

Servitutsavtal.

Margretelunds Villaägareförening ek.för.(org.nr 716 400-0627) nedan kallad "Föreningen" såsom ägare av fastigheten Margretelund 16:1, nedan kallad "Stamfastigheten", i Österåkers kommun å ena sidan, och Magnus Stenlund (██████████) såsom ägare av fastigheten *Margretelund 1:150*, nedan kallad "Medlemsfastigheten", har denna dag träffats följande avtal.

§1 Föreningen upplåter servitutsrätt på i detta avtal angivna villkor till medlemsfastigheten och å bilagda ritning, Bilaga A, med röd begränsningslinje och beteckningen "A" utmärkt mark- och vattenområde inom stamfastigheten. Ändamålet med upplåtelsen är att medlemsfastigheten skall äga rätt att för all framtid hålla brygga inom aktuellt område.

§2 Medlemsfastigheten skall erlägga vederlag för upplåtelsen till föreningen med 10.000 kronor som engångsbelopp.

§3 Som villkor för upplåtelsen gäller att medlemsfastigheten äger nyttja bryggan för sitt eget privata bruk. Bryggan skall hållas i vårdat skick och kommersiell användning, t.ex. uthyrning av båtplats, är ej tillåten. Vid ombyggnad skall bryggans utformning bestämmas efter samråd med föreningen.

§4 Medlemsfastigheten skall svara för erforderligt underhåll av uppförd brygga. Inga anläggningar (t.ex. staket) får uppföras på strandremsan som hindrar tillträde till stranden; ej heller får bryggorna förses med stängsel

§5 Fastigheter som avstyckats, eller som kan komma att avstyckas, från medlemsfastigheten omfattas ej av servitutsavtalet.

§6 Kostnader förenade med servitutsavtalet bestrids av medlemsfastigheten.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka vardera parten tagit sitt.

Åkersberga den 7 september 2002.

Bilaga A.

MARGRETELUNDS VILLAÄGAREFÖRENING
ek.för.

Göran Holmberg, ordf

Gunnar Hallberg, kassör

Magnus Stenlund

Ovanstående egenhändiga namnteckningar bevitnas av på en gång närvarande:
