



Hittar du fel i din lägenhet, området, porten eller i våra garage vänligen kontakta vår förvaltare via webbformulär <http://www.hsb.se/stockholm> eller via telefon **010-442 11 00**.

Information, rutiner och policy hittar du på vår hemsida: <http://soderby214.se/>. // Styrelsen

Medlemsavgiften

Vi har delat information till alla medlemmar om att vi tillsammans med vår förvaltare och ekonom fattat det svåra beslutet att det blir en stor höjning av medlemsavgiften från och med nästa år. Det är mycket tråkigt men tyvärr en nödvändig åtgärd för vår förenings bästa.

För dig som är hyresgäst är det som vanligt alltid förhandlingar mellan HSB och Hyresgästföreningen. När förhandlingarna är klara får du information om den nya hyresavgiften för 2023.

Läckande fjärrvärmeledning

Arbetet med att gräva upp baksidan av Oxens gata 236 är nu klart. Vattenfall hade konstaterat att fjärrvärmeledningen läckte.

Översyn snöskador

HSB-mark gör en översyn på skador som uppkommit under snöovädret då det kom så mycket snö.

Tvättstugan och bokning av tider

Tyvärr är det fortfarande problem i en del tvättstugor. Vi vill därför återigen be att alla respekterar varandras tvättider och att tid alltid ska bokas med bokningskolv. Man har rätt att börja tvätta när som helst under sin tvättid och att utnyttja hela sin tvättid. Det är inte ok att börja tvätta utan lov när någon annan är där och har bokat tiden även om någon maskin är ledig.

Hög vattenförbrukning

Vår förening har ovanligt hög vattenförbrukning jämfört med andra föreningar. Tänk därför på att inte spola vatten i onödan. Om alla tänker på det så kan vi hjälpas åt att hålla ned kostnaderna för vattenförbrukningen.

Köpa din hyresrätt

Du som har en hyresrätt har möjlighet att få köpa din lägenhet till ett fördelaktigt pris, Kontakta HSB om du är intresserad.

Valberedningen

Vi har ännu ingen valberedning. Till valberedningen behövs två personer. Arbetet innebär att man inför nästa årsstämma föreslår vilka som ska kandidera till styrelsen då det är nyval av ledamöter och suppleanter. Ledamöter väljs för två år och suppleanter för ett år. Hör av dig till styrelsen via mail om du är intresserad av att vara med i valberedningen.

Vill du vara med i styrelsen?

På årsstämman i maj är det dags att på nytt välja styrelse och vi söker nya och fler kandidater. Tycker du att det låter intressant att vara med i styrelsen och bidra med dina synpunkter och förslag? Hör gärna av dig till styrelsen via mail.

Sopsugen

Som ni tidigare har fått information om kommer sopsugen att fungera tillfälligt ett tag till in på det nya året. Om det blir något haveri och något går sönder kommer detta inte att åtgärdas. De nya sopstationerna blir klara i februari 2023.

Julbelysning

Inför jul har ny julbelysning med ljusslingor i träden satts upp. Vi hoppas att ni tycker om dem och att de skänker lite ljus i vardagen. Tyvärr blev det lite fel med elen på två av dem men nu fungerar alla. Den gamla belysningen var trasig samt i mycket dåligt skick så vi tyckte att vi måste ha något som lyser upp tillvaron.

Slutligen vill vi önska alla

God jul och gott nytt år!