

För varje fastighet särskilt utformad kallelse ...

DAGORDNING

(§ 7)

<i>Sida i handlingarna:</i>		<i>(Egna anteckningar)</i>
§ 1	Stämman öppnas	_____
§ 2	1 Frågan om kallelse skett i behörig ordning (14 dagar i förväg)	_____
§ 3	Val av ordförande för mötet	_____
§ 4	Val av sekreterare för mötet	_____
§ 5	Val av två justeringsmän tillika rösträknare	_____
§ 6	Fastställande av röstlängd och röstordning	_____
§ 7	2 Godkännande av dagordning	_____
§ 8	ÅB 1-4 Styrelsens berättelse för det gångna verksamhetsåret ÅB 5-7 med resultat- och balansräkning	_____
§ 9	ÅB Revisoreernas berättelse	_____
§ 10	Fastställande av berättelsen, resultat- och balansräkning	_____
§ 11	Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen	_____
§ 12	3 Motioner och Propositioner - Bilaga 1 -	_____
§ 13	Styrelsens förslag till arvoden till styrelse, och revisorer	_____
§ 14	Styrelsens förslag till avsättning av medel till underhålls- och förnyelsefond	_____
§ 15	Styrelsens förslag till påminnelseavgift	_____
§ 16	Styrelsens förslag till verksamhetsplan och övriga förslag	_____
§ 17	4 Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat	_____
§ 18	5 Styrelsens förslag till totalt utdebiterat belopp, med avgift per hel andel (1,0), och debiteringslängd med inbetalningsperiod	_____
§ 19	Tillägg till förrättningen	_____
§ 20	6 Val av styrelse, ordförande, revisorer och valberedning	_____
§ 21	7 Övriga frågor (Utan ekonomiska åtaganden.) - - - - - -	_____
§ 22	Beslut om sätt för kallelse till sammanträden och 2012 års stämma	_____
§ 23	Beslut om tid och plats för protokollsjustering och protokollets offentliggörande för medlemmar	_____
§ 24	Information om talan mot stämmobeslut mm	_____
§ 25	Stämman avslutas	_____

MOTIONER

(§ 12)

En motion har inkommit:

- Ang. återgång till tidigare lägre årsavgift (Hans Linder) se Bilaga 1.

PROPOSITIONER

Inga utöver verksamhetsplan och budget.

STYRELSENS FÖRSLAG TILL VERKSAMHETSPLAN OCH FINANSIERING MM 2011**ARVODEN**

(§ 13)

Styrelsen föreslår att arvoden fördelas enligt nedan.

Styrelsens arvode, att fördelas inom sig	78 000 kr
Sociala avgifter på styrelsens arvode	24 508 kr
Arvoden till revisorer, valberedning och mötesfunktionärer.....	4 090 kr
Summa	106 598 kr

UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND (§ 14)Styrelsen föreslår avsättning för vägbeläggning..... **30 000 kr****FÖRSENINGSAVGIFT**

(§ 15)

Styrelsen föreslår oförändrad avgift **300 kr****VERKSAMHETSPLAN**

(§ 16)

Åtgärder utöver sedvanligt underhåll kommer följande genomföras eller påbörjas under verksamhetsåret:

Vägområde

- Ett andra påslag (Y1B) inklusive förarbeten (etapp 4 av 4) på Promenaden, Hjalmar Strååts väg, Trälhavsvägen och Pilbågsvägen
- Rensning av dike Margretelundsvägen (väster)
- Asfaltering av vändplaner på Promenaden, Hjalmar Strååts väg, Visirvägen och Pilbågsvägen
- Røjning av buskar och fällning av träd samt grusning av gångstigen mellan Florettvägen och Sköldvägen
- Grusning av gångstigen längs Promenaden från båtupptagningsrampen

Vägbelysning

- Flyttning av fem belysningspunkter på Margretelundsvägen (förberedelse för förlängning av G/C-vägen).
- **Du ringer själv och felanmäler trasig vägbelysning till nr 020-67 00 67.**

Sjösättningsramper, trappa, parkeringsplatser

- Reparation av Tunatrappan

Bad

- Allmän tillsyn av badplatserna
- Reparation av badbryggan vid Trälhavsbadet

Lekplatser och bollplaner

- Allmän tillsyn av lekplatser
- Åtgärdande av totalt fem mindre besiktningsanmärkingar vid båda lekplatserna.
- Iordningställande och utjämnande av marken runt båda lekplatserna
- Sådd av gräs på bollplanen (gemensam aktivitet med MVF)

Grönområden, ängar och skogspartier

- Gräsklippning vid Spjutvägsbryggan, Vattenparken, Trälhavsvägens början, Slottsån och Promenaden
- Utglesning av trädbeståndet, stubbfräsning samt røjning av busk- och slyvegetation kommer att ske på de olika områdena i mån av behov med prioritering av Fiskartorpsbadet.
- Utjämnning av fyllnadsmassor, öster om vattenparken.

INKOMST- OCH UTGIFTSSTAT (BUDGET 2011) (§ 17)*Terminologi:*

<i>drift: Årligen återkommande kostnader</i>	<i>ex gräsklippning, sandning</i>
<i>- underhåll: Kostnader för att återställa tidigare funktion</i>	<i>ex sandbyte vid lekplats, glödlampsbyte</i>
<i>- förbättringar: Kostnader för att förbättra funktion</i>	<i>ex förtätning av belysningsstolpar</i>

Intäkter	1 166 420
Årlig vägavgift, medlemmar	1 141 420
Försenings-/påminnelseavgift	5 000
Uttag ur Underhålls & förnyelsefond	0
Slitageavgift väg vid bygge o dyl.	20 000
Kostnader - Väg och grönområden	926 000
Vägunderhåll (löpande drift)	30 000
Vägförbättringar (investeringar)	63 000
Beläggningar	265 500
Vintervägunderhåll (inkl extra buskröjning)	195 000
Vägbelysning, drift (inkl el)	100 000
Vägbelysning, investeringar	55 000
Konsultkostnader	106 000
Grönområden drift och underhåll	79 500
Grönområden förbättringar	5 000
Lekplatser drift/underhåll	27 000
Lekplatser investeringar/förbättringar	0
Kostnader - Administration	55 800
Lokalhyra	6 000
Kontorsmaterial, kopiering, frimärken etc	15 000
Konsultkostnader	10 000
Ändring andelstal	10 000
Övriga administrativa kostnader	14 800
Kostnader - Arvoden	106 598
Arvoden till styrelsemedlemmar (inkl skatt)	78 000
Arvoden till revisorer m.fl.	4 090
Sociala avgifter	24 508
Finansiella kostnader	16 000
Räntekostnader för banklån	16 000
Summa kostnader	1 104 398
Resultat enligt budget	62 022
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond	30 000
Resultat efter avsättning	32 022

Styrelsen äger rätt att om så erfordras omfördela kostnaderna
Detta kan bli aktuellt för reparation av badbryggan vid Trällhavsbadet.

UTDEBITERING, DEBITERINGSLÄNGD OCH INBETALNINGSPERIOD (§ 18)

Antal andelar vid tidpunkten för stämman är 368,2 st.

Styrelsens förslag till total utdebitering	1 141 420 kr
Det ger en avgift för en hel andel (1,0) på	3 100 kr
Total utdebitering och avgift för en hel andel skall antas av stämman.	

Styrelsens förslag till debiteringslängd finns tillgänglig i flera exemplar i lokalen.

Debiteringslängden skall antas av stämman (den ingår som bilaga i originalprotokollet från stämman).

Styrelsens förslag till inbetalningsperiod för vägavgiften är från 15 april **till 31 maj 2011**.

Inbetalningsperioden skall antas av stämman.

Ur debiteringslängden:

Avgift per fastighet

I debiteringslängden är samtliga fastigheter upptagna. För varje fastighet anges andelstal och avgift.

Det är de andelstal som är registrerade i fastighetsregistret vid Lantmäteriverket som är gällande.

Inbetalningskort

Vägöreningen sänder ut inbetalningskort senast 1 maj. Inbetalningskortet sänds till en ägare per fastighet, enligt uppgiven adress i fastighetsregistret vid Lantmäteriverket.

TILLÄGG TILL FÖRRÄTTNINGEN (§ 19)

Inget aktuellt under 2011.

VAL AV STYRELSE, ORDFÖRANDE, REVISORER OCH VALBEREDNING (§ 20)

Som information

Valda vid 2010 års stämma

Styrelse: ledamöter på två år Göran Holmberg, Söra Gabriella Rapp, Söra Birger Jonsson, Söra Lars-Åce Holm.

suppleant på två år Annikki Tillberg, Berga

Revisorer: revisor på två år Ulf Daveus, Berga
suppleant på två år Staffan Hanstorp, MargretelundValberedning: på ett år Lennart Sundqvist/Söra (sammankallande), Sten Jerdenius/Berga,
Bengt Pierre/Margretelund, Fredrik Ulgemo/Söra, Monica Lagerqvist/
Margretelund och Ingrid Eriksson/Margretelund**Val 2011**Styrelse: **Tre ledamöter** på två år

_____	_____
_____	_____
_____	_____

En suppleant på två år**Ordförande** för tiden till nästa ordinarie stämma.

_____	_____
_____	_____

Revisorer: **En revisor** på två år
En suppleant på två år

_____	_____
_____	_____

Valberedning t o m stämman 2012:

Antal ledamöter

..... st.

(2010 =6 st.)

Ledamöter på ett år

_____	_____
_____	_____
_____	_____

Sammankallande i valberedningen

_____	_____
-------	-------

ÖVRIGA FRÅGOR

(§ 21)

(Utan ekonomiska åtaganden.)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

SÄTT ATT KALLA TILL MÖTEN (§ 22)

Styrelsen föreslår att kallelse till sammanträden och 2012 års ordinarie stämma sker skriftligt. Kallelse delas ut till de som har postadress i området. Övriga får kallelsen per post. Till de som anmält, skickas kallelsen via e-post.

PROTOKOLL FRÅN STÄMMAN (§ 23)

Protokollet justerasdagen den april/maj kl Plats:

Styrelsen föreslår att protokollet från stämman anslås på MVF's anslagstavlor och på MVF's hemsida, www.mvf.se, inom fjorton dagar efter stämman.

(Anslagstavlorna finns vid Spjutvägsbryggan, Sättraängsbryggan, Vattenparken, Rondellen och Rödbosundsvägen 1)

De som önskar ett eget protokoll kan nedladda det från hemsidan eller hämta ett exemplar efter överenskommelse med sekreteraren.

TALAN MOT STÄMMOBESLUT (§ 24)

Talan mot stämmobeslut, att exempelvis beslut ej tillkommit i behörig ordning och/eller att uttaxering inte stämmer med reglerna, kan överklagas hos Fastighetsdomstolen inom fyra veckor från dagen då beslutet antogs, d v s på stämman.

Avslutning (§ 25)

1 st bilaga.

NOTERA ATT

Du som fastighetsägare uppmanas att hålla efter din växtlighet som sträcker sig utanför fastighetsgränsen mot väg. Om så ej sker förbehåller sig föreningen rätten att utföra beskärning. Se även www.mvf.se/Frisiktstriangel.doc

Du ringer själv och felanmäler trasig vägbelysning till 020-67 00 67, ange kommun och adress för den trasiga lampan. Om lampan glappar markera stolpen exempelvis genom att knyta fast en plastpåse.

Bommarna vid sjösättningsramperna kommer under säsongen att hållas låsta med kombinationslås, kod vid Spjutvägsbryggan 184 och vid Sundet 540.

VISSTE DU ATT

- vägföreningen omfattar något över fyrahundra fastigheter
- motioner till stämma, i april, kan lämnas till styrelsen t o m sista februari
- revisorerna skall kontrollera styrelsens arbete under hela verksamhetsåret
- vägföreningen förvaltar 16 vägar omfattande 7 km, 11 grönområden, 2 lekplatser, en mindre fotbollsplan, 2 badplatser och 2 ramper för sjösättning/upptagning av båtar
- alla vägar är nu belagda med hård yta
- stämman rekommenderar 30 km i timmen på samtliga vägar inom området, bl.a. genom skyltning
- det vägområde vägföreningen ansvarar för omfattar vägen, mötesplatser, P-platser, diken och utrymme till tomtgränser från marknivå upp till 4,5 m
- tre vägar inom vårt område sköts av Österåkers kommun: Trälhavsvägen (utom vid badet), Söralidsvägen, Margretelundsvägen mellan Söralidsvägen och Trälhavsvägen
- ett antal vägar och vägavsnitt är egna samfälligheter
- på gångvägar och i grönområden är motorfordonstrafik förbjuden
- parkering på vägmark och grönområden är inte tillåten
- postlådor och soptunnor skall stå på tomtmark
- för hundar gäller kommunens ordningsregler, de skall vara kopplade och få sin spillning omhändertagen
- gamla nät, fiskelinor, drag, rep o.d. kan bli rena dödsfällan för djuren i naturen

Välkomna den 14 april kl 19:00 till stämman i Tråsättraskolans matsal.