

Nyhetsbrev 23-02

April 2023



Brf
Söderby
2:14

Hittar du fel i din lägenhet, området, porten eller i våra garage vänligen kontakta vår förvaltare via webbformulär <http://www.hsb.se/stockholm> eller via telefon **010-442 11 00**.

Information, rutiner och policy hittar du på vår hemsida: <http://soderby214.se/>. // Styrelsen

Information inför årsmötet

Årsmötet är planerat till den 8 juni. Kallelse kommer att komma ut senast den 24 maj, så håll koll.

Motioner till årsmötet ska vara styrelsen tillhanda senast den 8 maj. Du kan skicka motioner via mejl eller lägga i brevlådan till expeditionen på Oxens gata 236.

Vi hoppas att du har läst och tagit del av det brev som gick ut till alla medlemmar för några dagar sedan angående vad som händer om vi inte kan få ihop en styrelse. Det är fortfarande allvarligt och vi saknar två personer för att få ihop en styrelse.

Problem med råttor

Vi har stora problem med råttor runt om våra fastigheter. En lösning är på gång men det är extra viktigt att inte mata fåglar nu och att inte ställa upp portarna så råttorna kommer in i trappuppgångarna.

Ommålning av tak

Under sommaren kommer det ske en ommålning av taken på höghusen och låghusen.

Tvättstugorna

Nya lås har nu installerats i alla tvättstugor. När man börjar tvätta på sin bokade tid kan man låsa dörren med sin bokningskolv.

Sopstationer

Som alla sett så ställs det möbler och annat skräp vid våra stationer. Det är bra om vi alla hjälps åt att säga till om vi ser när det händer eller eventuellt ta kort och skicka till styrelsen. Bortforslingen medför extra kostnader som i sin tur kan leda till höjda avgifter och hyror.

Samtidigt vill vi påminna om att det är viktigt att inte lägga matavfallet i plastpåsar utan använda papperspåsar som finns att hämta i tvättstugorna. Restavfallet ska läggas i väl knutna påsar innan de slängs och då ska plastpåsar användas. Vi får betala extra avgifter vid felsortering av soporna.

Dessa dagar töms sopstationerna:

Oxens gata 256

Rest: torsdagar

Mat: tisdagar

Tvill gata 324

Rest: måndagar

Mat: onsdagar

Oxens gata 239

Rest: torsdagar

Mat: tisdagar

Tvill gata 332

Rest: måndagar

Mat: onsdagar

Stäng dörrarna garagen

Vi har haft inbrott i garaget på Tvillingarnas gata så vi vill uppmana alla att se till att dörrarna stängs ordentligt till garagen. De dörrar som är trasiga byts ut.

Stamspolning

Under våren/sommaren kommer GG Högtryck AB att utföra stamspolning på uppdrag av styrelsen. De behöver komma in i ALLA lägenheter. Mer information kommer när det är dags.

Renovering av garaget på Oxens gata

Nu töms övre planet på bilar och det kommer bidra till att flera bilar kommer finnas uppställda i området, bl.a. kommer vägen framför höghusen på Tvillingarnas gata användas till evakueringsplatser. Då vi haft uthyrningsstopp på parkeringsplatser pga det här så har vi ett antal tomma platser som nu kan användas. Totalt rör det sig om 85 bilar som ska flyttas ut ur garaget.

Föreningen har beviljats bygglov för att anlägga tillfälliga parkeringsplatser bredvid parkeringen framför höghusen på Tvillingarnas gata.

Trevlig vår!