

ÅRSBOKSLUT

**Margretelunds Villägareförening (MVF) upa
(716400-0627)**

2012

Styrelsens årsberättelse 2012

Allmänt

Styrelsen har sedan årsmötet 2012 bestått av Göran Holmberg, Håkan Norman, Ingrid Eriksson, Johanna Dagsköld och Marcus Ras. */

Suppleanter har varit Ismet Lolic, Niclas Kristansson, Jan-Olof Ohlsson, Göran Törnfeldt och Börje Mattsson.

*/Johanna Dagsköld avgick ur styrelsen pga tidsbrist efter dess första möte. Marcus Ras har ej deltagit vid något styrelsemöte under 2012.

Revisorer har varit Cathrine Klevengård och Magnus Yngen. Revisorssuppleanter har varit Staffan Hanstorp och Gunilla Linder.

Valberedningen har bestått av Richard Wieselfors, Sten Jerdenius, Ellen Magnius, Charlotte Nilsson.

Styrelsen har haft funktioner enligt följande. Resp. styrelseledamots bostadsområde anges tillika:

Ordförande	Göran Holmberg	Söra
Sekreterare	Ingrid Eriksson	Margretelund
Kassör*/ & v. ordf.	Håkan Norman	Berga
Båtplatsansvarig	-"-	-"-
Bryggansvarig	Ismet Lolic	Margretelund
Grönområdesansvarig	Niclas Kristansson	Söra
Medlemsansvarig	Göran Törnfeldt	Margretelund

*/ Anette Forsman har på arvodesbas fortsatt sköta bokföringen.

MVF hemsida har fräschats upp av Ingrid Eriksson, som också skött den.

Styrelsen har sammanträtt 8 ggr under året. Härutöver har samråd med vägföreningen ägt rum löpande genom ökad personalunion.

Slutligen har ordföranden avgett utlåtanden i enkla förfrågningar t.ex. från byggnadsnämnden.

Inom styrelsen har – i likhet med tidigare - eftersträvat en arbetande styrelse med fasta ansvarsområden för samtliga ledamöter och suppleanter.

För bryggornas tillsyningsmän finns instruktioner, se hamnförordning som återfinns på hemsidan.

Som attestanter har ansvarig för resp. verksamhet fungerat. Ordföranden attesterar allt som hör till basverksamheten. Utbetalningar till ordföranden har attesterats av kassören.

MVF har 2012 gjort ett underskott om ca -13 Kkr. Detta beror på utbyggnaden av Sätträngsbryggan.

Som en sammanfattning av kärnändren 2012 kan nämnas:

- Slutförandet av utökad bryggkapacitet vid Sätträngsbryggan med bl.a. montering av bommar.
- Åtgärder m.a.a. framställningar om bryggsservitut i sundet
- Stadgeöversyn

I övrigt har styrelsen behandlat frågor av löpande karaktär.

MVF har under året haft 218 betalande medlemmar. Medlemstappet har under året varit 82 st.

Ny bryggponton vid Sätträng

Vid extra årsmötet hösten 2009 angående anläggning av ny brygga antogs det av bryggkommittén framarbetade förslaget med två parallella bryggor vid Sätträng med stor majoritet. Bygglov för anläggningen sändes in till kommunen i början av 2010. Under handläggningen insändes av några föreningsmedlemmar besvärsskrivelser till både kommunen och länsstyrelsen där det påpekades att muddringen samt uppläggning av muddermassor skulle medföra stora problem såväl avseende fiskbestånden som försämrad miljö för närboende.

När länsstyrelsen granskade vår bygglovsansökan med *anmälan* om vattenverksamhet bedömdes att den yta som påverkades av brygganläggningen var större än 3000 m² som är gränsen för enkel anmälan, vilket vi överklagade till miljödomstolen. Den 21 december 2010 kom domen där miljödomstolen förklarade hur ytan skulle beräknas och att den ej överskred 3000 m². Länsstyrelsen överklagade till miljööverdomstolen av principiella skäl för att få prejudikat på hur reglerna skall tolkas.

Miljööverdomstolen upphävde i dom 2011-06-22 miljödomstolens dom, innebärande att en *ansökan* om vattenverksamhet måste inlämnas till miljödomstolen innehållande bl.a. miljökonsekvensutredning.

I avvaktan på domen utarbetades därför en alternativ lösning med ett T-alternativ som vi erhöll bygglov till 2010. Behovet av bryggplatser är dock lika stort vid Rödbosunds bryggan, varför ett bygglov för förlängning av denna ingavs, liksom för utökning av bryggan i sundet. Både ansökningarna för Rödbosunds bryggan och Sundetbryggan har avslagits och kan därmed ej genomföras.

Inför säsongen 2012 har Sätträngsbryggan byggts ut med en bryggponton som bildar ett T mot den tidigare pontonen. Detta medförde att kapaciteten på bryggan ökat. Vidare har en kantskena installerats runt hela bryggan som möjliggör en enkel och flexibel montering av Y-bommar på bryggan. Y-bommar kan köpas eller hyras från föreningen i samband med hyra av båtplats.

Diskussioner m.a.a. framställningar om servitut

Till årsmötet 2011 hade hänskjutits ett ärende rörande fastigheten Margretelund 16:18 - om servitutsavtal för brygga och sjöbod. Årsmötets beslut blev att återremittera ärendet till den nyvalda styrelsen för att fatta beslut enligt likabehandlingsprincipen; d.v.s. "behandla ärendet på samma sätt som andra likartade ärenden tidigare har behandlats."

Därefter inkom motsvarande framställningar om bryggsservitut för fastigheterna MT 16:19, 16:20, 16:21, 16:22.

Enligt beslut av årsmötet 1996, dokumenterat i årsmötesprotokollet §18, fastställdes en mall för servitutsavtal med de fastigheter som har rätt till bryggga och i vissa fall badhus inskrivet i det ursprungliga köpeavtalet med slottet.

Servitutsavtal har 2011 träffats med de fyra fastigheterna 16:19-22, medan en tvist förelegat med fastigheten 16:18.

Under året har en muntlig överenskommelse gjorts om att ett medgivande till muddring kring den återuppförda bryggan erhållits mot ett iordningsställande av marken i dess närområde så att gräsklippning med traktor kan ske i enlighet med grönområdesplanen för området.

Stadgeöversyn

Styrelsen har under 2012 gjort en översyn av stadgarna i syfte att få en överensstämmelse med Margretelunds Vägförenings (MV) stadgar med undantag för tvingande regler för föreningsförvaltningen och det innehåll som krävs enligt SFL Lagen (1973:1 150) för MV.

Vid genomgången har inga stora avvikelser uppdagats förutom att MVF väljer tre till fem suppleanter mot MV:s två. Tiden för när ett protokoll ska vara justerat skiljer sig med en vecka mellan de olika stadgarna. Detta föranleder enligt vår mening inte en stadgeändring, som är en lång process över två årsmöten.

Styrelsens förslag är att MVF:s stadga förblir med sin nuvarande lydelse.

Bryggverksamheten i övrigt

Sedvanligt löpande underhåll har utförts. EI-besiktningar har genomförts. Besiktning av boj-kättingar har utförts av en dykfirma tidigt våren 2011 nästa besiktning är planerad inför säsongen 2013.

Uthyrningssituationen för båtplatser

Under året har i stort sett samtliga båtplatser varit uthyrda och betalda. Viss uthyrning till icke medlemmar har också förekommit då vi idag har en överkapacitet på båtplatser. Vi har en båtplatskö som är av karaktären vill byta plats eller väntar på att rätt plats ska bli ledig. I princip så kan alla medlemmar som önskar plats också erbjudas båtplats om ej förstahandsvalet. Alla kan därmed räkna med att få plats inför sommaren 2013.

Föreningen har sju bryggor med totalt 202 båtplatser som fördelar sig på 2,0, 2,5, 3,0, 3,5 och 4,0 meters platser.

Sundet bryggan	6 platser
Rödbosunds bryggan	23 platser
Slottskanalen inre bryggan	4 platser
Slottskanalen yttre bryggan	4 platser
Sätraängsbryggan	90 platser
Fiskartorpsbryggan	32 platser
Sputvägsbryggan	43 platser

Samarbete med vägföreningen.

Fördelning av åtaganden, arbetsuppgifter mm är reglerat i arbetsordning och vägsamfällighetens förrättningsprotokoll. Den princip som gäller är att MVF som markägare svarar för åtgärder av investeringskaraktär på markområden och belastar resultatbudgeten hos MVF, medan Margretelunds Vägförening (MV) sköter drift och underhåll.

Föreningarna har under året haft gemensam ordförande och en gemensam ledamot.

Grönområdena

Inga större insatser av investeringskaraktär har utförts. Se MV årsrapport

Samarbete med Roslagsvatten AB.

Roslagsvatten har genom avtal skötselansvar för Vattenparken.

Planärenden

Kommunen har antagit detaljplan för bl.a. Trälhavsbadet trots MVF´s skrivelser med hemställan om undantag för badet. Styrelsens överklagan till länsstyrelsen tillbakavisades under året, och detaljplanen har nu vunnit laga kraft..

Speciella arrangemang

Utsättning av gös i Säterfjärden i samarbete med Åkersberga Sportfiskeklubb har genomförts.

Valborgs- respektive midsommarfirande

Har genomförts på sedvanligt sätt. Bägge arrangemangen har haft god anslutning.

Ekonomi

Resultaträkning, kr		2012	2011
	Not		
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning	1	549 868	320 388
Övriga rörelseintäkter	2	<u>0</u>	<u>84 950</u>
		549 868	405 338
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3	-469 391	-133 247
Personalkostnader	4	-55 122	-39 688
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	5	-38 318	0
Övriga rörelsekostnader	6	<u>0</u>	<u>-7 184</u>
		-562 831	-180 119
Rörelsens resultat		-12 963	225 219
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		14	5 262
Årets resultat		-12 949	230 481

Balansräkning, kr		2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Bryggor och pontoner	5	399 629	0
Omsättningstillgångar			
Lager Y-bommar	7	61 000	0
Övriga fordringar	8	5 412	12 786
Kassa och bank	9	598 797	1 033 757
		<u>665 209</u>	<u>1 046 543</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		1 064 838	1 046 543
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Reservfond		26 500	26 500
Balanserat resultat		993 843	763 362
Årets resultat		-12 949	230 481
		<u>1 007 394</u>	<u>1 020 343</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder	10	37 944	16 200
Upplupna kostnader	11	19 500	10 000
		<u>57 444</u>	<u>26 200</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 064 838	1 046 543

Noter och tilläggsupplysningar, kr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsbokslutet har upprättats enligt bokföringslagen jämte tillämpliga föreskrifter i årsredovisningslagen. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras MVF och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Bryggor och pontoner redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångarnas ekonomiska livslängd med 10 % per år för bryggor och 15 % per år för pontoner.

Fordringar

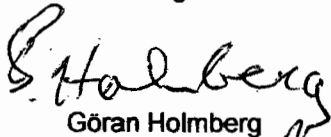
Fordringar redovisas i balansräkningen till belopp varmed de beräknas flyta in.

Noter

	2012	2011
Not 1: Nettoomsättning		
Årsavgifter	43 600	59 950
Båtavgifter	287 168	260 438
Y-bommar	219 100	0
	<hr/> 549 868	<hr/> 320 388
Not 2: Övriga rörelseintäkter		
Expropriation, servitutsavtal mm	0	84 950
Not 3: Övriga externa kostnader		
Drift och underhåll avseende bryggor mm	-417 246	-115 124
Övriga förvaltningskostnader	-46 986	-15 926
Försäkringspremier	-5 159	-2 197
	<hr/> -469 391	<hr/> -133 247
Not 4: Personalkostnader		
Styrelsearvoden	-26 200	-30 800
Revisionsarvoden	-1 500	-1 500
Övriga arvoden	-10 000	0
Arbetsgivaravgifter	-17 422	-7 388
	<hr/> -55 122	<hr/> -39 688

	2012	2011
Not 5: Bryggor och pontoner		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	217 255	217 255
Årets förändring	437 947	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	655 202	217 255
Ingående ackumulerade planavskrivningar	-217 255	-217 255
Årets planavskrivningar	-38 318	0
Utgående ackumulerade planavskrivningar	-255 573	-217 255
Bokfört värde	399 629	0
Not 6: Övriga rörelsekostnader		
Kostnader för allmänningar mm	0	-7 184
Not 7: Lager		
Y-bommar för uthyrning	61 000	0
	<hr/> 61 000	<hr/> 0
Not 8: Övriga fordringar		
Konto hos Skatteverket	5 412	12 786
Avräkningsfordran styrelsen	0	0
	<hr/> 5 412	<hr/> 12 786
Not 9: Kassa och bank		
Kassa	6	6
Plusgirokonto	598 791	1 033 751
	<hr/> 598 797	<hr/> 1 033 757
Not 10: Övriga skulder		
Källskatteskuld	11 310	0
Skuld arbetsgivaravgifter	10 034	0
Nyckeldepositioner	16 600	16 200
	<hr/> 37 944	<hr/> 16 200
Not 11: Upplupna kostnader		
Årsmöteskostnader 2012	8 000	0
Kostnad elbesiktning	10 000	10 000
Redovisningskostnad	1 500	0
	<hr/> 19 500	<hr/> 10 000

Akersberga den 19/2 2013



Göran Holmberg
Ordförande



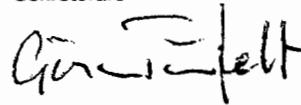
Niclas Kristiansson



Jan-Olof Ohlsson



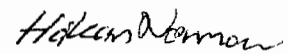
Ingrid Eriksson
Sekreterare



Göran Törnfeldt



Ismet Lolic



Håkan Norman
Kassör



Börje Mattson

Vår revisionsberättelse har lämnats 17/3 2013



Cathrine Klevengård

Magnus Yngen



Kunilla Linder

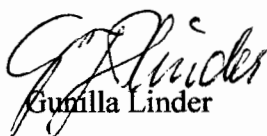
REVISIONSBERÄTTELSE

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Margretelunds Villaägareförening upa för räkenskapsåret 2012-01-01 – 2012-12-31. Granskningen har utförts enligt god revisionsred.

Årsbokslutet har gjorts enligt god redovisningsred och föreningsred och vi tillstyrker

- Att resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- Att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag och
- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2012-01-01 – 2012-12-31

Åkersberga 2013-03-17


Gunilla Linder


Chatrine Klevengård