

**ÅRSBOKSLUT**  
**för**  
**MARGRETELUNDS VÄGFÖRENING**  
**(Org-nr 717900-6395)**  
**2010**

## ÅRSBOKSLUT 2010 för MARGRETELUNDS VÄGFÖRENING Org.nr 717900-6395

### OM VÄGFÖRENINGEN

Margretelunds Vägörening (MV) är en anläggningssamfällighet som förvaltar gemensamhetsanläggningen Margretelund ga:3, vars ändamål är att sköta vägar, gång- och cykelvägar, trappor, vägbelysning, badplatser, lekplatser och fotbollsplan, grönområden samt sjösättningsramper. Vägarna skall vara belagda och hållas farbara året om. Kostnader för drift och underhåll av samtliga anläggningar skall fördelas mellan medlemmarna utifrån fastställda andelstal. Styrelsen får besluta om ändring av andelstal. Ändring av andelstal och stadgeändringar gäller först efter registrering i fastighetsregistret hos Lantmäteriet. Regler för andelstalsändring följer principerna i förrättningsbeslutet. Karta över gemensamhetsanläggningen Margretelund ga:3 anslås vid stämman. Verksamhet på och i vatten, förutom bad och sjösättningsramper ingår inte i Margretelund ga:3.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Margretelunds Vägörening får härmed avge följande berättelse för verksamhetsåret 2010.

### STYRELSEN

#### Ledamöter:

Göran Holmberg, <i>Söra</i>	Ordförande	Birger Jonsson, <i>Söra</i>	Mark o anläggning
Gabriella Rapp, <i>Söra</i>	Sekreterare	Bertil Nilsson, <i>Margretelund</i>	Mark o skog
Annette Forsman, <i>Margretelund</i>	Kassör	<u>Suppleanter:</u>	
Martin Erlandsson, <i>Berga</i>	Vägfogde	Kicki Tillberg, <i>Berga</i>	Lekplatser
Lars-Åce Holm,	Vägfogde	Michael Kronkvist, <i>Söra</i>	
<u>Adjungerad för särskilda uppdrag:</u> Hans Linder, <i>Söra</i>			

### REVISION

#### Revisorer

Ulf Davéus, *Berga*  
Lars Ljungh, *Margretelund*

#### Suppleanter

Staffan Hanstorp, *Margretelund*  
Gunilla Linder, *Söra*

### VALBEREDNING

Lennart Sundqvist, <i>Söra</i> , sammankallande	Sten Jerdenius, <i>Berga</i>
Bengt Pierre, <i>Margretelund</i>	Fredrik Ulgemo, <i>Söra</i>
Monica Lagerqvist, <i>Margretelund</i>	Ingrid Eriksson, <i>Margretelund</i>

### SAMMANTRÄDEN mm

Ordinarie stämma hölls den 22 april med 86 medlemmar närvarande. Staffan Hanstorp var ordförande, Lennart Sundqvist sekreterare, Fredrik Ulgemo och Björn Cedermark var justerare och rösträknare. Styrelsen har hållit 9 protokollförda styrelsemöten. En gemensam inspektion av vägar, grönområden, bad och lekplatser har gjorts.

## **SAMVERKAN**

Med MVF har 4 samrådsmöten hållits, avhandlande främst grönområden inkl bad och lekplatser. Därutöver har ordförandena samrått löpande vid behov.

## **VERKSAMHET**

### Vägar, barmarksunderhåll

Löpande underhåll har utförts såsom dikesslätter, asfaltlagning av potthål mm, rensning av diken och trummor samt sidoröjning av växtlighet.

### Vägar, vinterväghållning

Vårsopning skedde i maj med upptag av sanden från vinterväghållningen. Samtliga sandlådor fylldes tidigt på säsongen. Vintersäsongen var snöintensiv med tidig start i november. Snöröjning av trottoaren samt gång- och cykelvägen längs Margretelundsvägen har nu handlats upp så att detta skall ske samtligt som kommunens G/C-väg plogas. Eftersom trottoaren är så smal att den inte går att snöröja vid snörika vintrar sitter skyltar att den inte snöröjs för att hantera föreningens juridiska ansvar.

Entreprenören för vinterväghållningen har varit Storstockholms Farmartjänst. Denna entreprenör fick nya ägare under 2010 och man har då gått igenom exakt vilka vägar som ingår i Margretelunds vägförening. Detta har resulterat i att vissa, som tidigare fått gratis snöröjning, skall framöver betala för detta. Förfrågan till entreprenören om man vid plogning klarar att hålla bort snön vid infarter har inte besvarats, men man har under året istället sporadiskt hjälpt till genom att ploga bort vallar vid infarterna.

### Vägar

Under året har ett andra lager med beläggning (Y1B) lagts på Florettvägen, Muskötvägen, Västerholmsvägen och Spjutvägen. Ett planerat andra påslag på Kogervägen bedömdes som onödig med hänsyn till vägens status. Sistnämnda vägen kommer tillsammans med andra vägar i detta område (med backar mot söder) vara de som först förses med asfalt vid nästa investeringsperiod (se vidare nedan under långsiktsplaner). Vändplan har iordningställt på Spjutvägen (enligt detaljplan), som inte vintertid är farbar för sopbilen. I samband med asfalteringen av gång- och cykelvägen längs Margretelundsvägen lagades och förlängdes dagvattenröret från Margretelundsvägen. Diket längs Margretelundsvägen har åtgärdats samt anslutande dagvattendike på Sättra äng har rensats och förlängts. Vägen ner mot Sättraängs- och Rödbosundsbyggnaden har förbättrats genom påfyllnad av samkross. Dagvattendiket har också åtgärdats i Pilbågsvägens östra del.

### Gångvägar (längs del av Margretelundsvägen, Promenaden, Branta backen och Tunatrappan)

- Sedvanligt underhåll.
- Den påbörjade gång- och cykelvägen utmed Margretelundsvägen har asfalterats mellan båtupptagningsrampen och Tunatrappan.

### Parkeringsplatser (Spjutvägen, Margretelundsvägen, Fiskartorpsbadet, Sättraängsbyggnaden, Rödbosundsvägen och Trälhavsbadet)

- Parkeringsplatserna vid Spjutvägen och Margretelundsvägen har breddats.

### Vägbelysning (c:a 120 st belysningspunkter)

- Avtal med Eon för leverans av ström och drift och underhåll av vägbelysningen har förlängts.
- Komplettering med två nya belysningspunkter har skett vid Spjutvägen och Badbergsvägen.
- Under året gick en matarledning till kommunens belysningsnät sönder, vilken går på vår fastighet, varför vi blev kostnadsförda för denna skada. Motsvarande skada har uppstått på Pilbågsvägen där vi nekar till ansvar. Eon har sedan ej återkommit.

### Sjösättningsramper

- Ingen åtgärd.

### Badplatser

Löpande tillsyn har utförts. Kommunen sköter enligt avtal sophämtning, samt utplacering och tömning av "bajamaja" vid Fiskartorpsbadet. På Trälhavsbadet har genom frivillig insats ett antal mindre tallar samt sly tagits bort, som sedan lades på valborgsmässobrasan.

### Lekplatser och bollplaner

En säkerhetsbesiktning av föreningens två lekplatser - Sätträäng och Västerholmsvägen - har genomförts under året. En gunga har bytts genom frivilligt arbete på lekplatsen vid Sätträäng. Markarbeten har utförts vid Sätträäng för att förhindra att ogräs växer in på själva lekplatsen.

### Grönområden (ängsmark och skogspartier)

Arbeten av olika slag har utförts på de flesta grönområden med hjälp av både frivillig och lejd arbetskraft, t ex slyröjning och eldning av ris, nedtagning av träd, stubbfräsning, utjämning av markytor och gräsklippning.

## **LÅNGSIKTSPLANER**

Styrelsen har två långsiktiga underhålls- och förnyelseplaner. En för vägar (2008-2011) och en för grönområden. Den för vägar omfattar ett andra beläggningspåslag (benämnt Y1B).

En ny långsiktig investeringsplan för vägarna har tagits fram för 2012-2030 som innebär att alla vägar påförs ett lager av asfalt. Baserat på denna investeringsplan kommer framtida avsättningar göras så att en fond byggs upp som täcker halva investeringskostnaden.

Denna planerade fondering (som beslutas av stämman årligen) innebär en fondering med 50 000 kr 2011, 60 000 kr 2012, och sedan en årlig ökning med 30 000 kr tom 2020. Resterande kostnad planeras att tas ut som en tillfälligt förhöjd avgift (ca 750 kr per år och andel) för de fem år som övervägande delen av investeringen pågår 2020-2025.

## **EJ GENOMFÖRDA UPPDRAG FRÅN STÄMMOR**

Från stämman 2004:

- Riva husgrund på grönområdet väster om Spjutvägen. Åtgärden ska utföras 2012

Från stämman 2006:

- Begäran hos kommunen om P-förbud. Aktiviteten ej avslutad

## **VILTVÅRD**

Markägaren MVF, har tecknat avtal med Bo Hallberg om skydds jakt, inom föreningens område.

Under året har ett trafikskadat och ett hundbitet rådjur, samt fem skabbangripna rävar avlivats.

Skydds jakt på vitkindade gäss har gjorts vid baden även under 2010.

Gräsänderna och fasanerna har stödutfordrats vid vattenparken.

Rådjuren har stödutfordrats med 1,5 ton krossad havre som lagts ut strax utanför MVF:s område.

Under året har även en skadad svan avlivats, samt två insnärjda gräsänder klippts loss från fiskelina.

## **MEDLEMMAR** (fastigheter)

Antal medlemmar vid stämman 2010 var 414 st. och 31 dec 2010 var det fortfarande 414 st.

## **ANDELSTAL**

Sju medlemmar har fått ändrade andelstal. Summa andelstal vid stämman 2010 var 362,7 och vid årsskiftet 362,8.

## **MEDLEMSREGISTER**

MV för dataregister över alla fastigheter som ingår i Margretelund ga:3. Det omfattar data om fastigheter, andelstal och ägare. Kontroll mot fastighetsregistret vid Lantmäteriverket genomförs inför varje stämma. Registret följer Person Uppgifts Lagen (PUL).

**Fastighetsägare skall anmäla förändringar av ägandet till styrelsen.**

## **INVENTARIEFÖRTECKNING**

MV för förteckning över inventarier. Förteckning finns tillgänglig vid stämman.

## **LÅN**

MV är kund hos Swedbank i Åkersberga. MV har ett lån för finansiering av vägbeläggning. Vid stämman 2010 bestämdes att en plan för att snarast avbetala lånet skulle tas fram, samt att investeringar skulle främst täckas med fonderade medel. Styrelsen förslag är att lånet slutbetalas 2012 (75 000 kr/år 2011 respektive 2012).

## **BANKGIRO**

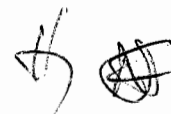
MV har bankgirokonto med kontonumret 5217-7045.

## **MEDLEMSKAP I REV**

MV är medlem i Riksförbundet Enskild Vaghållning, REV ([www.revriks.se](http://www.revriks.se)). REV bistår MV med råd i förvaltningsfrågor.

## **FÖRSÄKRING**

MV har ett försäkringspaket som ingår i medlemsavgiften till REV. Paketet omfattar försäkringar för ansvar mot person, ansvar för styrelsen, förmögenhetsbrott, olycksfall, rättsskydd och egendomsförsäkring för verksamheten.



## Resultaträkning 1 jan - 31 dec 2010

	<b>Utfall 2010</b>	<b>Budget 2010</b>	<b>Utfall 2009</b>
<b>Intäkter</b>			
Vägavgifter medlemmar	1 122 820	1 124 370	933 700
Försenings, påminnelseavgifter	6 900	5 000	5 700
Övriga rörelseintäkter	22 800	10 000	31 585
Ränteintäkter	45	0	63
<b>Summa intäkter</b>	<b>1 152 565</b>	<b>1 139 370</b>	<b>971 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Vägunderhåll, löpande drift	-68 105	-30 000	-90 457
Vägförbättringar, investeringar	-62 556	-105 905	-159 966
Beläggningar	-235 273	-235 000	-204 196
Vintervägunderhåll	-293 821	-145 000	-84 761
Vägskada vid bygge	0	-10 000	-13 151
Pilbågsvägen	0	0	-47 111
Vägbelysning drift (inkl el)	-109 264	-95 000	-92 397
Vägbelysning, investeringar	-26 481	-20 000	-18 625
Konsultkostnader	-52 862	-96 568	-3 000
Grönområden, drift & underhåll	-47 000	-70 000	-26 216
Grönområden, investeringar & förbättringar	-13 500	-25 000	-16 500
Lekplats, drift & underhåll	-29 750	-15 000	-4 836
Lokalhyra	-500	-12 000	-400
Kontorsmaterial, kopiering, porto	-6 166	-20 000	-11 547
Konsultkostnader	-10 000	-10 000	-6 500
Övriga administrativa kostnader	-16 076	-20 800	-15 575
Arvoden styrelsemedlemmar	-71 500	-78 000	-57 500
Arvode revisorer, valberedning m fl	-3 490	-4 290	-4 690
Sociala avgifter	-14 115	-24 506	-12 629
Räntekostnader lån	-20 700	-21 000	-29 277
Avsättning till förnyelsefond	-30 000	-30 000	-30 000
<b>Summa kostnader</b>	<b>-1 111 159</b>	<b>-1 068 069</b>	<b>-929 334</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>41 406</b>	<b>71 301</b>	<b>41 714</b>

## Balansräkning per den 31 december 2010

	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
<b>Tillgångar</b>		
Kassa och bank	227 867	215 709
Fonderade medel (Not 1)	43 530	43 530
Medlemsfordringar (Not 2)	42 800	21 000
Övriga fordringar	7 641	363
Upplupna intäkter	0	21 085
<b>Summa tillgångar</b>	<b>321 838</b>	<b>301 687</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skuld till kreditinstitut (Not 3)	-75 000	-250 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	-109 788	-13 176
Skuld till kreditinstitut (Not 3)	-75 000	-50 000
Övriga skulder (Not 4)	-79 632	-26 903
Upplupna kostnader (Not 5)	-25 251	-75 847
<b>Eget kapital</b>		
Underhålls- och förnyelsefond (Not 1)	-198 000	-168 000
Balanserat resultat	282 239	323 953
Årets resultat	-41 406	-41 714
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>-321 838</b>	<b>-301 687</b>

### Styrelsens kommentarer till resultat- och balansräkningarna 2010:

Not 1) Avsättning sker med 30.000 per år enligt stadgarna, överföring till konto gjordes 3/1 2011.

Not 2) Fordran avser slitageavgifter/deposition samt förrättningsärende.

Not 3) Under 2010 har 150 000 kr amorterats på föreningens banklån.

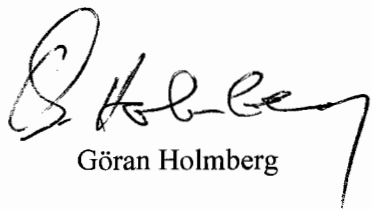
Not 4) Varav 72 000 kr deposition slitage.

Not 5) El samt förbrukningskostnader.



**UNDERSKRIFT**

Åkersberga 2011-02-10



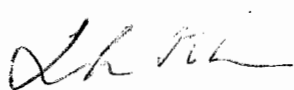
Göran Holmberg



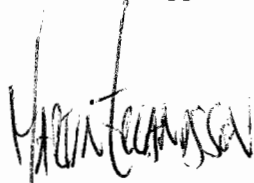
Gabriella Rapp



Annette Forsman



Lars-Åce Holm



Martin Erlandsson



Bertil Nilsson



Birger Jönsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2011-03-14



Ulf Davéus



Lars Ljungh





# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i MARGRETELUNDS VÄGFÖRENING  
Org-nr 717900-6395

Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Margretelunds Vägförening för räkenskapsåret 2010. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskaps-handlingarna och förvaltningen samt för att bokföringslagen tillämpas vid upprättandet av årsbokslutet. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsbokslutet samt att utvärdera den samlade informationen i årsbokslutet. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med bokföringslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsbokslutets övriga delar.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskaps-året.

Åkersberga 2011-03-14

  
Ulf H. Davéus

  
Lars Ljungh