

Protokoll fört vid Margretelunds villaägareförenings sjuttiononde årsmöte

Tid: 17 april 2008 klockan 20.30 – 21.50

Plats: Tråsättraskolans matsal, Sjöfågelvägen 1, Margretelund, Åkersberga

1 Öppnande av mötet

Styrelsens ordförande Gunnar Hallberg hälsade alla medlemmar välkomna. Mötet godtog på fråga från Gunnar Hallberg att även andra än medlemmar skulle få närvara vid mötet men att dessa självfallet inte hade någon rösträtt. Därefter förklarades mötet öppnat.

2 Godkännande av dagordning

Det utsända förslaget till dagordning godkändes.

3 Val av ordförande vid mötet

Göran Holmberg valdes på förslag av valberedningen till ordförande vid mötet.

4 Val av sekreterare vid mötet

Lennart Sundquist valdes på förslag av valberedningen till sekreterare vid mötet.

5 Val av justeringsmän och rösträknare

Fredrik Ulgemo och Magnus Israelsson valdes på förslag av valberedningen till justeringsmän och rösträknare vid mötet.

6 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Mötet fann att kallelse hade skett i behörig ordning

7 Fastställande av röstlängd och röstordning

Stämman beslöt att godkänna som röstlängd de listor där närvaron vid mötet har noterats. Listorna bifogas originalprotokollet.

8 Styrelsens förvaltningsberättelse

Ingalill Hallberg påtalade att gräset på den nyanlagda gräsmattan på Sätra äng har dött på grund av översvämningar. Det är dessutom så mycket vatten där tidvis att det rinner in på vägen till bryggan. Skulle man inte kunna höja vägen så att man kan gå torrskodd undrade Ingalill.

Bertil Nilsson svarade att det har varit en väldigt speciell vinter med mycket regn. Ett dike ska grävas utmed vägkanten mot gräsmattan för avrinning ut till Sätrafjärden. Ett generellt problem för området är dock att det är så plant att avrinningen blir dålig. Gräsmattan kan sås om och vägen kan mycket väl höjas.



Stämman beslöt därefter att godta styrelsens förvaltningsberättelse och lägga den till handlingarna.

9 Revisorernas berättelse

Ulf Davéus redogjorde för revisorernas granskning. Han och Lars Ljungh har gjort bedömningen att styrelsens ledamöter inte har handlat i strid med föreningens stadgar. De tillstyrker att den framlagda resultat- och balansräkningen fastställs och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2007.

10 Fråga om fastställande av resultat- och balansräkning

Årsmötet beslöt att fastställa den framlagda resultat- och balansräkningen och lägga den till handlingarna.

11 Fråga om ansvarsfrihet

Årsmötet beslöt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2007.

12 Val av styrelseledamöter och suppleanter

På förslag av valberedningen valdes

- till ledamöter i styrelsen
Christina Eriksson (omval)
Håkan Norman (omval)
- till suppleanter till styrelsen
Pär Lundmark (nyval)
Anna Iversen (omval)
Robin Crohns (nyval)
Eva Hedin (omval)

Gunnar Hallberg, Maija-Lisa Mogensen och Bertil Nilsson valdes till ledamöter på årsmötet 2007 och kvarstår i styrelsen ytterligare ett år.

13 Val av ordförande fram till nästa årsmöte

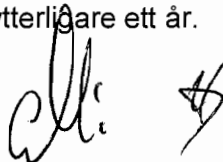
Gunnar Hallberg valdes till ordförande i styrelsen fram till nästa årsmöte.

14 Val av en revisor och två revisorssuppleanter

På förslag av valberedningen valdes

- till revisor
Lars Ljungh (omval)
- till revisorssuppleanter
Katrín Klevengård (nyval)
Gunilla Linder (omval)

Ulf Davéus valdes till revisor på årsmötet 2007 och kvarstår som revisor ytterligare ett år.



15 Tillsättande av valberedning

Stämman beslöt att välja Ingalill Hallberg, Sten Jerdenius, Bengt Pierre, Lennart Sundquist och Fredrik Ulgemo till valberedning inför 2009 års stämma. Sten Jerdenius utsågs till sammankallande.

Genom detta beslut har vägföreningen och villaägareföreningen samma personer i sina valberedningar.

16 Styrelsens åtgärder med anledning av bryggan invid Berga 6:16; lägesrapport

Ärendets handläggning sedan förra ordinarie årsmöte och beslut vid extra årsmöte finns beskrivet i styrelsens förvaltningsberättelse. För närvarande har Byggnadsnämnden ärendet på remiss från Lantmäteriet. Ett möte mellan representanter för villaägareföreningen och byggnadsnämnden är planerat.

Ulf Davéus informerade om att man i sin revision av föreningen hade konstaterat att ägaren till Berga 6:16 har deponerat de avtalade 300 000 kronorna såsom har överenskommit.

Årsmötet godkände rapporten.

17 Verksamhetsplan och budget för 2008

En detaljerad verksamhetsplan och budget hade sänts ut med kallelsen till årsmötet. Gunnar Hallberg kommenterade med att det rör sig om en "lågbudget", de 300 000 kronor som deponerats för markförsäljningen invid Berga 6:16 finns inte med. Det finns anledning att höja både medlemsavgifterna och båtplatsavgifterna. I år föreslås en höjning av medlemsavgiften till 200 kronor och en höjning av båtplatsavgiften med 100 kronor per löpmet bryggplats.

Från den diskussion som följde:

Kan föreningen inrätta fler båtplatser? **Svar:** Kommunen är tveksam till fler bryggor på öppna vattenytor. Det är länsstyrelsen som ger tillstånd men det är inte utan problem att få tillstånd till utbyggnader.

Ofta ser man platser som är tomma och inte verkar användas. **Svar:** Bryggfogdarna rapporterar om platser som inte används, men tidvis tomma platser kan också bero på att innehavaren är på långsegling eller på sommarställe ute i skärgården.

Båtplatsavgifterna tycks subventionera övrig verksamhet. Medlemsavgiften till föreningen borde därför höjas i första hand, t.ex. till 300 kronor. **Svar:** Intäkterna av båtplatsavgifterna budgeteras till 197 000 kronor, fasta kostnader till 50 000 kronor och underhållskostnader till 77 000 kronor. Därutöver planeras förbättringsåtgärder vid Spjutvägsbryggan för 35 000 kronor, Sättraängsbryggan för 13 000 kronor och vid Rödbosunds bryggan för 20 000 kronor. Till oförutsedda utgifter har avsatts 9 000 kronor.

Kommer den kantskoning som gjorts i kanalen att hålla? **Svar:** Enligt styrelsen: Ja! De mätningar av vattendjupet som gjorts sedan kanalen skapades visar på oförändrat vattendjup.

För närvarande finns inget som tyder på att ytterligare muddring skulle behöva göras. Alla mätningar finns redovisade under fliken Avtal på föreningens webbsida.

Årsmötets beslöt att:

- höja båtplatsavgiften med 100 kronor per löpmeter bryggplats.
- höja årsavgiften till föreningen till 200 kronor (beslut efter handuppräckning)
- en sammanställning över kostnaderna för kanalen ska redovisas till nästa årsmöte
- fastställa den framlagda verksamhetsplanen och budgeten för 2008

18 Nya stadgar

Styrelsen har utarbetat förslag till nya stadgar för föreningen. Orsaken är bl.a. att de tidigare stadgarna inte reglerade förhållandet till vägföreningen. Ändringar har också gjorts om medlemsbegreppet, kallelse till extra årsmöte, röstning med fullmakt, uppdraget till valberedningen och om firmateckning.

Sten Jerdenius anförde att förslaget inte var tillräckligt genomarbetat och dessutom otydligt i vissa avseenden. Han yrkade på återremiss av förslaget till styrelsen. Ulf Davéus frågade med hänvisning till vad som stadgas i § 3 om medlemskap vilka andra kriterier än obetald avgift som kan ligga till grund för uteslutning och vilken effekt en uteslutning har i praktiken. Något entydigt svar gavs inte på denna fråga.

Årsmötet hade därefter två yrkanden att ta ställning till:

1. Styrelsens förslag att godta förslaget till nya stadgar.
2. Sten Jerdenius förslag till återremiss av förslaget till styrelsen

I en första försöksvis votering kunde inte avgöras vilket förslag som hade samlat flest röster bland de närvarande.

Mötet beslöt på förslag av ordföranden att rösträkning skulle ske med användning av de röstkort som delats ut till röstberättigade deltagare vid årsmötet.

Efter omröstning genom handuppräckning med röstkort meddelade rösträknarna att förslag 1 hade fått 22 röster och att förslag 2 hade fått 16 röster.

Därmed hade 2008 års årsmöte godkänt de nya stadgarna (första läsningen). För att stadgarna ska bli gällande måste de antas vid ytterligare ett årsmöte (andra läsningen).

19 Medlemsfrågor

Föreningen kommer i fortsättningen att tillämpa medlemsbestämmelserna på annat sätt än tidigare eftersom föreningen numera juridiskt är en ekonomisk förening, inte en ideell förening. Det innebär bl.a. att medlemsbegreppet samt inträdes- och uteslutningsreglerna kommer att få en striktare tillämpning.



Sammanlagt har 54 fastighetsägare inom villaägareföreningens område inte betalat avgift till föreningen trots två påminnelser. De som tidigare varit medlemmar förslås bli uteslutna ur föreningen.

Årsmötet beslöt att från och med 2008 utesluta de f.d. medlemmar som inte har betalat avgift till föreningen.

20 Viltrapport

Det finns ännu inga vildsvin i vårt område, men i kommunen finns mellan 100 och 150 stycken. En lofamilj har iakttagits uppe vid kyrkan och ett ensamt lodjur inom vårt område.

De medlemmar som iakttar s.k. skabbrävar bör omedelbart ringa Bo Hallberg.

21 Arvoden

Årsmötet beslutade om oförändrade arvoden till styrelse och revisorer.

22 Övriga frågor

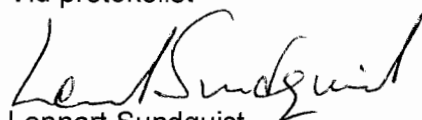
Från styrelsen ställde man sig positiv till alla initiativ att verka för utbyggnad av fibernät för bredband. Föreningens webbplats kan användas för att söka efter intresserade medlemmar som kan vara intresserade i denna fråga.

Kan inte föreningen undersöka intresset för gemensamma inköp av större partier snigeldöd. Det blir billigare om flera går ihop och köper storförpackningar. Styrelsen överväger om detta är praktiskt genomförbart.

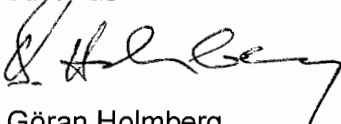
23 Mötets avslutning

Mötesordföranden lämnade över klubban till föreningens ordförande som tackade mötesdeltagarna och förklarade 2008 års årsmöte avslutat.

Vid protokollet


Lennart Sundquist

Justeras


Göran Holmberg
Mötesordförande


Fredrik Ulgemo
Justeringsman


Magnus Israelsson
Justeringsman

Bilagor till originalprotokollet: Deltagarlistor (se punkt 7 om röstlängd)

