

SERVITUTS AVTAL

Margretelunds Villaägareförening u. p. a., nedan kallad föreningen, såsom ägare av fastigheterna Söra 1:1, Berga 6:2, Berga 8:1 och Margretelunds tomtområde 1:1, nedan kallade stamfastigheten, i Österåkers socken, upplåter härmed servitutsrätt i stamfastigheten för nedanstående, från stamfastigheten avsöndrade eller avstyckade fastigheter i Österåkers socken, nedan kallade medlemsfastigheten, nämligen:

Söra 1:9, 1:11, 1:13, 1:14, 1:15, 1:18, 1:19, 1:21, 1:22, 1:24, 1:25, 1:26, 1:27, 1:28, 1:29, 1:30, 1:31, 1:32, 1:33, 1:34, 1:35, 1:36, 1:37, 1:38, 1:39, 1:40, 1:41, 1:42, 1:43, 1:44, 1:45, 1:46, 1:47, 1:48, 1:49, 1:50, 1:51, 1:52, 1:53, 1:54, 1:55, 1:56, 1:57, 1:58, 1:59, 1:60, 1:61, 1:62, 1:63, 1:64, 1:65, 1:66, 1:67, 1:68, 1:69, 1:70, 1:71, 1:72, 1:73, 1:74, 1:75, 1:76, 1:77, 1:78, 1:79, 1:80, 1:81, 1:85, 1:86, 1:87, 1:88, 1:89, 1:91, 1:92, 1:93, 1:101, 1:168, 1:179.

Berga 1:4, 1:5, 1:6, 1:7, 1:8, 1:9, 1:10, 1:11, 1:12, 1:13, 1:14, 1:15, 6:3, 6:4, 6:5, 6:6, 6:7, 6:8, 6:9, 6:10, 6:11, 6:12, 6:13, 6:14, 6:15, 6:16, 6:17, 6:18, 6:19, 6:21, 6:22, 6:23, 6:24, 6:25, 6:26, 6:27, 6:28, 6:29, 6:30, 6:31, 6:32, 6:33, 6:34, 6:68, 6:70, 6:72, 6:73, 6:74, 6:75, 6:87, 8:2, 8:3, 8:4, 8:5, 8:6, 8:7, 8:8, 8:9, 8:10, 8:11, 8:12, 8:13.

Margretelunds tomtområde 1:2, 1:3, 1:4, 1:5, 1:6, 1:7, 1:8, 1:9, 1:10, 1:11, 1:12, 1:13, 1:14, 1:15, 1:16, 1:17, 1:18, 1:19, 1:20, 1:21, 1:22, 1:23, 1:24, 1:25, 1:26, 1:27, 1:28, 1:29, 1:30, 1:31, 1:32, 1:33, 1:34, 1:35, 1:36, 1:37, 1:38, 1:39, 1:40, 1:41, 1:42, 1:43, 1:44, 1:45, 1:46, 1:47, 1:48, 1:49, 1:50, 1:51, 1:52, 1:53, 1:54, 1:55, 1:56, 1:57, 1:58, 1:59, 1:61, 1:64, 1:66, 1:67, 1:68, 1:69, 1:70, 1:71, 1:72, 1:73, 1:76, 1:77, 1:78, 1:79, 1:80, 1:81, 1:82, 1:83, 1:84, 1:85, 1:89, 1:90, 1:91, 1:92.

§1

Föreningen bekräftar den rätt att nyttja föreningens nuvarande badplatser å stamfastigheten, det s. k. Sörabadet och det s. k. Trälhavsbadet, som för närvarande tillkommer ägare av medlemsfastighet och hans familjemedlem och medgiver enahanda rätt till sådan ny badplats, som föreningen kan komma att låta anlägga på stamfastigheten.

§2

Föreningen bekräftar den rätt att taga gångväg över stamfastigheten, som för närvarande tillkommer ägare av medlemsfastighet och hans familjemedlem, ävensom den rätt till fiske å stamfastighets vattenområde, som mot stadgad avgift enligt föreningens stadgar eller föreningsbeslut tillkommer ägare av medlemsfastighet.

§3

Föreningen bekräftar vidare ägares av medlemsfastighet rätt till en båtplats per medlemsfastighet för båt för hans egen räkning för fritidsbruk av storleken högst 11 meters längd och högst 3,5 meters bredd vid av föreningen å stamfastigheten anvisad plats å fast brygga, pontonbrygga eller annan anordning för förtöjning av båt, som kan komma att anläggas. För nyttjande av båtplats skall ägare av medlemsfastighet erlægga en årlig avgift motsvarande föreningens självkostnad för hållandet av båtplatserna. När ägare av medlemsfastighet anmäler önskemål om båtplats är föreningen, om båtplats ej omedelbart kan beredas åt honom, skyldig att snarast när så låter sig göra vidtaga

erforderliga åtgärder för att bereda dylik plats åt den sökande. Båtplats skall inom den nuvarande stamfastighetens område i görligaste man anvisas å förtöjningsplats, som är närbelägen medlemsfastigheten. Vid anläggandet av ny brygga eller annan anordning skall ägaren av medlemsfastighet, som önskar båtplats vid densamma, erlægga ett belopp motsvarande hans andel i anläggningskostnaden. Samråd skall härvid ske mellan föreningen och de ifrågavarande ägarna av medlemsfastigheter.

§4

Anlägges å stamfastigheten i anslutning till brygga eller anordning enligt § 3 parkeringsplats för bilar eller upplåtes eljest dylika av föreningen eller med dess medgivande av annan å stamfastigheten, skall ägare av medlemsfastighet med båtplats enligt § 3 ovan äga rätt till företräde jämväl till en parkeringsplats av storlek enligt gängse normer i anslutning till sin båtplats.

§5

Vid nyttjandet av rätt enligt §§ 1-4 ovan skall utövaren av rätten alltid iakttaga all omsorg och försiktighet samt bidra till att ordning och snygghet vidmakthålles å anläggningen. Ägaren av medlemsfastighet ansvarar gentemot föreningen för all skada, som åsamkas stamfastigheten eller anläggningen i densamma av behörig utövare av hans rätt.

§6

Servitutsrätten enligt detta avtal §§ 1-4 skall intecknas i stamfastigheten. Föreningen ombesörjer uttagandet av sådan in teckning för samtliga de i ingressen nämnda fastigheternas räkning.

Stockholm den 1 november 1966.

Margretelunds Villaägareforenmg u. p. a.

Styrelsen Nils Nilsson

Erik Norell

ordförande

sekreterare och kassör

Inskrivningsdomaren i Södra Roslags domsaga.

Nr 10330 År 1966 den 14 december beviljade inskrivningsdomaren inteckning i Söra 11 , Berga 62 Berga 81 och Margretelunds tomtområde 11 till säkerhet för servitut enligt §§ 1 och 2, § 3 första stycket 1:a punkten och § 4 i denna handling.

På ämbetets vägnar:

B. Jangetun

rum 1, 1, 1, 4

Exp.avgift 15 kr.

Avskrifter 6 kr

Summa kr 21 kr

Stämpel

Margretelunds Villaägareförening u.p.a.

c/o Erik Norell

Vallhornsgatan 22 n.b.

BANDHAGEN.