

Nytt anläggningsbeslut för Margretelunds villaägarförening och Margretelunds Vägförening

Vid förra årsmötet diskuterades frågan om hur vi skulle agera från villaägarföreningens sida vid den pågående lantmäteriförrättningen avseende omprövningen av anläggningsbeslutet för Margretelunds vägförening. (Alla vägar inom området ingår i en så kallad gemensamhetsanläggning vilken har tillkommit vid ett anläggningsbeslut hos lantmäteriet.) Tre olika alternativ diskuterades. Ett alternativ innebar att vi skulle fortsätta som vi alltid gjort med två föreningar och samma arbetsfördelning som i dag (MVF sköter grönområden, bad, båtplatser och festverksamhet m.m. och vägföreningen vägarna). Ett annat alternativ innebar att de två föreningarna slås ihop och villaägarföreningen avvecklas. Det sista alternativet innebar att både vägföreningen och villaägarföreningen finns kvar men att skötsel av grönområden och bad flyttas över till vägföreningen. Villaägarföreningen skulle vara kvar som markägare och förvalta båtplatser och vara en "trivselseförening" med midsommarfirande m.m. Det förra årsmötet kom med en viljeyttring att styrelsen skulle jobba vidare med inriktning mot det sista alternativet.

Styrelsen har diskuterat frågan vid ett flertal möten och även haft kontakt med förrättningslantmätaren, Hans Rosén. **Styrelsen föreslår årsmötet att** vid detta möte **besluta** att föreningen i den pågående lantmäteriförrättningen skall driva frågan att vägföreningen skall förvalta vägar, grönområden och bad, medan villaägarföreningen är markägare och förvaltar båtbyggarna. Fördelarna med denna uppdelning är bland annat att vi kan fortsätta att bedriva festverksamhet. En samfällighetsförening (som vägföreningen juridiskt sett är) får inte bedriva sån typ av verksamhet. En annan fördel är att förvaltningen av grönområden och bad, som berör alla boende i området samordnas med förvaltningen av vägarna och att alla måste vara med och bidra till detta. Medlemskapet i vägföreningen bygger inte på frivillighet som i villaägarföreningen. När det gäller båtplatserna däremot, är det mer fördelaktigt att hålla dem utanför vägföreningens ansvarsområde på grund av att det inte finns lika många båtplatser som medlemmar inom området. Det blir både kostsamt och trögt att fördela båtplatser till intresserade om byggarna ingår i en gemensamhetsanläggning. Bland annat så skall en avgift betalas till lantmäteriet så fort en båtplats byter hyresgäst (dvs. så en ny medlem inträder i gemensamhetsanläggningen och en gammal medlem stiger ur).

Lantmäteriförrättningen kommer troligen att avslutas till hösten och vi får ett nytt anläggningsbeslut och en ny uppfräschad vägförening!