



LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

Enheten för överklaganden 1
Christine Vallhagen
08-785 43 56

UNDERRÄTTELSE

Datum
2011-10-13

Beteckning
4031-5502-2011

Margretelunds Vägförening
c/o Göran Holmberg
Långängsvägen 9
182 75 Stocksund

**Angående detaljplan för Margretelund (Rödbosundsvägen
– Trälhavsvägen), etapp 3**

Ni bereds härmed tillfälle att yttra Er över bifogad skrivelse.

Om synpunkter inte kommer in till Länsstyrelsen senast nedan angiven dag prövas ärendet i befintligt skick.

I skrivelse ska ovanstående diarienummer anges.

Handlingarna i ärendet förvaras hos Länsstyrelsens rättsliga avdelning.

Sista dag för synpunkter: den 4 november 2011.

Christine Vallhagen

Bifogad skrivelse:

Kommunstyrelsens yttrande rörande överklagandet, inkommet till Länsstyrelsen den 12 oktober 2011

Postadress

Länsstyrelsen i Stockholms län
Enheten för överklaganden 1
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress

Hantverkargatan 29

Telefon

08-785 40 00 (vxl)

Fax

08-785 40 01

E-post/webbplats

rattsavdelningen.stockholm@lansstyrelsen.se
www.lansstyrelsen.se/stockholm

2011-08-30

KS 2011/158-214

Till Länsstyrelsen i Stockholms län,
Enheten för överklaganden 1INKOM
LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN
2011-10-12
DNR: 4031-5502-11**Angående detaljplan för Margretelund (Rödbosundsvägen –
Trälhavsvägen), etapp 3****Ärendet**

Länsstyrelsen har berett Österåkers kommun tillfälle att svara på överklagandeskrift och särskilt redogöra för vilka konsekvenser för genomförandet av planen det blir om Villaägare föreningen och Vägföreningen inte är beredda att ta på sig ansvaret för Trälhavsbadet under den förutsättningen att dess mark avsätts som allmän plats.

Bakgrund

Kommunfullmäktige antog 2011-01-31 detaljplan för Margretelund (Rödbosundsvägen - Trälhavsvägen), etapp 3. Beslutet har överklagats av Margretelunds Villaägare förening UPA samt Margretelunds Vägförening. Föreningarna yrkar i sitt överklagande på att kommunens antagandebeslut upphäves i sin helhet eller i den del det avser Trälhavsbadet.

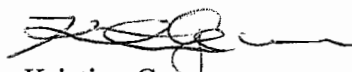
Förvaltningens slutsatser

Kommunens ståndpunkt grundar sig bl.a. på att badplatsen är befintlig och omfattas av allemansrätten. Att badet kommer att ingå i detaljplanen som allmän plats, förändrar i princip ingenting annat än att byggrätt regleras.

Vad vidare avser genomförandet av planen kan sägas att, kommunen inte avser att aktivt ta del i genomförandet av planen i denna del. I händelse av att föreningen avser agera i någon del av denna fråga, och vill ha en dialog med kommunen i de delar som avser det ekonomiska i genomförandet, så ställer sig kommunen välvillig till en sådan dialog.

För kommunen är det viktigt att dess medborgare och besökare garanteras tillträde till alla de allemansrättsligt tillgängliga badplatser som finns i kommunen. En tänkbar konsekvens i det fall att de aktuella föreningarna ej åtar sig något ansvar för badet, i det fall detta utgör allmän plats, skulle kunna vara att platsen kom att övergå till att få karaktären av en plats där badmöjlighet finns i form av strand och klippor istället för som idag en ordnad badplats.

Kommunen vidhåller följaktligen sin uppfattning om lämpligheten av att det aktuella markområdet avsätts som allmän plats, NATUR, i detaljplanen. Kommunen är därmed också av uppfattningen att överklagandet i sin helhet bör avslås.



Kristina Gewers
Samhällsbyggnadschef

Daniel Nygårds
Planingenjör

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Daniel Nygårds

2011-08-30 Dnr SBN 2011/96-214

KS 2011/158-214 (27)

Till kommunstyrelsen

Angående detaljplan för Margretelund (Rödbosundsvägen – Trälhavsvägen), etapp 3

Länsstyrelsen har berett Österåkers kommun tillfälle att svara på överklagande-skrift.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen antar samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget och översänder detta till Länsstyrelsen.

Bakgrund

Kommunfullmäktige antog 2011-01-31 detaljplan för Margretelund (Rödbosundsvägen - Trälhavsvägen), etapp 3. Beslutet har överklagats av Margretelunds Villaägare förening UPA samt Margretelunds Vägförening. Föreningarna yrkar i sitt överklagande på att kommunens antagandebeslut upphäves i sin helhet eller i den del det avser Trälhavsbadet.

Av planen framgår att Trälhavsbadet avsätts som allmän plats, NATUR, preciserat för friluftsbad där omklädnads- och bastubyggnad får anläggas. Avsikten är att nuvarande användning ska få ett förstärkt skydd samt ge fastighetsägaren möjlighet att anlägga ovan nämnda byggnader. Kommunen planlägger i regel badplatser som allmän plats.



Kristina Gewers
Samhällsbyggnadschef

Daniel Nygårds
Planingenjör

KS § 171

Dnr KS 2011/158-214

Utdrag: akten, SBN, Länsstyrelsen i Stockholms län

Yttrande rörande överklagande – Angående detaljplan för Margretelund (Rödbosundsvägen - Trälhavsvägen), etapp 3**Ärende**

Kommunfullmäktige antog 2011-01-21, § 6 detaljplan för Margretelund (Rödbosundsvägen - Trälhavsvägen), etapp 3. Beslutet har överklagats av Margretelunds Villaägareförening UPA samt Margretelunds Vägörening. Föreningarna yrkar i sitt överklagande att kommunens antagandebeslut upphävs i sin helhet eller i den del det avser Trälhavsbadet.

Länsstyrelsen i Stockholms län har genom underrättelse daterad 2011-08-19 berett Österåkers kommun tillfälle att möta ovan angivet överklagande med redogörelse samt svar på överklagandeskrifter.

Yrkande


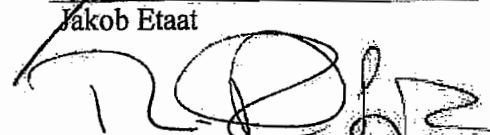
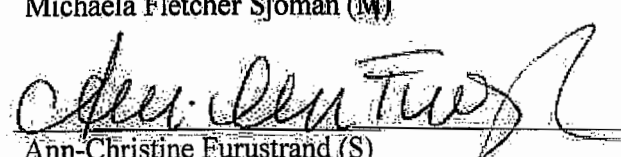
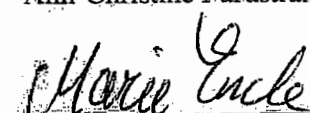
– Michael Solander (MP) yrkar bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens förslag angivet i tjänsteutlåtande daterat 2011-08-30.

Tidigare beredning

- Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 21 september 2011, § 132.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteutlåtande daterat 2011-08-30.
- Länsstyrelsen i Stockholms län, Underrättelse. *Angående detaljplan för Margretelund (Rödbosundsvägen – Trälhavsvägen), etapp 3*


Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande, 2011-08-30 som sitt eget och översänder detta till Länsstyrelsen.

Plats och tid Ajournering	Largen, Alceahuset, Åkersberga kl. 19:00–21:25 kl. 20:35-20:40
Ledamöter	Ordf. Michaela Fletcher Sjöman (M), Johan Boström (M), Hampe Klein (M), Conny Söderström (M), Pablo Garay (FP), Björn Pålhammar (C), Mikael Öttosson (KD), Rolf Granström (ÖP), 2:e vice ordf. Ann-Christine Furustrand (S), Anas Abdullah (S), Marie Ende (S) samt Michael Solander (MP)
Tjänstgörande ers	Christina Funhammar (M) §§ 161-187, Jeanette Widén (M) §§ 161- 187, Marie Wengse (RP) §§ 161-187, Hans Johansson (S) §§ 172; 184 samt Bo Edlén (V) § 184
Ersättare	Hans Johansson (S) samt Bo Edlén (V)
Övriga	Kommundirektör Karin Proos, ekonomichef/ tf. kanslichef Katarina Leinar, kommunsekreterare/ utredare Jakob Etaat, samhällsbyggnadschef Kristina Gewers, miljöstrateg Kristina Eriksson, webbstrateg Helena Cronberg samt politisk sekreterare (M) Wania Forsman.
Utses att justera, § 161	Ann- Christine Furustrand (S) §§ 161-171; 173-187
Sekreterare	 Jakob Etaat §§ 161-187
Ordförande	 Michaela Fletcher Sjöman (M) §§ 161-187
Justerande	 Ann-Christine Furustrand (S) §§ 161-171; 173-187
Justerande	 Marie Ende (S) §§ 172

BEVIS/ANSLAG

Justeringen har tillkännagivits genom anslag 2011-10-10 - 2011-10-31

Organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2011-10-03
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliet, Alceahuset, Österåkers kommun
Underskrift	 Jakob Etaat