

Hyresavtal för garageplats och parkeringsplats i Brf Saltsjö Vy

Hyresvärd Brf Saltsjö Vy Finnboda varvsväg 10B 131 72 Nacka		Organisationsnr 769624-3638
Hyresgäst	Mobil tfn	Hem tfn
Adress Finnboda varvsväg 10	Uppgång A-D	Lgh nr
Postort 131 72 Nacka		
E-post		
Avtalsperiod fr o m 2022	Avtalsperiod t o m 2022-12-31	
Användningssätt <input type="checkbox"/> Bil, 12.480 kr/år <input type="checkbox"/> Elbil, 16.080 kr/år (1,35 kr kWh inkl moms) <input type="checkbox"/> Motorcykel, 6.240 kr/år Scooter <input type="checkbox"/> Cykel, 1.800 kr/år <input type="checkbox"/> Moped, 3.600 kr/år <input type="checkbox"/> Uteparkering, 9.000 kr/år		
Uppsägning Uppsägning av detta avtal ska ske skriftligen minst 3 månader före den avtalade hyrestidens utgång, i annat fall är kontraktet förlängt med 6 månader för varje gång		
Hyrans betalning Hyran kommer att aviseras samtidigt som månadsavierna från Fastum		
Städning i garaget En gång om året kommer garaget städas. Alla bilar ska på anmaning flyttas ut från garaget för att göra städningen möjlig. Föreningen ersätter inte kostnader för parkering utanför garaget vid detta tillfälle		
Underskrifter På sida 2 "Allmänna avtalsvillkor" och "Särskilda bestämmelser" gäller för hyresavtalet. Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.		
Ort, datum	Ort, datum	
Hyresvärd Brf Saltsjö Vy Finnboda varvsväg 10B 131 72 Nacka	Hyresgäst	

Allmänna avtalsvillkor

Hyresgästen får ej överlåta hyresrätten eller hyra ut garage/parkeringsplatsen i andra hand utan hyresvärdens medgivande.

Hyresgästen förbinder sig

- Att i garaget inte inför andra typer av fordon än i kontraktet nämnda, ej heller användas som förvaring av däck eller annat bråte
- Att teckna och vidmakthålla erforderlig brand- och stödförsäkring för nämnda fordon
- Att iaktta gällande brandförsäkringsvillkor och garageföreskrifter
- Att ansvara för all skada inom garaget som uppstått genom hans, hans husfolk eller av honom anlitade personers vållande
- Att vid in- och utfart i garaget hålla hastighet högst 5 km
- Att fordon som uppställs på parkeringsplatsen ska vara försäkrad och registrerat i vägtrafikregistret och försett med registreringsskylt samt ha parkeringstillstånd väl synligt i framrutan.

Hyresvärden är inte ersättningskyldig för genom brand, åverkan eller av annan anledning eventuellt uppkommande skada, eller stöld av hyresgästens fordon med tillbehör och reservdelar samt däri förvarade effekter.

För upplåtelse av eluttag i garaget gäller följande:

- Att anslutningskabeln för laddstationen används som finns installerad av Eways
- Att hyresgästen omedelbart till upplåtaren Eways skall anmäla uppkommit fel på eluttaget
- Att hyresgästen ansvarar för att laddstationen och anslutningskabel vid användningen är i fullgott skick
- Att hyresgästen ska ta del av instruktioner för laddstationen via Eways (se bilaga)

Särskilda bestämmelser

- Det åligger hyresgästen att själv städa sin garageplats när det är vinterväglag och mycket vatten följer med bilen in i garaget
- Fastum AB har fullmakt från Brf Saltsjö Vy att erbjuda den som står först i kön att få ledig garage/parkeringsplats
- Om medlem som blir erbjuden garage/parkeringsplats tackar nej till erbjudandet, hamnar medlemmen sist i kön.
- Bil/motorcykeltvätt får icke ske inom garaget och inte heller några reparationer får utföras
- Månadshyran ökar med 3% vid varje årsskifte, om inget annat meddelas av hyresvärden.
- Styrelsen i föreningen har att skriftligen påtala sådan avvikelser från de skyldigheter hyresgästen har enligt detta avtal. Hyresgästen har därefter, inom 2 veckor efter påtalan, möjlighet att rätta till eventuella avvikelser mot regelverket. Vidtages inte rättelse äger styrelsen rätt att häva nyttjanderätten av parkeringsplatsen med omedelbar verkan
- Innehavare av garageplats kan anvisas annan plats i garaget för att möjliggöra att fordonsägare ska få tillgång till plats där laddstation för elbil anordnats.

Överenskommelse om avflyttning

På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr o m

till vilken dag hyresgästen förbinder sig att avflyttat. Detta meddelas skriftligen till Fastum AB, Kvarnholmsvägen 86.

Ort, datum	Ort, datum
Hyresvärd Brf Saltsjö Vy Finnboda varvsväg 10B 131 72 Nacka	Hyresgäst