

ÅRSREDOVISNING

för

Margretelunds Villaägareförening u.p.a.

Org-nr 716400-0627

Styrelsen för Margretelunds Villaägareförening u.p.a. avger härmed sin årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Föreningens ändamål är att tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen i gemensamma frågor. Framför allt att tillhandahålla båtplatser vid föreningens bryggor till medlemmar samt skötsel av bryggorna och vattenområden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter en dom i EU-domstolen 2002 ändrades mervärdesskattelagen med innebörd att föreningens uthyrning av båtplatser blev mervärdesskattepliktig. Detta har inte uppmärksammats av tidigare styrelser eller revisorer. I samband med årets revision konstaterades bristerna varvid styrelsen rekommenderades att vidta nödvändiga åtgärder under innevarande år.

Under året har en investering av y-bommar skett till en kostnad av 196 kSEK. Drift och underhåll av bryggor och anläggningar uppgår till 1 32 kSEK. Styrelsearvoden, externa arvoden och övriga administrativa kostnader var 202 kSEK inkluderande arbetsgivaravgifter.

Medlemsinformation

	2016	2015
Antalet medlemmar vid årets ingång	269	290
Antalet tillkommande medlemmar under året	8	10
Antalet avgående medlemmar under året	-26	-31
Antalet medlemmar vid årets utgång	251	269

Värkning av nya medlemmar har skett genom särskild information som delats ut i fastighetsägarnas brevlådor. När en fastighetsägare tilldelas båtplats blir hen också medlem i föreningen.

Margretelunds Villaägareförening u.p.a., 716400-0627

Föreningens skattesituation

Föreningen anses bedriva näringsverksamhet genom uthyrning av båtplatser. Medlemsavgifterna är skattefria och ett eventuellt skattemässigt överskott av näringsverksamheten beskattas för närvarande med 22 %. Under både 2015 och 2016 redovisade föreningen skattemässiga underskott, som tillsammans uppgår till 198 kSEK. Detta underskott kan kvittas mot framtida överskott av näringsverksamheten.

Flerårsöversikt (kSEK)

	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	345	314	351	368
Resultat efter finansiella poster	-51	-40	37	104
Soliditet (%)	91	90	94	96

Definition av nyckeltal se Not 4.

Förändringar i eget kapital

	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Fritt eget kapital			
Belopp vid årets ingång	26 500	1 121 199	-47 862
Beslut av föreningsstämman:			
Balanseras i ny räkning		-47 862	47 862
Årets resultat			-51 166
Belopp vid årets utgång	26 500	1 073 337	-51 166

Förslag till vinstdisposition (SEK)

Till föreningsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 073 337
Årets resultat	<u>-51 166</u>
	<u>1 022 171</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>1 022 171</u>
	<u>1 022 171</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt per 2016-12-31 hänvisas till nedan intagna resultat- och balansräkning jämte bokslutskommentarer och noter. Belopp angivna inom parentes avser jämförelseåret 2015.

Margretelunds Villaägareförening u.p.a., 716400-0627

RESULTATRÄKNING, kSEK	2016	2015
<i>Rörelseintäkter</i> Nettoomsättning	345	314
Övriga rörelseintäkter	<u>53</u>	<u>57</u>
<i>Summa rörelseintäkter</i>	398	371
<i>Rörelsekostnader:</i>		
Övriga externa kostnader	-169	-139
Personalkostnader (Not 2)	-165	-184
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar (Not 3)	<u>-118</u>	<u>-92</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>	-452	-415
Rörelseresultat	-54	-44
<i>Finansiella poster:</i>		
Ränteintäkter	3	4
Räntekostnader	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Summa finansiella poster</i>	3	4
Resultat efter finansiella poster	-51	-40
Resultat före skatt	-51	-40
<i>Skatter</i>		
Skatt på årets resultat	-	-8
Årets resultat	-51	-48

Margretelunds Villaägareförening u.p.a., 716400-0627

BALANSRÄKNING, kSEK	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Inventarier (Not 3)	<u>692</u>	<u>550</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>	692	550
Omsättningstillgångar		
Varulager mm		
Handelsvaror	-	<u>61</u>
<i>Summa varulager</i>	-	61
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	<u>0</u>	<u>44</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	0	44
Kassa och bank		
Bank	<u>459</u>	<u>571</u>
<i>Summa kassa och bank</i>	459	571
SUMMA TILLGÅNGAR	1 151	1 226

Margretelunds Villaägareförening u.p.a., 716400-0627

BALANSRÄKNING, kSEK	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital:</i>		
Reservfond	<u>27</u>	<u>27</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>	27	27
<i>Fritt eget kapital:</i>		
Balanserat resultat	1 073	1 121
Årets resultat	<u>-51</u>	<u>-48</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 022	1 073
Summa Eget kapital	1 049	1 100
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	-	8
Övriga skulder	102	43
Upplupna kostnader	<u>0</u>	<u>75</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	102	126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 151	1 226

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER, kSEK

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10), *Årsredovisning i mindre företag*. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 1: Värderings- och redovisningsprinciper

Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta och skulder är redovisade till de belopp varmed de rimligen har kunnat beräknas. Föreningen exponeras inte för några fordringar/skulder i utländsk valuta.

Intäkter

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Bryggavgifter och övriga hyresintäkter samt medlemsavgifter redovisas för den period de avser.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan, vilka utgör 10 procent av anskaffningskostnaden per år.

Not 2: Medelantal anställda

Föreningen har en deltidsanställd administratör och förvaltas i övrigt av styrelsens ledamöter och suppleanter.

Not 3: Inventarier

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 025	825
Årets anskaffningar	260	200
Försäljning/utrangering	-	-
Utgående anskaffningsvärde	1 285	1 025
Ingående ackumulerade avskrivningar	475	383
Försäljning/utrangering	-	-
Årets avskrivningar	118	92
Utgående ackumulerade avskrivningar	593	475
Planenligt restvärde	692	550

Margretelunds Villaägareförening u.p.a., 716400-0627

Not 4: Definition av nyckeltal

Soliditet: Eget kapital i relation till balansomslutningen

Not 5: Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Till följd av gällande regler i mervärdesskattelagen avseende skattepliktig uthyrning av båtplatser kommer styrelsen att låta registrera föreningen för mervärdesskatt. Därutöver kommer styrelsen att ansöka hos Skatteverket om omprövning för åren 2011-16. Styrelsen har låtit utreda de ekonomiska konsekvenserna av en sådan omprövning och därigenom funnit att denna skulle medföra endast en ringa påverkan på föreningens likviditet och resultat för 2017.

Not 6: Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2016-12-31	2015-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Österåker 2017-03-16

Ingrid Eriksson
Styrelsens ordförande

Jan-Erik Agervald
Styrelsens vice ordförande

Lennart Sundquist

Johan Lindqvist

Börje Mattsson

Matts Lager

Birgitta Svensson
Styrelsesuppleant

Caroline Berg
Styrelsesuppleant

Vår revisionsberättelse avviker från standardutformningen och har lämnats den /
2017.

Patrik Ferm

Ulf H Davéus