

Mäklarinformation BRF Prästgårdsgränd 8-18

Föreningen

Brf Prästgårdsgränd 8-18 är en äkta bostadsrättsförening belägen ett stenkast från Älvsjö station. Föreningen äger marken som består av tre fastigheter byggda 1985 med tillhörande grön och barnvänlig gård. I föreningen ingår adresserna Prästgårdsgränd 8, 10, 12, 14 och 18. Totalt består föreningen av 85 lägenheter med tillhörande vindsförråd. Av de 85 lägenheterna är 10st hyresrätter. Den 1:e september 2012 blev föreningen färdigombildad från tidigare Familjebostäder.

Organisationsnummer

769622-9355

Utförda renoveringar

2020 Takomläggning på samtliga fastigheter
2020 Installation av solceller
2020 Renovering av miljörum med mat- och sopsortering
2019 Renoverat loftgångar
2019 Radonmätning
2018 Injustering värmesystem och byte av elementtermostater i alla lägenheter
2018 Målning av trapphus
2018 Bytt ut maskinerna i tvättstugan.
2017 Hissrenovering
2016 Stamspolning
2016 OVK, sotning och Injustering av ventilationssystemet
2014/2015 har badrummen i de kvarvarande hyresrätterna renoverats.
2013 målades plåttaken om.

Kommande renoveringar

Inga större renoveringar planerade i närtid. Inga stambyten planerade i närliggande tid. Reparationer och underhåll sker enligt föreningens underhållsplan.

Ekonomisk förvaltare

Förvaltning i Östersund AB (RB Ekonomi)

Ventilation

Mekanisk frånluft.

Uppvärmning

Fjärrvärme.

Uppdaterad 2020-09-03

Gemensamhetsutrymmen

I föreningen finns det cykelförråd, barnvagnsförråd, tvättstuga och miljörum.

TV- och internetanslutning

Samtliga lägenheter har bredband med hastigheten 700/700 Mbit och digital-TV med TV-paket från Telia. Internet samt kanalpaket lagom ingår i månadsavgiften, möjlighet att lägga till ytterligare TV-utbud finns. Fastigheten har även tillgång till Com Hems internet och kabel-TV.

Parkering

Föreningen äger inga egna parkeringsplatser att tillhandahålla medlemmar. I närområdet finns det fyra stycken garage och ytparkeringar som ägs av Stockholm Parkering där möjlighet finns till att hyra parkeringsplats.

Ingår i månadsavgiften

Värme och vatten + obligatorisk avgift för TV och bredband

Kommande avgiftsförändringar

Det finns inget beslut om en kommande avgiftsreglering.

Överlåtelseavgift

1 183 kr, debiteras köparen.

Pantsättningsavgift

473 kr, debiteras pantsättaren.

Kontaktuppgifter till styrelsen

styrelsen@brfprastgard.se.

Postadress: BRF Prästgårdsgränd 8-18, Prästgårdsgränd 10, 125 44 Älvsjö

Hemsida

www.brfprastgard.se