Gårdkostnader	16 726	55 975
Gemensamma utrymmen	10 833	74 785
Sophantering	43 624	42 441
Snöröjning/sandning	367 516	394 235
Serviceavtal	9 785	74 895
Mattvätt/Hyrmattor	26 297	16 752
Förbrukningsmaterial	18 082	27 392
Summa	2 831 449	2 402 992

NOT 4, REPARATIONER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförbättringar	0	23 268
Hyseslägenheter	8 623	0
Bostadsrättslägenheter	65 300	0
Hyseslokaler	0	214 005
Tvättstuga	70 865	53 857
Trapphus/port/entr	9 756	102 896
Källarutrymmen	0	10 827
Dörrar och lås/porttele	142 414	33 227
Övriga gemensamma utrymmen	0	49 383
VVS	53 353	236 320
Värmeanläggning/undercentral	0	40 935
Ventilation	17 389	123 058
Elinstallationer	11 489	212 341
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	7 775
Hissar	83 330	53 478
Tak	10 313	8 655
Fasader	0	3 791
Fönster	44 721	9 422
Balkonger/altaner	2 903	0
Mark/gård/utemiljö	3 175	29 410
Garage/parkering	0	46 738
Vattenskada	268 299	499 898
Skador/klotter/skadegörelse	40 289	71 092
Temp. rep und eller projekt	0	6 544
Summa	832 219	1 836 920

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Underhåll av byggnad	63 519	0
Installationer	681 031	0
Lokaler	0	73 438
Tvättstuga	25 366	0
Entr/trapphus	563	883 610
Källare	0	562 500
Sophantering/återvinning	298 323	0
Gemensamma utrymmen	798 008	0
VVS	0	10 300
Värmeanläggning	0	189 225
Ventilation	319 672	0
Elinstallationer	0	510 719
Tak	0	196 634
Fasader	165 778	2 609 150
Balkonger/altaner	0	132 825
Mark/gård/utemiljö	0	523 974
Garage/parkering	0	430 100
Summa	2 352 260	6 122 475

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
El	578 899	566 387
Uppvärmning	4 775 944	4 357 195
Vatten	1 040 245	719 804
Sophämtning/renhållning	167 230	249 055
Grovsopor	15 960	65 754
Summa	6 578 278	5 958 195

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	438 070	408 907
Tomträttsavgäld	1 274 600	1 274 600
Kabel-TV	166 009	155 396
Bredband	9 780	9 441
Fastighetsskatt	731 347	704 537
Summa	2 619 806	2 552 881

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Kreditupplysning	9 985	17 902
Tele- och datakommunikation	30 849	28 614
Inkassokostnader	13 292	13 646
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	0
Revisionsarvoden extern revisor	30 625	29 625
Styrelseomkostnader	6 684	12 807
Fritids och trivselkostnader	2 606	1 178
Föreningskostnader	36 768	12 622
Förvaltningsarvode enl avtal	406 660	394 252
Överlåtelsekostnad	33 082	0
Pantsättningskostnad	29 943	0
Korttidsinventarier	0	160 398
Administration	117 770	127 449
Konsultkostnader	162 345	78 991
Bostadsrätterna Sverige	12 750	12 560
Föreningsavgifter	14 109	0
Övriga externa kostnader avdragsgillt	-67	15 836
Summa	907 401	905 880

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Styrelsearvoden	299 000	289 000
Revisionsarvode arvoderad	0	10 000
Övriga arvoden	24 200	83 400
Bilersättning skattefri	0	222
Lagstadgade arb giv avg	37 486	62 713
Summa	360 686	445 335

Föreningen har haft 1 anställd.

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader fastighetslån	622 319	133 839
Dröjsmålsränta	290	0
Övriga räntekostnader	355	615
Övriga finansiella kostnader	23	0
Summa	622 987	134 454

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	69 009 350	69 009 350
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	69 009 350	69 009 350
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-37 999 950	-36 994 514
Årets avskrivning	-1 005 465	-1 005 436
Utgående ackumulerad avskrivning	-39 005 415	-37 999 950
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	30 003 935	31 009 400
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	238 000 000	238 000 000
Taxeringsvärde mark	183 276 000	183 276 000
Summa	421 276 000	421 276 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	52 600	52 600
Inköp	934 333	0
Utgående anskaffningsvärde	986 933	52 600
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-52 600	-51 686
Avskrivningar	0	-914
Utgående avskrivning	-52 600	-52 600
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	934 333	0

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-08-31	2022-08-31
Insats Bostadsrätterna	7 000	7 000
Summa	7 000	7 000

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-08-31	2022-08-31
Skattekonto	103 182	101 974
Momsavräkning	0	5 000
Klientmedel hos SBC	0	9 278 517
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	19 827	19 827
Övriga kortfristiga fordringar	5 678	4 119
OBS-konto	4 772	0
Transaktionskonto hos SBC	3 481 034	0
Borgo räntekonto hos SBC	1 050 000	1 050 000
Summa	4 664 493	10 459 437

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-08-31	2022-08-31
Förutbetalda kostnader	0	458 592
Förutbet försäkr premier	149 840	138 391
Förutbet kabel-TV	14 315	12 951
Förutbet tomträtt	424 867	0
Förutbet förvaltning	34 704	0
Upplupna intäkter	103 956	0
Upplupna ränteintäkter	51 659	0
Summa	779 341	609 934

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-08-31	Skuld 2023-08-31	Skuld 2022-08-31
Nordea	2024-02-28	4,51 %	9 925 000	10 000 000
Nordea	2024-03-04	4,16 %	9 962 500	10 000 000
Summa			19 887 500	20 000 000
Varav kortfristig del			19 887 500	20 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 387 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2023-08-31	2022-08-31
Uppl kostnad Städning entrepr	51 423	47 976
Uppl kostn el	32 757	56 032
Uppl kostnad Värme	182 926	161 096
Uppl kostnad Extern revisor	30 000	30 000
Uppl kostn räntor	0	23 302
Uppl kostn vatten	138 038	109 059
Uppl kostnad Sophämtning	7 284	11 473
Uppl kostnad arvoden	25 275	76 750
Beräknade uppl. sociala avgifter	7 900	24 100
Uppl ränta bokslut	109 613	0
Förutbet hyror/avgifter	1 427 298	1 253 588
Summa	2 012 514	1 793 376

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	59 234 150	59 234 150

	2023-08-31	2022-08-31
Varav pantbrev i eget förvar	24 219 150 kr	24 219 150 kr

Underskrifter

_____ - ____ - ____

Ort och datum

Rood Bengtsson
Ordförande

Marie-Louise Halvarsson-Fisk
Styrelseledamot

Anna Näsström
Styrelseledamot

Annika Dackéus
Styrelseledamot

Lennart Jansson
Styrelseledamot

Lennart Lindberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Engzells Revisionsbyrå AB
Per Engzell
Extern revisor

Stig Axel Olsson
Internrevisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Brf Stockholmshus nr 11, 702002-1718 - Årsredovisning 2022-2023

Unikt dokument-id:

0e224d25-21d3-4dda-a236-65657e4172a5

Dokumentets fingeravtryck:

8db0200d8b003d43e2521b90af5f14ada566a3bdbfe4050e43706bb0f0b4c128d1c57c0d11595cc5b90c
003ce51e100e0c694f576b942f5db4327a5f08331450

Undertecknare

 <p>Marie-Louise Halvarsson-Fisk E-post: marielouisehf@gmail.com Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 84.217.69.112</p>	<p>Signerad med BankID: MARIE-LOUISE HALVARSSON-FISK (19460829****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-11-24 08:54:25 UTC</p> 
 <p>Annika Dackéus E-post: adackeus@gmail.com Enhet: Firefox 120.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 84.217.70.18</p>	<p>Signerad med BankID: ANNIKA DACKÉUS (19440707****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-11-24 08:59:50 UTC</p> 
 <p>Rood Bengtsson E-post: rod.bengtsson@gmail.com Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-A536B Android 12 (smartphone) IP nummer: 83.185.36.227</p>	<p>Signerad med BankID: ROOD BENGTTSSON (19451112****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-11-24 09:07:20 UTC</p> 
 <p>Lennart Jansson E-post: lennartjansson@ownit.nu Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 84.217.69.141</p>	<p>Signerad med BankID: LENNART JANSSON (19520222****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-11-24 09:08:40 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

 Lennart Lindberg E-post: lennart.lindberg.46@gmail.com Enhet: Chrome 118.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 90.129.215.178	Signerad med BankID: Hans Lennart Lindberg (19460714*****) Betrodd tidsstämpel: 2023-11-24 09:16:08 UTC
 Anna Näsström E-post: anna.nasstrom@gmail.com Enhet: Safari 15.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 84.217.69.155	Signerad med BankID: ANNA NÄSSTRÖM (19860705*****) Betrodd tidsstämpel: 2023-11-24 10:36:50 UTC
 Stig Axel Olsson E-post: stig.a.olsson@hotmail.com Enhet: Edge 119.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 83.188.30.60	Signerad med BankID: STIG AXEL OLSSON (19460218*****) Betrodd tidsstämpel: 2023-11-24 11:53:30 UTC
 Per Engzell Reservoarpennan 6 (5220) E-post: per@engzellrevision.se Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 86.242.108.185	Signerad med BankID: Per Engzell (19550514*****) Betrodd tidsstämpel: 2023-11-24 12:39:24 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-11-24 12:39:24 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-11-24 12:39:24 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Per Engzell (per@engzellrevision.se)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 86.242.108.185 - IP Plats: Boulogne-Billancourt, France

2023-11-24 12:39:18 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Per Engzell (per@engzellrevision.se)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 86.242.108.185 - IP Plats: Boulogne-Billancourt, France

2023-11-24 12:37:14 UTC

Dokumentet lästes igenom av Per Engzell (per@engzellrevision.se)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 86.242.108.185 - IP Plats: Boulogne-Billancourt, France

2023-11-24 12:36:26 UTC

Dokumentet öppnades av Per Engzell (per@engzellrevision.se)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 86.242.108.185 - IP Plats: Boulogne-Billancourt, France

2023-11-24 11:53:33 UTC

Dokumentet skickades till Per Engzell (per@engzellrevision.se)
Enhet: ()

2023-11-24 11:53:30 UTC

Dokumentet signerades av Stig Axel Olsson (stig.a.olsson@hotmail.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 83.188.30.60 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-24 11:53:25 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Stig Axel Olsson (stig.a.olsson@hotmail.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 83.188.30.60 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-24 11:52:52 UTC

Dokumentet lästes igenom av Stig Axel Olsson (stig.a.olsson@hotmail.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 83.188.30.60 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-24 11:52:27 UTC

Dokumentet öppnades av Stig Axel Olsson (stig.a.olsson@hotmail.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 83.188.30.60 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-24 10:36:53 UTC

Dokumentet skickades till Stig Axel Olsson (stig.a.olsson@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-11-24 10:36:50 UTC

Dokumentet signerades av Anna Näsström (anna.nasstrom@gmail.com)
Enhet: Safari 15.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 84.217.69.155 - IP Plats: Enskede-Arsta-Vantoer, Sweden

2023-11-24 10:36:45 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Anna Näsström (anna.nasstrom@gmail.com)
Enhet: Safari 15.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 84.217.69.155 - IP Plats: Enskede-Arsta-Vantoer, Sweden



2023-11-24 10:36:22 UTC Dokumentet lästes igenom av Anna Näsström (anna.nasstrom@gmail.com)
Enhet: Safari 15.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 84.217.69.155 - IP Plats: Enskede-Arsta-Vantoer, Sweden

2023-11-24 10:33:36 UTC Dokumentet öppnades av Anna Näsström (anna.nasstrom@gmail.com)
Enhet: Safari 15.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 84.217.69.155 - IP Plats: Enskede-Arsta-Vantoer, Sweden

2023-11-24 09:36:29 UTC Dokumentet öppnades av Olof Nilsson (olof.nilsson@sbc.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 92.32.148.32 - IP Plats: Sundsvall, Sweden

2023-11-24 09:16:08 UTC Dokumentet signerades av Lennart Lindberg (lennart.lindberg.46@gmail.com)
Enhet: Chrome 118.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 90.129.215.178 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-24 09:16:02 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Lennart Lindberg (lennart.lindberg.46@gmail.com)
Enhet: Chrome 118.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 90.129.215.178 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-24 09:12:19 UTC Dokumentet öppnades av Lennart Lindberg (lennart.lindberg.46@gmail.com)
Enhet: Chrome 118.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 90.129.215.178 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-24 09:08:40 UTC Dokumentet signerades av Lennart Jansson (lennartjansson@ownit.nu)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 84.217.69.141 - IP Plats: Enskede-Arsta-Vantoer, Sweden

2023-11-24 09:08:35 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Lennart Jansson (lennartjansson@ownit.nu)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 84.217.69.141 - IP Plats: Enskede-Arsta-Vantoer, Sweden

2023-11-24 09:07:20 UTC Dokumentet signerades av Rood Bengtsson (rod.bengtsson@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-A536B Android 12 (smartmobil)
IP nummer: 83.185.36.227 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-24 09:07:15 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Rood Bengtsson (rod.bengtsson@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-A536B Android 12 (smartmobil)
IP nummer: 83.185.36.227 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-24 09:05:29 UTC Dokumentet öppnades av Lennart Jansson (lennartjansson@ownit.nu)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 84.217.69.141 - IP Plats: Enskede-Arsta-Vantoer, Sweden

2023-11-24 09:04:46 UTC Dokumentet öppnades av Rood Bengtsson (rod.bengtsson@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-A536B Android 12 (smartmobil)
IP nummer: 83.185.36.227 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-24 08:59:50 UTC Dokumentet signerades av Annika Dackéus (adackeus@gmail.com)
Enhet: Firefox 120.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.217.70.18 - IP Plats: Stockholm, Sweden



2023-11-24 08:59:45 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Annika Dackéus (adackeus@gmail.com)
Enhet: Firefox 120.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.217.70.18 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-24 08:58:44 UTC Dokumentet öppnades av Annika Dackéus (adackeus@gmail.com)
Enhet: Firefox 120.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.217.70.18 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-24 08:58:44 UTC Dokumentet öppnades av Annika Dackéus (adackeus@gmail.com)
Enhet: Firefox 120.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.217.70.18 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-24 08:54:25 UTC Dokumentet signerades av Marie-Louise Halvarsson-Fisk (marielouisehf@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 84.217.69.112 - IP Plats: Enskede-Arsta-Vantoer, Sweden

2023-11-24 08:54:20 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Marie-Louise Halvarsson-Fisk (marielouisehf@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 84.217.69.112 - IP Plats: Enskede-Arsta-Vantoer, Sweden

2023-11-24 08:53:44 UTC Dokumentet öppnades av Marie-Louise Halvarsson-Fisk (marielouisehf@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 84.217.69.112 - IP Plats: Enskede-Arsta-Vantoer, Sweden

2023-11-24 08:49:42 UTC Dokumentet skickades till Rood Bengtsson (rod.bengtsson@gmail.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-24 08:49:40 UTC Dokumentet skickades till Olof Nilsson (olof.nilsson@sbc.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-24 08:49:38 UTC Dokumentet skickades till Marie-Louise Halvarsson-Fisk (marielouisehf@gmail.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-24 08:49:36 UTC Dokumentet skickades till Lennart Jansson (lennartjansson@ownit.nu)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-24 08:49:35 UTC Dokumentet skickades till Lennart Lindberg (lennart.lindberg.46@gmail.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-24 08:49:33 UTC Dokumentet skickades till Anna Näsström (anna.nasstrom@gmail.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-24 08:49:31 UTC Dokumentet skickades till Annika Dackéus (adackeus@gmail.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden



2023-11-24 08:49:28 UTC

Dokumentet förseglades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbcs.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-24 08:42:59 UTC

Dokumentet skapades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbcs.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stockholmshus nr 11, org.nr 702002-1718

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stockholmshus nr 11 för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnittet *Den externa revisorns ansvar* samt *den förtroendevalde revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Jag som extern revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den externa revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter

eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de

underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Förtroendevald revisors ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stockholmshus nr 11 för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar överskottet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Jag som extern revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska

angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens överskott eller underskott, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens överskott eller underskott inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder den externa revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens överskott eller underskott grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den externa revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm datum enligt digital signatur

Per Engzell
Extern revisor
Engzells Revisionsbyrå AB

Stig A Olsson
Förtroendevald revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Rev.ber. Brf, medrevisor-extern

Unikt dokument-id:

e644ca29-059c-49f1-82fa-5f773773627c

Dokumentets fingeravtryck:

dc1222ebe3b98f492a8d11f90293210c791a49dbca956a93c485d97508185345680d73819ee1e068c982
578de2f54d43ced2fee2bf1a764af22a65a2cf5b188b

Undertecknare



Stig Axel Olsson

E-post: stig.a.olsson@hotmail.com
Enhet: Edge 119.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)
IP nummer: 83.188.30.60

Signerad med BankID: STIG AXEL
OLSSON (19460218****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-11-24 09:19:58 UTC



Per Engzell

Reservoarpennan 6 (5220)

E-post: per@engzellrevision.se
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)
IP nummer: 86.242.108.185

Signerad med BankID: Per Engzell
(19550514****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-11-24 12:40:29 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-11-24 12:40:29 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-11-24 12:40:29 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Per Engzell (per@engzellrevision.se)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 86.242.108.185 - IP Plats: Boulogne-Billancourt, France

2023-11-24 12:40:23 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Per Engzell (per@engzellrevision.se)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 86.242.108.185 - IP Plats: Boulogne-Billancourt, France

2023-11-24 12:40:09 UTC

Dokumentet lästes igenom av Per Engzell (per@engzellrevision.se)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 86.242.108.185 - IP Plats: Boulogne-Billancourt, France

2023-11-24 12:40:01 UTC

Dokumentet öppnades av Per Engzell (per@engzellrevision.se)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 86.242.108.185 - IP Plats: Boulogne-Billancourt, France

2023-11-24 09:19:58 UTC

Dokumentet signerades av Stig Axel Olsson (stig.a.olsson@hotmail.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 83.188.30.60 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-24 09:19:52 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Stig Axel Olsson (stig.a.olsson@hotmail.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 83.188.30.60 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-24 09:19:20 UTC

Dokumentet lästes igenom av Stig Axel Olsson (stig.a.olsson@hotmail.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 83.188.30.60 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-24 09:19:13 UTC

Dokumentet öppnades av Stig Axel Olsson (stig.a.olsson@hotmail.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 83.188.30.60 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-24 08:51:31 UTC

Dokumentet skickades till Stig Axel Olsson (stig.a.olsson@hotmail.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-24 08:51:29 UTC

Dokumentet skickades till Per Engzell (per@engzellrevision.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-24 08:51:27 UTC

Dokumentet skickades till Olof Nilsson (olof.nilsson@sbc.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-24 08:51:25 UTC

Dokumentet förseglades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbc.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden



2023-11-24 08:49:55 UTC

Dokumentet skapades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbc.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.