

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Jordägare:

Österåkers kommun, (212000-2890), 184 86 Åkersberga,
nedan kallad kommunen.

Nyttjanderättshavare:

Margretelunds Vägförening, (717900-6395),
nedan kallad föreningen.

1. Upplåtet område

Den del av fastigheten Tuna 7:21 i Österåkers kommun, som är markerad på bilaga A.

2. Ändamål

Upplåtelsen sker för att inom fastigheten anordna en gångbana.

3. Upplåtelse tid

Upplåtelsen gäller för en tid av fem (5) år från och med 2008-09-01 och förlängs med två (2) år i sänder såvida ingendera parten sagt upp avtalet senast tre (3) månader före avtalstidens utgång.

4. Avgift

Upplåtelsen sker utan ersättning.

5. Ansvar

Föreningen svarar för skador som härrör från verksamheten på det upplåtta området.

6. Områdets disposition och skötsel

Föreningen svarar för skötsel och underhåll av gångbanan. Alla med nyttjandet sammanhängande kostnader skall erläggas av föreningen.

Gångbanan skall beläggas med grus. Vid en eventuell asfaltering skall kommunens skriftliga tillstånd inhämtas.

Häcken mellan gångvägen och Margretelundsvägen beskärs och underhålls av kommunen, se sträckning bilaga A.

Träd får ej tas ner utan kommunens skriftliga godkännande.

Allmänheten skall ha fritt tillträde till området.

Området får ej inhägnas.

Området skall hållas i ett gott och välvårdat skick.

7. Överlåtelse

Detta avtal eller del därav får inte utan kommunens skriftliga medgivande överlåtas eller upplåtas på annan.

8. Ledningar

Föreningen medger att kommunen eller annan, som har dennes tillstånd, får dra fram och vidmakthålla ledningar i eller över det upplåtna markområdet om detta kan ske utan avsevärd olägenhet för nyttjanderättshavaren. Föreningen är skyldiga att utan ersättning tåla det intrång, som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas, men är berättigade till ersättning för direkta skador i övrigt.

9. Avträde

Vid avträde skall marken återställas i ursprungligt skick såvida inget annat skriftligen överenskommit med kommunen.

10. Avträdesersättning

Föreningen har inte rätt till avträdesersättning vid nyttjanderättens upphörande eller rätt att avkräva kommunen ersättning för kostnader som nedlagts i samband med disponeringen av området.



11. Inskrivningsförbud

Den nyttjanderätt som tillkommer föreningen enligt detta avtal får inte inskrivas.

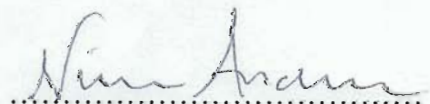
12. Övrigt

Om marken skall utnyttjas för annat ändamål skall kommunen underrätta föreningen minst tre månader i förväg.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav jordägaren och nyttjanderättshavaren erhåller var sitt.

Åkersberga den 29/9-08.....

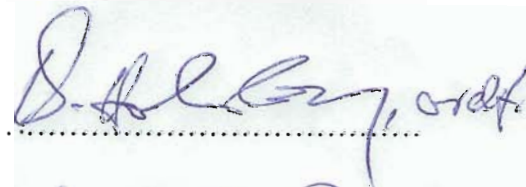
Österåkers kommun



Nina Andersson
Mark- och exploateringsingenjör

Åkersberga den 1008-09-10.....

Margretelunds Vägörening





Kartbilaga till nyttjanderättsavtal mellan Österåkers kommun och Margretelunds Vägörening avseende del av fastigheten Tuna 7:21.

0 5 10 20 30 40 Meter
Skala 1:1 000