

VÄLKOMMEN TILL OSS I LINDERSVIK



VÄLKOMMEN TILL OSS I LINDERSVIK

Lindersviks tomtförening består av 93 st fritidstomter. Området började bebyggas omkring 1970. Alla fastighetsägare är medlemmar i tomtföreningen och vägföreningen och vi hjälps åt att vårda Lindersvik och bemanna styrelserna för respektive förening.

TOMTFÖRENINGEN

Årsmöte

Normalt brukar årsmötet vara i mitten av maj och då samordnat med vägföreningen. Kallelse till årsmötet skickas ut minst 2 veckor före årsmötet via e-mail och vid behov även via post, samt med ett anslag på anslagstavlan.

Motioner

Alla medlemmar kan lämna skriftliga motioner till styrelsen minst 2 veckor före årsmötet.

Styrelse

Styrelsen består av ordförande och 2-4 ordinarie ledamöter som väljs på två år samt 2 suppleanter som väljs på ett år.

Årsmötet väljer ordförande.

Årsavgift

Årsmötet bestämmer hur stor avgiften ska vara för kommande år, beloppets storlek bedöms utifrån kommande underhåll och investeringar.

Avgiften ska användas till bland annat: el, gräsklippning och latrin- och sophämtning till badplatsen, diverse utskick till medlemmarna, hyra av arbetsmaskiner med mera.

Stadgar

Föreningens stadgar finns att ladda ner på hemsidan www.lindersvik.se/tomtföreningen.

Arbetsdagar

Det genomförs arbetsdagar i juni och september varje år. Vid båda tillfällena finns det möjlighet att välja mellan två datum, för att därigenom så många som möjligt ska kunna delta.

Arbetsdagarna börjar 10.00 och avslutas vid 14-tiden. Fastigheter som inte deltar på arbetsdagen debiteras en avgift som årsmötet har bestämt.

Arbetsdag på våren

Arbetsdagen brukar vara i första halvan av juni., då arbetar vi med slyröjning, oljning av badbryggor, badflotte, båtbyggor och broar, iläggning av badbrygga och badflotte, kontroll av lekredskap på badplatsen och mycket annat.

Under arbetsdagen serveras fika och varm korv.

Aktuella datum finns på anslagstavlan och på hemsidan samt skickas ut via e-mail.

Arbetsdag på hösten

Arbetsdagen brukar vara i mitten av september då badbrygga och badflotte tas upp och området förbereds för den kommande vintern.

Arbetsdagen avslutas med ärtsoppa och punsch.

Aktuella datum finns på anslagstavlan och på hemsidan samt skickas ut via e-mail.

Medlemsregister

Vägföreningens debiteringslängd används som medlemsregister, men med den skillnaden att den i detta fall inte är ett juridiskt dokument utan enbart en förteckning över ägarna av de 93 fritidstomterna.

VÄLKOMMEN TILL OSS I LINDERSVIK

VÄGFÖRENINGEN

Årsmöte

Normalt brukar årsmötet vara i mitten av maj och då samordnat med tomföreningen. Kallelse till årsmötet skickas ut minst 3 veckor före årsmötet via e-mail och vid behov även via post, samt med ett anslag på anslagstavlan.

Motioner

Motioner som skall behandlas på årsmötet skall vara styrelsen tillhanda senast under april månad.

Styrelse

Styrelsen består av 4 ordinarie ledamöter och en suppleant.

Debiteringslängd (adresslista)

Styrelsen är ålagd att föra ett register över fastighetsägarna, vilka utgörs av tomtföreningens 93 fastigheter, 5 fastigheter som finns i anslutning till våra områdesvägar samt 5 jord- och skogsbruksfastigheter vars mark våra vägar är anlagda på. Registret som är ett juridiskt dokument ska ange vem som är betalningsansvarig, vilket belopp som ska betalas samt när sista betalningsdag infaller.

Årsavgift

Årsmötet beslutar om hur stor avgiften till föreningen ska vara för kommande verksamhetsår. Avgiften användas till bland annat till att utveckla och underhålla våra vägar, klippning av vägkanter på sommaren och plogning under vinterhalvåret.

Stadgar

Föreningens stadgar finns att ladda ner på hemsidan www.lindersvik.se/vägföreningen.

SOMMARVATTEN

Vattnet kopplas på i mitten av april och stängs av i mitten av oktober. Varje vecka sker backspolning för rening av filter. Tider för backspolningen finns angivet på anslagstavlan.

Vattenprover

Vattnet är filtrerat både genom ett sand- och kolfilter, men är trots det lite brunfärgat (humus), men är fullt drickbart.

Vattenprover tas varje år och skickas för testning hos Uppsala Vatten. Laboratoriets resultat av proverna sätts upp på anslagstavlan över postlådorna.

Pumphuset

Vid pumphuset finns möjligheter att hämta vatten året om. På sommaren via tappkran på pumphusets baksida och på vintern via en handpump direkt ur brunnen. Under vinterhalvåret är vattnet ännu lite mer brunfärgat, eftersom det inte är filtrerat, men är fortsatt fullt drickbart.

Pumpansvarig

Vem som är pumphusansvarig finns angivet på anslagstavlan.

POSTLÅDOR

Postlådor ska placeras på gemensam plats vid infarten till området. Varje fastighet ansvarar för sin egen låda. Tänk på att regelbundet tömma den.

Det finns även en gemensam postlåda för tomt- och vägföreningen, samt en gul brevlåda för utgående post som töms enligt schema som finns angivet på lådan.

VÄLKOMMEN TILL OSS I LINDERSVIK

KOLONILOTT

Om du är intresserad av att odla blommor eller grönsaker så finns det odlingslott till alla fastigheter inom området. Om intresse finns så prata med någon i tomtföreningens styrelse.

BADPLATSEN

Badplatsen kan bokas för enskilda fester utan kostnad. Anmälan görs till någon i tomtföreningens styrelse.

Observera att hundar inte är tillåtna på badplatsen!

BÅTPLATS

Vi har 2 båtbyggor inom området Om du inte har kontrakt på båtplats så kan du hyra en plats om det finns någon plats ledig. Kontakta båtplatsansvarig (föreningens kassör) för mer info om båtplats.

Avgift bestäms av stämman varje år.

I Granfjärden finns det flera grund och stenar som kan komma i vägen för er som framför båt, så ta det lugnt.

GÅNGVÄGAR

Inom området finns flera gångvägar som underhålls på arbetsdagarna.

BASTUTUNNA

Tid för bastu bokar man själv genom att anteckna önskad tid i kalender utanför bastutunnan och uppvärmningen sker med egen medtagen ved.

Läs noga igenom föreskrifter för användning av bastun.

FISKEKORT

Ja visst finns det fisk i Granfjärden, gädda, abborre, gös och vitfisk.

Fiskbeståndet övervakas av Östhammars Fiskevårdsförening som utfärdar fiskekort för fiske med nät och trollning.

Fiskekort finns att köpas hos följande:

Matton Marin vid Östhammars hamn

Melins Sport, Energivägen 4, Östhammar

Yngve Gustavsson i Strömmen, Ed

Lennart Edström i Sandika

Roland Wahlgren i Söderby

FESTER

Visst är det trevligt med fester t.ex. midsommarfest, surströmmingsfest, kräftfest med mera. Med det måste vara någon som orkar och har lust att ordna något. Årsmötet väljer festkommitté.

Hör gärna av dig till styrelsen med idéer eller anmäl dig som intresserad av att vara med i festkommittén.

VÅR SKOG

Vi äger all skog som finns på fastigheten Norrskedika 21:1, vilket då innebär ett ansvar att vårda skogen avseende såväl gallring som borttagande av vindfällen.

Skoqsansvarig

Namn på skogsansvarig finns på anslagstavlan och på vår hemsida.

HEMSIDA

Vi försöker hålla vår gemensamma hemsida aktuell. Hör gärna av er till respektive styrelse för förslag och synpunkter.

VÄLKOMMEN TILL OSS I LINDERSVIK

ANSLAGSTAVLA OCH BOKHYLLA VID BREVLÅDORNA

Anslagstavlan användes till gemensam information samt kontakter till olika entreprenörer som kan vara till hjälp med ditt hus eller tomt.

Ni får gärna annonsera eller informera om något på anslagstavlan.

Låna gärna en bok i bokhyllan på baksidan av anslagstavlan eller fyll på med nya böcker.

VÅRA BILVÄGAR

Inom området kör vi lugnt och hänsynfullt.

Om man kör fort så skapas det "potthål" som måste lagas, vilket är både jobbigt och tidskrävande. Tänk även på att det dammar väldigt mycket sommartid, även fast vägföreningen försöker minska detta genom saltning.

GRANFJÄRDEN

På internet finns mycket att läsa om Granfjärdens vattenkvalitet och utveckling.

Ett stort projekt är att förbättra vattenkvaliteten i Östhammarsfjärden och Granfjärden med fokus på att utreda vilka stora källor det finns till de höga fosforhalterna.

Mer information om projektet finns att läsa på <https://www.havet.nu/?d=3286>.

