

INFORMATION OM VERKSAMHETEN 2020 I MARGRETELUNDS VILLAÄGAREFÖRENING UPA (MVF)

Styrelsen för Margretelunds Villaägareförening lämnar i anslutning till sin årsredovisning följande information om föreningen och om dess verksamhet under 2020.

1 Föreningens ändamål och litet historik

MVF har till ändamål att tillvarata medlemmarnas intressen i gemensamma frågor, bl.a. genom att tillhandahålla allmänna platser, vägar och vattenområden inom villaområdet samt hålla båtplatser för medlemmarna. Vägar, grönområden, badplatser och lekplatser förvaltas och underhålls av Margretelunds Vägförening. MVF har ägaransvar för dessa områden och svarar för den långsiktiga utvecklingen av dem. Åtgärder i vattenområdena är MVF:s ansvar.

MVF bildades 1927 när Margretelunds Slott styckade av mark för sommarstugor. I samband därmed donerade slottet de allmänna ytorna, vägarna och vattnen till föreningen. MVF är alltså en ganska stor mark- och vattenägare. Då lagen om vägföreningar tillkom fördes 1983 skötseln av vägarna över till den då nybildade Margretelunds Vägförening. Sedermera har ny lagstiftning om vägsamfälligheter förändrat rollfördelning mellan MVF och Vägföreningen. Nuvarande ansvarsfördelning gäller sedan 2002 och innebär att vägföreningen även har ansvaret för skötseln av allmänningar och badplatser.

Under många år hade föreningarna ordförande och vissa ledamöter gemensamt. Det har inte varit fallet under 2020. Inför föreningarnas årsstämmor 2021 finns ett personsamband i föreningarnas valberedningar.

2 Mark- och vattenområden

2.1 Flyttning av 5-knopsskylt

I Rödbosund och Sätterfjärden gäller hastighetsbegränsning på 5 knop. En skylt om detta har funnits på västra sidan om inloppet till sundet. Dess placering ganska långt från inloppet har enligt styrelsens bedömning troligen inneburit att skylten inte har uppmärksammas av alla. Vissa vattenskotrar och båtar framförs i hastigheter som kan tyda på det. Styrelsens uppfattning har därför varit att skylten borde flyttas till östra sidan omedelbart vid inloppet till sundet. Där skulle den synas bättre. Styrelsen utredde för några år sedan de legala och ekonomiska möjligheterna att flytta skylten. Det visade sig därvid att kommunen ansvarar för skylten och att detta ansvar grundar sig på ett länsstyrelsebeslut från 2001 om sjötrafiken inom Stockholms län.

När vi 2015 aktualiserade frågan hos kommunen att flytta skylten fick vi inledningsvis ett positivt svar. Inget har emellertid hänt sedan dess, skylten har inte flyttats. Vi har vid flera tillfällen årligen sökt aktualisera frågan hos kommunen. Men förgäves! – inget har hänt. Under 2020 har vi dessutom konstaterat att skylten som vi tycker ska flyttas nu har försvunnit. Och ingen ny skylt har satts upp i stället.

Vi kontaktade under hösten kommunens väg- och trafikchef och informerade än en gång om ärendet. Vi har därefter fått ett besked som tyder på att vårt förslag äntligen kommer att genomföras. Två skyltar kommer att sättas upp, dels en på Rödbosundsbyrigan, dels en på plats enligt angivna koordinater i beslutet om hastighetsbegränsningen.

2.2 Invasiv växt vid Fiskartorpsbadet

Flera medlemmar har uppmärksammat att det växer ett stort buskage av växten Parkslide (Fallopia Japonica) vid Fiskartorpsbadet och uttryckt oro att växten ska sprida sig in på angränsande tomter. Vägföreningen som ansvarar för skötseln av badet har under året tillsammans med kommunen bekämpat växten. Enligt uppgift kommer förnyad bekämpning att ske till våren 2021. I egenskap av markägare håller MVF uppsikt över växtens utbredning och uttrycker en förhoppning om fortsatt bekämpning av den.

2.3 Underhåll av dagvattendammen

Roslagsvatten har under året rensat dagvattendammen i vattenparken. Dammen har tömts på sediment samt fördjupats. Syftet med åtgärderna är att dammens reningsfunktion ska upprätthållas. Arbetena är nu slutförda och marken återställd. Till våren 2021 kommer Roslagsvatten att beså marken med gräs.

2.4 Bygglövsärenden

Kommunen informerar fortlöpande om ansökningar och om beviljade bygglov i de fall ansökningarna avser bebyggelse inom s.k. prickmark intill föreningens mark. Styrelsen har inte funnit anledning att invända mot några sådana ansökningar under året.

2.5 Polisanmälningar mot Roslagsvatten för misstänkta miljöbrott

Under 2019 polisanmälde vi Roslagsvatten den 13–14 augusti för bräddning (utsläpp) av avloppsvatten i vårt vattenområde i Sätterfjärden. Företaget hade under två dygn släppt ut 3,5 miljoner liter orenat avloppsvatten i det vattenområde som ingår MVF:s fastighet Söra 1:1, dvs. i omedelbar anslutning till Spjutvägsbryggan och Fiskartorpsbadet. Kommunen avrådde från bad under två veckor. Även kommunen polisanmälde Roslagsvatten.

Under 2020 har föreningen polisanmält Roslagsvatten för ytterligare fem bräddningar. Dessa bräddningar skedde 21-22 december 2019 samt 4 mars, 4 maj, 15 augusti och 16 september 2020.

Till polisanmälningarna om bräddningarna i december 2019 och mars och maj 2020 har styrelsen fogat fotodokumentation som tydligt visar att bräddning har skett. Från bräddningen i maj har vi dessutom tillhandahållit en videoinspelning som visar hur det sprutar upp avloppsvatten ur Roslagsvattens brunn. Bräddningarna i augusti och september har Roslagsvatten bekräftat.

Ingen av anmälningarna har ännu lett till åtal.

Med anledning av bräddningarna har styrelsen haft ett flertal kontakter med såväl kommunen som Roslagsvatten. I informationen till årsmötet 2020 redovisade vi våra omedelbara kontakter 2020 med anledning av bräddningen i augusti det året. Under 2020 har vi haft ytterligare två möten med Roslagsvatten och redovisat vårt krav att företaget vidtar omedelbara och långsiktigt effektiva åtgärder för att förhindra bräddningar. Roslagsvatten har redovisat att man ska vidta följande åtgärder:

– En orsak till vissa av bräddningarna har varit att pumpstationerna ha stannat på grund av elavbrott. För att förhindra att pumpstationerna stannar av detta skäl har företaget inlett upphandling av reservkraftverk till pumpstationerna. Upphandlingen sker i samverkan med kommunen.

– En annan orsak till bräddningar är att stora mängder dagvatten kommer in i avloppsledningarna vid kraftiga regnväder. Roslagsvatten har därför satt till resurser för att spåra upp och stänga av dagvattenanslutningar till avloppsnätet. Syftet är alltså att förhindra överbelastning på avloppsnätet vid intensiva skyfall.

Styrelsen kommer aktivt att följa upp den fortsatta utvecklingen. Vi planerar ett ytterligare möte med Roslagsvatten under våren 2020 för att bl.a. informera oss om hur arbetet med de utlovade åtgärderna framskrider.

OBS! Medlemmar som observerar utsläpp av avloppsvatten sker eller misstänker att det har skett uppmanas att så snart som möjligt informera styrelsen. Ta gärna foton eller filma till bevisunderlag. Kontaktuppgifter finns på hemsidan www.mvf.se.

2.6 Utbyggnad av Margretelunds reningsverk

Samtidigt som frågorna kring avloppsbräddningarna aktualiserades under vintern och våren 2020 förberedde kommunen beslut om utbyggnad av Margretelunds reningsverk. Möjlighet skulle skapas att ta hand om 4–5 gånger mer avfall jämfört med i dag.

Föreningen har genom åren flera gånger framfört klagomål mot reningsverket. Föreningen förtydligade nu

- att boende i området besväras av luktproblem, såväl från själva reningsverket som från pumpstationerna
- att den tunga biltrafiken till och från reningsverket stör för de närmast boende
- att de återkommande bräddningarna av orenat avloppsvatten från ledningar och pumpstationer på föreningens mark och vatten utgör ett betydande miljö-, hälso- och trivselproblem

Föreningen uttalade en oro att en utbyggnad av anläggningen skulle förvärra dessa problem.

Föreningen menade att ett reningsverk av denna storlek över huvud taget inte hör hemma i ett tätbebyggt bostadsområde. Ett alternativ som att bygga helt nytt reningsverk i ett obebyggt område i Svinninge hade utretts men fallit bort i förberedelserna till kommunfullmäktiges beslut i frågan.

Föreningen framförde sina synpunkter till partiernas gruppledare i kommunfullmäktige men fick inte gehör hos alla partier. Kommunfullmäktige beslutade den 18 maj att bygga ut reningsverket i Margretelund.

3 Bryggor och båtplatser

3.1 Akuta åtgärder på Rödbosundsbyggen

Dykarundersökning av kättingar, bottenfästen m.m. har gjorts på Rödbosundsbyggen. Byte har därefter gjorts av fjädrarna mellan byggen och kättingarna. Byggen klarar sig därmed tills den enligt gällande planering ska bytas 2022, se punkt 3.2.

3.2 Y-bommar – Spjutvägsbyggen och Rödbosundsbyggen

Fiskartorpsbyggen förstärktes och försågs med Y-bommar 2018. Under hösten 2020 har även Spjutvägsbyggen uppgraderas på detta sätt. På tur står en förnyelse och uppgradering av Rödbosundsbyggen. Den ambition som godtagits vid tidigare årsmöten är att uppgradering med Y-bommar ska ske med föreningens egna medel, inte genom lån. Det innebär att när nu Spjutvägsbyggen 2020 har uppgraderats med Y-bommar ska konsolidering ske under något år, innan föreningen med egna medel går vidare med uppgradering av Rödbosundsbyggen. Det kommer i så fall att ske hösten 2022.

3.3 Elförbrukningen vid bryggorna

Trendmässigt har förbrukningen av el minskat under de senaste tio åren. På årsbasis är förbrukningen högst under sen höst och tidig vår. Särskilda kontroller görs därför av att el inte används i strid med vad som gäller enligt bryggförfordningen, t.ex. för uppvärmning. Styrelsen vill uppmana båtägarna att iaktta dessa regler.

3.4 Elavtal

Elavtalen för bryggorna har förnyats och gäller nu fossilfri el.

3.5 Bevakning

Föreningen har haft avtal med Securitas om bevakning av bryggorna under sommarsäsongen (5 månader). Avtal har även träffats för 2021.

3.6 Tömning av båttoaletter

Sedan 2018 har styrelsen haft fortlöpande kontakter med Österskärs marina om möjligheterna för våra medlemmar att tömma sina båtars toaavfall hos marinan – företaget har planer på att bygga en mottagningsstation. I slutet av 2019 lät det positivt att företaget under 2020 skulle fullfölja sina planer. I början av 2020 fick vi dock besked att marinan har skjutit på genomförandet men att man fortfarande är intresserad av oss som kund när planerna förverkligas om något eller några år. Styrelsen fortsätter att hålla sig underrättad om när frågan kan bli aktuell igen.

3.7 Uthyrningen av båtplatser

Samtliga platser har varit uthyrda under 2020. 11 procent av båtplatserna har hyrts ut till båtägare som inte är medlemmar i MVF. Uthyrning till icke MVF-medlemmar är på samma nivå som föregående år. De flesta av dessa bor i Margretelundsområdet, men inte inom föreningens område. Under 2020 har nästan alla medlemmar som uttrycker önskemål kunnat tilldelats båtplats. Detta innebär inte alltid att man kan få just den plats som man i första hand önskar. Under året har antal ansökningar om nya platser ökat markant. Pandemin har bidragit starkt till detta då "hemester" blivit

allt vanligare och många skaffar båt. Totalt är 37 ansökningar placerade i kö vid årets slut. Ansökningarna gäller antingen byte av plats eller ansökan om ny plats vid inträde i föreningen. De flesta ansökande vill ha plats vid Sätträängsbryggan eller Rödbosundsbyrigan. Spjutbryggan har under oktober utrustats med y-bommar vilket innebär att antal platser kommer att minska med 9 st inför säsong 2021.

Antalet båtplatser är i stort sett oförändrat. Endast 1 st 2m-plats vid Rödbosundsbyrigan har tagits bort.

Föreningen har nu sju bryggor med totalt 188 båtplatser. Se tabellerna nedan. Siffror inom parentes avser 2019.

Brygga	Antal platser	Bredd på båtplats (meter)	Totalt Antal
Sundetbryggan	6 (6)	2	8 (9)
Rödbosundsbyrigan	21 (22)	2,5	72 (72)
Slottskanalen, inre bryggan	4 (4)	3	58 (58)
Slottskanalen, yttre bryggan	4 (4)	3,5	25 (25)
Sätträängsbryggan	86 (86)	4	24 (24)
Fiskartorpsbryggan	26 (26)	Extra	1 (1)
Spjutvägsbryggan	41 (41)	Summa	188 (189)
Summa	188 (189)		

3.8 Behov av flera bryggplatser

Styrelsen har beräknat behovet av att bygga ut våra bryggor. Vi ser hur efterfrågan på båtplatser ökar. Dessutom finns det en tydlig tendens att båtarna blir allt större och kräver bredare bryggplats. Fram till 2028 beräknar styrelsen att en successiv utbyggnad av bryggorna för att kunna ta emot ytterligare 36 båtar skulle behöva göras om vi ska kunna tillgodose våra medlemmars önskemål om båtplats. Vi har begärt in budgetofferter för en sådan utbyggnad. Vi planerar också ett möte med kommunen om vilka tillstånd som kan behövas och om det föreligger några särskilda problem med en sådan utbyggnad.

4 Medlemsregister, information, midsommar

4.1 Medlemsregistrering

Medlemsregistret har aktualiserats och rutiner för uppdatering och hantering av uppgifterna har utarbetats.

4.2 Medlemsinformation.

Styrelsen har under 2020 slutfört utformning och innehåll i ett informationsblad om föreningen. Det är en tvåsidig vikt folder i A5-format. Se bilaga 1. Den avses bl.a. kunna användas vid information till nyinflyttade i vårt område. Förhoppningsvis kan distribution av foldern bidra till att öka medlemsantalet.

4.3 Inget midsommarfirande 2020

På grund av coronapandemin och i enlighet med gällande rekommendationer från folkhälsomyndigheten ställde styrelsen in det traditionsenliga gemensamma midsommarfirandet vid Trälhavsbadet. Det är styrelsens ambition att återuppta denna uppskattade föreningsaktivitet så snart det är möjligt.

5 Viltvården

Föreningen har i egenskap av markägare avtal med Bo Hallberg om skydds jakt inom föreningens område. Till utfordringen vintertid av gräsänderna vid vattenparken har föreningen bidragit ekonomiskt.

Bo Hallberg som också har avtal med kommunen om viltvården i kommunen har lämnat en redogörelse över verksamheten under 2020 inom MVF:s område, se bilaga 2.

6 Ekonomi

Årsredovisning för föreningen och revisionsberättelse återfinns i särskilt dokument.

7 Förtroendevalda, möten

7.1 Styrelsen

I styrelsearbetet har sedan årsmötet 2020 följande fördelning av styrelseuppgifter gällt:

Jan-Erik Agervald	Ordförande
Johan Bergström	Bryggör
Patrik Ferm	Kassör
Anette Hallberg	Klubbmästare, medlemsinformation, medlemsregister,
Matts Lager	Vice ordförande, hamnkaptan, båtplatser
Niklas Sander	Vatten- och markområden
Lennart Sundquist	Sekreterare

Ingrid Eriksson, tidigare ordförande i föreningen, har varit Webb-ansvarig.

Vid varje brygga finns en särskild utsedd tillsynsman/bryggfogde.

7.2 Revisorer

Carin Andersson och Hans Hasselgren valdes 2020 till revisorer, Ulf Davéus och Staffan Hanstorp till revisorssuppleanter

7.3 Valberedning

Robin Crohns, Tommy Hallberg och Nils Magnius valdes att inför årsmötet 2021 förbereda val av styrelseledamöter, revisorer och mötesfunktionärer samt att under verksamhetsåret förbereda eventuella fyllnadsval. Robin valdes till sammankallande.

7.4 Möten

Årsmöte genomfördes den 25 juni 2020. Med anledning av risken för smitta av coronaviruset genomfördes årsmötet utan fysisk närvaro av medlemmar. Det var en möjlighet som har skapats genom nya, tillfälliga, lagregler (SFS 2020:198). Årsmötet skedde genom elektronisk uppkoppling via tjänsten Zoom. Medlemmar som önskade delta i mötet hade anmält sig i förhand. Protokoll från årsmötet finns återgivet på föreningens hemsida www.mvf.se.

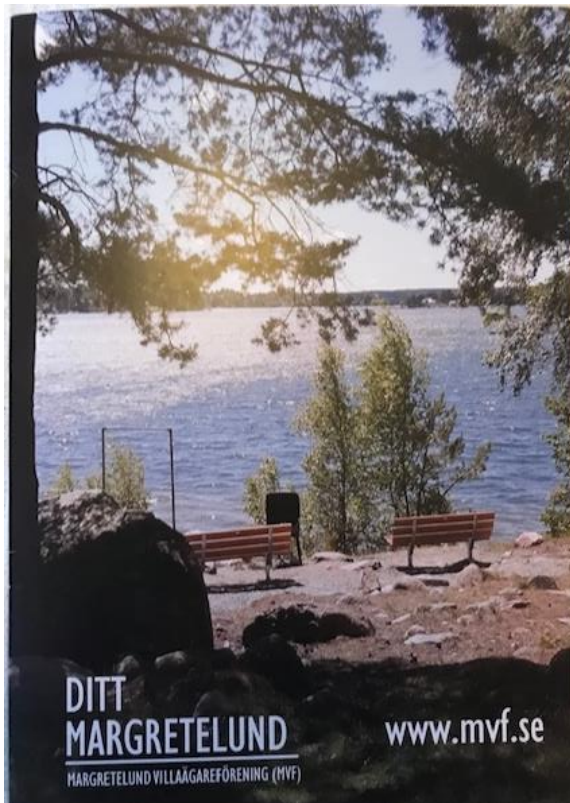
Styrelsemöten sker i princip varje månad utom under juli. Under 2020 har styrelsen sammanträtt 13 gånger, varav fem efter årsmötet. Under 2021 fram till årsmötet 27 april 2020 beräknar styrelsen att sammanträda fyra gånger.

Åkersberga 12 januari 2021

Styrelsen

Bilaga 1 Medlemsinformation från MVF (se punkt 4.2)

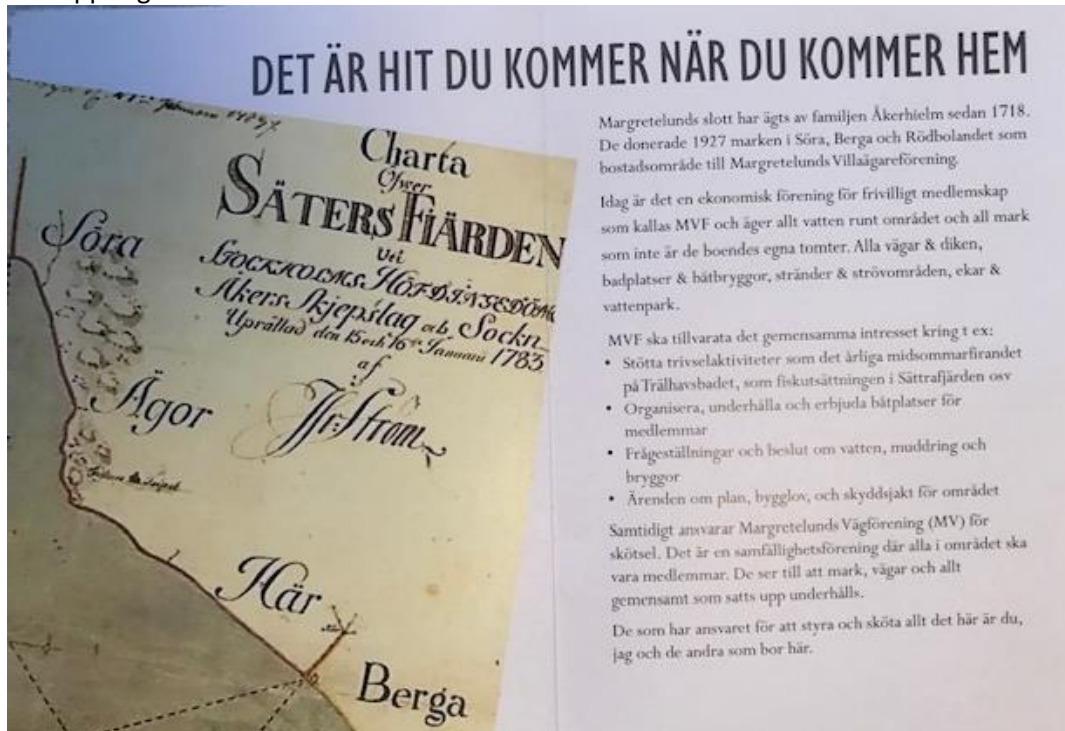
Framsida



Baksida



Mittuppslag



Bilaga 2 (se punkt 5)

Viltrapport 2020 MVF och närområdet

Året kan sammanfattas med att de flesta viltarterna succesivt har minskat men fasaner och bäver har ökat.

Älgstammen inom området har halverats, endast 1 ko med kalv och kviga har vistats inom MVF:s område. Ingen viltolycka med älg häromkring, har skett under året.

Vildsvinen som i början av året var väldigt aktiva med att välta soptunnor har decimerats. Drygt 25 st har skjutits i området. Kvar idag är 2 fläckiga suggor och en svartbrun årsgris, men det kommer säkert några nya inflyttande, nu när området är ledigt. Suggorna får troligen också nya kultingar till våren.

Rådjuren har drastiskt minskat. Någon jakt i området har inte skett, men trafiken har tagit nästan 200 st i kommunen, därav ca 7 st inom MVF:s område

Rävstammen har fått ett nytt utbrott av skabb, varför en kraftig avskjutning av skabbrävar prioriterats. 22 st är skjutna i år därav 8 st inom MVF:s område. I dagsläget har inga nya rapporter inkommit om skabbangripna rävar, så avskjutningen har tydligen lyckats.

Bävern ökar något, 2 st är skjutna på kommunens mark, på grund av fördämning och träдавverkning. I Slottsån och Rödbosundet har ännu inte några stora problem uppstått, men om stammen och problemen ökar får ev. avskjutning göras.

Fasanerna har åter kommit till området i vassen runt Sätterfjärden. Totalt 8 st 5 tuppar och 3 hönor sågs för första gången i oktober och de är fortfarande kvar. Trevligt inslag, vi får hoppas att ev. lösa hundar i vassen inte får dem att flytta härifrån.

Vitkindade gäss har under sommaren som vanligt invaderat Vattenparken och förorenat gångytorna. Föreningen hade 15 st på licens, därav är 13 st skjutna. Under några veckor i juni betade dagligen ca 150 gäss runt Vattenparken och förorenade så mycket, att området inte var trevligt att vistas i.

Änderna i Vattenparken är nu ca 50 st, trivs bra och förorenar inte nämnvärt. Korn har införskaffats till änderna som matas varannan kväll. Allmänheten ger dem bröd i emellanåt, så det går igen nöd på dem. Ett trevligt inslag i Vattenparken tycker de flesta barn, då de till och med kan klappa änderna vid utfodring.

Margretelund 2021-01-06

Bo Hallberg

Kommunal viltvårdare