

Margretelunds Villaägareförening
upa

2010-06-02

c/o Gunnar Hallberg
Margretelundsvägen 77
184 60 Åkersberga

Österåkers kommun

Stadsarkitektkontoret

184 86 ÅKERSBERGA

Yttrande över förslag till detaljplan MARGRETELUND (Rödbosundsvägen- Trälhavsvägen Etapp 3) Österåkers kommun, Stockholms län från Margretelunds Villaägareförening upa.

Inledningsvis erinrar Margretelunds Villägareförening upa (MVF) om tidigare yttrande i ärendet som fö biläggs. Innehållet i detta gäller fortfarande.

MVF vill peka på det oskäliga i att Trälhavsbadet görs till allmän plats. Detta skulle innebära att boende i inom MVF område – benämnt ÖSTERÅKER GA 3 - får hålla och bekosta badplats och parkering för boende i hela kommunen och kanske t.o.m. i fler kommuner norr om Stockholm.

MVF finner detta oskäligt och hemställer endera om;

att Trälhavsbadet med tillhörande parkering bryts ut ur planen,

eller

att planen inte antas.

För Margretelunds Villägareförening MVF

Gunnar Hallberg
Ordförande
Tfn 085 40 66759

Österåkers kommun
Stadsarkitektkontoret

184 86 ÅKERSBERGA

**Rev. yttrande över förslag till detaljplan MARGRETELUND (Rödbosundsvägen-
Trälhavsvägen Etapp 3) Österåkers kommun, Stockholms län från
Margretelunds Villaägareförening Ekon.fören.**

Bakgrund

Margretelunds tomtägare fick det aktuella markområdet vid områdets avstyckning från slottet runt 1928. Med andra ord kan samtliga tomtägare betraktas som ägare till detta område. Meningen var att det skulle vara en plats för rekreation och samverkan mellan Margretelunds fastighetsägare.

Inom MVF område finns 2 badplatser, Spjutvägsbadet och Trälhavsbadet. MVF har i ett samrådsmötesprotokoll överenskommit med kommunen att Fiskartorpsbadet, som ligger nära samhället torde öppnas för boende i centralorten. Kommunen skall som motprestation ordna sophantering samt klippa gräset på Sättra-äng. Senare har tillkommit att kommunen håller toalett i form av *Baja-Maja* vid Fiskartorpsbadet.

Däremot anser vi att Trälhavsbadet, som ligger mer ocentralt, så långt möjligt skall förbehållas MVF medlemmar och MVF arrangemang av samhörighetskaraktär.

Beträffande Spjutvägsbadet finns anledning påpeka att det om sommarkvällar tyvärr ofta blivit plats för störande aktiviteter av olika ungdomsgäng till stor olägenhet för de kringboende.

MVF allmänna synpunkter

Med hänsyn till att MVF medlemmar således redan bekostar ett bad som hålls öppet för allmänheten, vänder vi oss mot att även Trälhavsbadet skulle öppnas för en större mängd besökare. Badet kommer härigenom att förlora sin karaktär som rekreativ område för MVF medlemmar.

Ett tidigare försök att ordna servering inom badet föll t.ex. mindre väl ut genom den ökade mängden besökare som detta förde med sig.

MVF synpunkter i detaljfrågor

Den föreslagna parkeringen bör reduceras (helst tas bort) för att inte stimulera till ökat besökande under varma somrardagar. Badet är inte av den storleken att det med bibehållen trivsel för de badande tål en kraftigt ökad tillströmning.

Den föreslagna byggrätten om ca 50 kvm är otillräcklig. Skall MVF bygga något inom området kan den beräknade byggnadsytan uppgå till 100 – 150 kvm.

Hemställen

Att kommunen accepterar vår önskan att Trälhavsbadet även för framtiden får förbli en samlingsplats för MVF medlemmar men att den allmänhet som ställer upp på MVF allmänna policy må vistas inom området.

Att tillåten byggnadsyta ändras enligt ovan.

För Margretelunds Villägareförening Ekon förening

Gunnar Hallberg