

Kortinfo – Klackringens Samfällighetsförening

Kortfattad information för medlemmarna i "Klackringens Samfällighet" att ha som informationsbank vid olika frågeställningar, mm.

Vid husförsäljning är tanken att detta dokument ska ligga till grund för informationsöverföring till de nya ägarna för att minska antalet missförstånd.

Utförligare info finns på hemsidan, www.klackringen.se

Samfällighetsförening

"En samfällighetsförening är en juridisk person som har ett organisationsnummer. Den kan förvärva rättigheter och ikläda sig skyldigheter, träffa avtal och ingå andra rättshandlingar, se lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Vad samfällighetsföreningen förvaltar framgår av stadgarna som normalt hänvisar till det anläggningsbeslut som lantmäterimyndigheten fattat.

Den som äger en fastighet som har en andel i samfällighet. Fastighetsägaren är automatiskt medlem i den samfällighetsförening som sköter samfälligheten.

Den som förvärvar en fastighet med en sådan andel blir direkt medlem i föreningen."

På Lantmäteriets hemsida kan man läsa mer om Samfällighetsföreningar.

Styrelse

Ordf: Lennart Hvied, KS 19

Kassör: Per Karlsson, KS 18

Sekr: Maria Olsson, KS 5

Suppleanter

Inger Andersson, KL 1

Elsie Ringström, KL 5

Kvartalsavgift

Avgiften beslutas på årsstämman i mars månad och är f.n. 500 kr per kvartal. Avgiften skall betalas senast den 1/2, 1/5, 1/8 och 1/11 till vårt plusgiro 43 65 40 - 9. Ingen faktura skickas ut utan du som husägare får själv hålla reda på detta.

Stadgar

Finns på hemsidan.

Årsmöte

Avhålls en gång på per år, oftast i slutet av mars.

Bredband / Fiber

Föreningen är ansluten till Halmstads Stadsnät och där får varje medlem i föreningen teckna eget avtal. Fast pris till Halmstads Stadsnät: 125 kr/mån. Därtill tillkommer den kostnad för de abonnemang man tecknar...

TV

Föreningen har avsagt sig fullt utbud av TV-utbudet från AW Koncept (fd. Assist). De enda kanaler vi får in nu är de som är gratis, dvs. SVT1, SVT2, Barnkanalen, SVT 24, Kunskapskanalen och TV4.

Samfällighetsföreningen har själv dragit kablar från hus till hus och finns framdraget i flera rum i ditt hus. Dessa kablar måste hållas intakta för att det skall fungera i alla hus. Får absolut inte tas bort.

Felanmälan görs till styrelsen.

Ventilation

Alla hus i föreningen har ursprungligen ett fläktsystem, VEVEX, som är ett värmeåtervinningssystem vilket finns "i en låda" på vinden.

För att byta ut fläkt i köket måste man köpa en fläkt som är anpassad till detta system.

Företag som gör service på anläggningen är bl a:

Oscar Hansson AB

Frigovent AB

Reservdelar, bl a:

Skänninge Ventilations AB, 0142 – 410 00

Bilkörning

När det gäller bilkörning på Klackens Södergränd och Klackens Långgränd är det Halmstads kommun som reglerar vad som gäller på dessa gator. För närvarande gäller att dessa gränder är cykel-/gångbana och att det krävs tillstånd från Halmstads kommun för att överhuvudtaget få köra in. Hitintills har kommunen beviljat tillstånd för av- och på-lastning. Ansökan görs hos kommunen, dit man också kan vända sig vid klagomål mm. Det förekommer dock annan trafik som tex. sophämtning, taxi, hantverkare mm. En vädjan till husägaren är att tillse att gränden inte blockeras under dagen.

Snöröjning

Snöröjningen sköts av kommunen på Långgränd och Södergränd och vid garagelängorna av Samfällighetsföreningen.

Grannsamverkan.

Samfällighetsföreningen är med i Grannsamverkan. Läs vidare på vår klackringen.se

Parkering

Våra 3 parkeringsplatser är Privat parkering för Klackringens Samfällighetsförening. Det är förbud mot parkering av större fordon som husbilar, husvagnar, lastbilar mm.

Garage, regelverk daterat 2021-02-03

Bakgrund:

Garagelängorna är samfälld egendom d.v.s. ägs av Samfällighetsföreningen. Varje husägare disponerar ett garage i längan. Således finns det 44 garageplatser fördelade i 7 garagelängor på området.

Försäkring:

Föreningen har tecknat en gemensam försäkring för garagelängorna. Försäkringen omfattar brand, vatten o inbrott. Gäller bara själva byggnaden.

Allt som förvaras i garaget ingår normalt i din egen hemförsäkring och bilen har en egen försäkring.

Ändamål:

Garaget är givetvis till för att ställa in bilen i och inte ett förråd. Föreningen har ett flertal gånger vädjat till medlemmarna att sätta in sin bil i garaget, då det är ont om platser utanför garagen. Därmed följer att andra ändamål är förbjudna. Exempel kan vara förbud att hyra ut garaget i andra hand, förbud att göra åverkan på garagekroppen. Vid tveksamheter skall styrelsen kontaktas för ett godkännande av ändamål.

EL i garagen.

Föreningen har ett el-abonnemang som omfattar alla garagelängor. Med andra ord betalar föreningen all el som förbrukas där. Varje garagelänga är endast utrustad med belysning och inga andra el-anordningar som kontakter mm. Det har hela tiden varit förbjudet att koppla in egen el-utrustning i föreningens garage och är fortfarande på detta sätt.

Underhåll av garagelängor:

Garagen underhålls av respektive "husägare". Bör ske regelbundet och målas i enhetlig kulör. Material och arbetskostnad ersätts ej. Endast material för regnvatten-anordningar såsom stuprör, hängrännor mm ersätts.