

Kop.

Protokoll fört vid Margretelunds
Villaägareförenings 65:te årsmöte
lördagen den 10 september 1994.

Lokal: Tråsättraskolan, Margretelund.

Närvarande: Ordinarie styrelsemed-
lemmar Lars G Göransson, Göran Hölm-
berg, Caterine Lindwall, Staffan
Hanstorp, suppleanter Björn Cedermark,
Lena Svensson och Charlotta Krogh-
Malmgren samt c:a 60 föreningsmed-
lemmar.

§ 1

Föreningens ordförande Lars G Göransson förklarade årsmötet öppnat och hälsade de närvarande medlemmarna välkomna.

§ 2

Utsänd dagordning godkändes av årsmötet.

§ 3

Till ordförande att leda dagens årsmöte valdes Gunnar Hallberg och till sekreterare valdes Olof Brännfors.

§ 4

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågs Bo Hallberg och Leif Arkehag.

§ 5

Årsmötet godkände att kallelse skett i behörig ordning enligt stadgarna.

§ 6

Ordförande Gunnar Hallberg föredrog 1993-års verksamhetsberättelse, varvid nedanstående rubriker diskuterades enligt nedan.

STADGAR

Stadgeändring upptages under separat punkt enligt dagordningen.

MARKBYTESAVTAL

Per-Åke Carlsson påpekade de problem som finns kring den mark som nu skall bebyggas i Margretelundsparken och då framförallt dräneringsproblemen.

Lars G Göransson meddelade bl a att dräneringsproblemet är känt och förhandlingar kommer att tas upp i samband med kommande underhållsavtal.

STRANDREMSA VID SÄTERFJÄRDEN

Bo Hallberg meddelade att, trots förbud mot utläggning av fisknät i Säterfjärden, förekommer detta emellanåt.

Lars G Göransson redogjorde för domslutet mot den fastighetsägare som föreningen fört sak mot. Föreningen har erhållit ersättning enligt gjord förlikning. Ersättningen uppgår till c:a 125'å 130'.

BRYGGOR / BÅTPLATSER

Redovisas under separat punkt enligt dagordningen.

OTILLÅTEN FÄLLNING AV TRÄD

Bo Hallberg och Per-Åke Carlsson tog upp denna fråga och då med betoning på föreningens strandområden, som ännu en gång varit utsatta för otillåten trädfällning, denna gång vid Satra strand.

Ordförande Justerare: Justerare

CAZ

BoH

Staffan Hanstorp och Lars G Göransson informerade att gallring etc skall ske i samförstånd med närboende och områdesansvariga enligt tidigare beslut, och att man i fortsättningen skall stävja otillåten trädfällning.

FRAMTIDSPLANER

Upptages som enligt separat punkt i dagordningen.

Efter genomgången av 1993-års verksamhetsberättelse godkändes densamma.

§ 7

REVISORERNAS BERÄTTELSE

Lars Ljungh uppläste revisionsberättelsen och årsmötet godkände densamma.

§ 8

RESULTAT OCH BALANSRÄKNING

Årsmötet godkände resultat och balansräkningen som medsänts som bilaga till årsmöteskallelsen. Årsmötet beslöt att lägga densamma till handlingarna.

§ 9

ANSVARSFRIHET

BESLUT: Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för den gångna perioden.

§ 10

BUDGET 1994

Göran Holmberg föredrog 1994 års budgetförslag samt föreslog en höjning av medlemsavgiften från 75:- till 100:-.

Efter en kort överläggning och med några medlemmars inlägg godkändes budgetförslaget 1994 samt förslaget om höjd medlemsavgift.

§ 11

VAL

Årsmötet valde som ordinarie styrelsemedlemmar för två år: Göran Holmberg, Lena Svensson och Björn Cedermark.

Årsmötet valde som suppleanter för ett år: Susanne Annerdal, Marianne Lundqvist och Tord Gullmer.

Årsmötet valde Lars G Göransson som ordförande för tiden till nästa årsmöte.

Årsmötet valde som ordinarie revisorer för ett år: Lars Ljungh och Anders Stjernberg.

Årsmötet valde som revisorssuppleanter för ett år: Tommie Johansson och Barbro Olausson.

Årsmötet valde till valkommitté: Anders Djerf, Leif Engman, Gunnar Hallberg, Arne Hillberg och Magnus Marén.

Till sammankallande utsågs Gunnar Hallberg.

§ 12

MOTIONER

Motion har inkommit från Hans Linder om att medlemmarna på årsmötet får möjligheter att påverka regler och avgifter för bryggor och båtplatser.

Ärendet hänsköts till föreningens bryggansvariga och kommande punkt i dagordningen.

Ordförande: Justerare: Justerare:

CLH *BA*

Motion har inkommit från Charlotte Nilsson Visirvägen 18 b m fl med förslag att anlägga tvenne lekplatser på föreningens mark, en vid Sätra äng och en vid Margretelundsparken.

BESLUT; Årsmötet beslöt att styrelsen får i uppdrag att anlägga dessa lekplatser till en maximerad kostnad om 25.000:- per lekplats.

Skrivelse har inkommit med önskemål om bänk och badstege vid bryggan Visirvägen samt badstege vid Margretelundsbadet.

Ärendet överlämnas till föreningens bryggansvariga.

§ 13

STADGEÄNDRINGAR

Förslaget om stadgeändring som inkommit till 1992-års årsmöte och som upptogs på nytt vid årsmötet 1993, har av styrelsen bearbetats och översänts till samtliga medlemmar i april 1994.

Några synpunkter eller ändringar har ej inkommit till årsmötet.

Stadgeförslaget genomgicks och diskuterades varvid ett flertal medlemmar framförde önskemål och synpunkter kring detsamma.

Härefter beslöt årsmötet följande

BESLUT: i § 2 tilläggs ordet BEVARA mellan underhålla - utveckla.

i § 17 Ny text lämnas av föreningens revisor Lars Ljungh.

i § 21 Tillkommande text: Beslut om båtplatsavgift fastställs vid ordinarie årsmöte.

i § 25 Tillkommande text: Sammankallande utses av årsmötet.

Samtidigt med nu föreslagna revideringar, skall och får en språk-mässig överarbetning ske, så att en god svenska säkerställs.

§ 14

BRYGGOR OCH BÅTPLATSER

Föreningens bryggansvariga Lena Svensson och Charlotta Krogh-Malmgren presenterade OH-bilder med förslag om åtgärdsprogram för föreningens bryggor.

Ett åtgärdsprogram omfattande de närmaste 3 åren samt en kostnadsram och en tidsplan presenterades.

Samtidigt lämnades ett förslag till båtavgifter att gälla fr o m 1995-års båtsäsong.

En mycket engagerad diskussion i positiv anda föranleddes denna punkt.

Inlägg framfördes om inträdesavgift, upprustningskostnader, märkning av bojar, servitutsavtal, öronmärkta intäkter, varje aktivitet skall stå för sina kostnader, gästplatser, bevakning, platsbyte p g a båtbyte m m .

De bryggansvariga föreslog vidare att styrelsen utser 5 x 2 brygg-tillsyningsmän fr o m 1995 samt att ersättning kan utgå till dem med fri båtplats.

BESLUT: De åtgärdsprogram som presenterats får fullföljas enligt de kostnadsramar och den tidsplan som förelagts årsmötet.

Båtavgiftsförslaget godkännes.

Engångsbelopp "Inträdesavgift" för båtplats godkännes dock maximerad till 1.500:-.

Ordförande: Justerare: Justerare;

L. H. B. H.

Förslaget att tillsätta 5 x 2 brygg tillsyningsmän samt ersättningen till desamma i form av fri båtplats godkändes.

Förtydligande: Tillsyningsmännen skall dock betala den beslutade "inträdesavgiften".

De bryggansvarigas presentation bifogas detta protokoll som bilaga 1 - 5.

Hans Linder begärde att till protokollet skulle tillföras "att närboende skall ges tillfälle lämna synpunkter på eventuell bryggutbyggnad"

Frågan om bommen vid Rödbosundsvägen togs upp av Ingvar Olausson, som samtidigt påpekade att den kan bli en intäktskälla för föreningen.

Lars G Göransson meddelade att styrelsen ej har tagit ställning till huruvida en bom skall sättas upp. Denna fråga kommer att behandlas vid styrelsesammanträde. Nya intäkter ser alltid styrelsen positivt på.

§ 15

FRAMTIDSPLANER

Charlotta Krogh-Malmgren efterlyste förslag från medlemmarna om aktiviteer och trivselfrågor.

Staffan Hanstorp förstärkte och meddelade att styrelsen inför nästa årsmöte har som målsättning att presentera en framtidsplan, varför alla förslag är av intresse.

§ 16

ÖVRIGA FRÅGOR

Per-Åke Carlsson frågade om slutlig ställning tagits till bryggan i Margretelundsparken, och hävdade att detta bör drivas i enlighet med tidigare beslut i Regeringsrätten.

Lars G Göransson meddelade att den ingår bland de övriga bryggorna längs promenaden och bör behandlas som dessa.

Bo Hallberg undrade vad som händer om andra fastighetsägare anlägger badplatser kring sina tomter, som nu skett vid en tomt, vidare frågas om styrelsen medgivet detta.

Lars G Göransson svarade att det hela måste nog betraktas som ett underhåll och förskönande av föreningens mark, varför vi bör se positivt på det hela.

Närstående grannar med barn har nyttja denna badplats och berörd fastighetsägare hälsar alla välkomna.

Olle Brännfors meddelade att justering av protokollet kommer att ske under vecka 39, då även protokollet kommer att anslås på föreningens anslagstavlor.

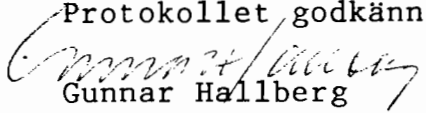
De vilka önskar protokollet per post, kan beställa detta genom sekreteraren till en kostnad av 20:-.

Ordförande Gunnar Hallberg avslutade årsmötet.

Lars G Göransson framförde föreningens tack till Gunnar Hallberg för hans ledande av årsmötesförhandlingarna.


Slutligen överlämnade Lars G Göransson blommor och tack till de 2 avgående styrelsemedlemmarna Catrine Lindwall och Charlotta Krogh-Malmgren.

Protokollet godkännes:


Gunnar Hallberg

Vid protokoll:


Olof Brännfors


Leif Arkehag

Justeras:


Bo Hallberg

BRYGGOR - MARGRETELUNDS VILLAÄGAREFÖRENING

De bryggor som tillhör Margretelunds Villaägareförening är i behov av reparation inte minst beroende på den senaste vinterns hårda framfart.

Berörda bryggor är: Spjutvägen, Fiskartorpet, Sätra äng, Rödbosund samt Sundet.

En översyn av bryggorna har gjorts under våren och resultatet har blivit att det kommer att behövas en omfattande upprustning och utbyggnad, dels för att bryggorna skall bli i fullgott skick, dels för att kunna tillgodose medlemmarnas önskemål om båtplats.

På grund av att tomter styckas, blir vi fler och fler som bosätter sig inom föreningens områden. Likaså skaffar sig flera medlemmar båtar och vi kan idag inte erbjuda plats vid önskad brygga till alla.

Båtarna vid bryggorna tenderar att bli allt större vilket medför att antalet båtplatser vid befintliga bryggor måste minskas för att båtarna inte skall skadas vid för trång förtöjning.

Klagomål har framförts på detta.

Dessutom kan vi inte heller erbjuda plats till externa förhyrare som får lämna sin båtplats.

För att klara sommarens påfrestningar på bryggorna har vissa nödvändiga reparationer gjorts, men detta är endast en tillfällig lösning.

I samband med förestående upprustning har också planer på att förbättra båtlivet för villaägarna diskuterats utefter de enkätsvar som inkommit efter vårens båtutskick. Förslag på förbättringar/förändringar har framkommit till båtansvariga enligt följande:

- * Eluttag vid alla bryggor
- * Bojflotte för kontroll av bojar
- * Båtplatspris anpassat till båtstorlek
- * Uppmärkning av båtplatser
- * Uppläggningsplats för jollar
- * Låsanordning för cyklar och kärror
- * Staket framför bryggorna vid Spjutvägen

Med utgångspunkt från alla synpunkter samt egna idéer föreslås följande plan att genomföras under de närmaste 3 (tre) åren:

FÖRSLAG

- * MVF köper in betongbryggor: för Sätra äng (1995) och för Fiskartorpet (1996-97), som byggs ut.
- * Spjutvägen (1995) får Sätra ängs yttre brygga med landfäste.
- * Enbart externförhyrare tas emot på de nya bryggorna under 2-3 år för att finansiera dessa. Dvs motsvarande det antal platser som de nya bryggorna innebär.
- * El byggs ut på Fiskartorpet (1995) och Rödbosund (1996-97).
- * Möjlighet att dra upp släpjollar på land vid samtliga bryggor (1995).
- * Strandskoning byggs vid Rödbosund samt görs grönytan mellan bryggan och rampen i ordning under 3-årsperioden.
- * Strandskoning mot vassen vid Sätra äng (1995-96)
- * Kajanläggning vid Sätra äng för att kunna ta emot gästande båtar etc (1995-97)
- * Ramp för uppdragning av segeljollar etc samt landplatser för dessa. (1995-97) för ett jollecenter för medlemmarnas småbåtar

UNDERHÅLL

- * Ett externt företag som kommer vår och höst och ser över bryggorna.
- * Egna insatser i form av mindre underhåll, såsom målning, lagning etc.
- * Utse tillsynsman x 2 vid varje brygga, som ser över bryggorna på sommaren. Dessa rapporterar till bryggansvariga när något behöver åtgärdas.

FINANSIERING

- * Externa förhyrare
- * Förhöjda båtavgifter
- * Engångsbelopp - "Inträdesavgift" för båtplats.

Brygga	Problem	Åtgärd	Kostnad
Spjutvägen	Vattendjupet minskar. Vassen kryper ut i vatt- net. Antalet båtplatser min- skar. Svårt att få plats med segelbåtar. Långa bryggan i dåligt skick	Mot land behöver vass röjas. Muddring Märka om båtplatser. Tillfälligt upprustade med pålar och tvär- balkar. Ny brygga behövs inom 2 år. Förlängning av brygga mot Fiskartorpet. Helst borde den ligga med landfäste rakt ut i fjärden för att utnyttja platserna maxi- malt.	Offerter på gång
Fiskartorpet	För smala båtplatser Trångt!! Förtöjning av stora båtar vid nocken! Inre bryggsektion vid land dålig Vassen kryper ut i sjön. Släpjollar ligger förtöjda efter båten eller ligger på bryggan Kan ej fixa smårep på båten vid bryggan eller ladda batterier etc	Förlängning av brygga Behöver bytas ut om ca 2-3 år. Röjning av vass. En angoringsplats på land för släpjollar av enkelt slag. T ex en armerad liggande telefonstolpe el likn med fastsatt kedja för att låsa fast jollar vid. Installation av el.	Offerter på gång Abonnem 17.500:- + mät.skåp
Sätra äng	För få båtplatser i förhål- lande till boende. För smala båtplatser Trångt! Dåliga bryggsektioner Dåligt vattendjup!! Vassen kryper ut i sjön, antalet båtplatser minskar Grind rostig. Sidospärrar trasiga Lås dåligt	Ny längre betongbrygga inifrån land. Kajanläggning för bl a gästande båtar Jolleuppläggning Muddring. Skoning mot land Vassröjning Ev. nytt låssystem, gärna utan nycklar.	Offerter på gång
Rödbosund	Grind rostig. Sidospärrar trasiga Ponton trasig Bryggan vattenfylld	Förankringar för brygga utbytta. Ytterligare fjädrar skall fästas i ponton- bryggans inre del för att inte belasta den trasiga platen alltför mycket. Vattnet bör pumpas ut. Bryggan får hänga med ett tag till. Elinstallation ev under 1996.	Abonnem. 17.500:- + mät.skåp
Sundet	Brygga i allmänt dåligt skick	Får leva så länge den kan. Byts därefter ut.	

1995
1999
1997
1998
1999
2000

Externa	Interna	Upprustnings avg.
---------	---------	-------------------

U.H Tillsyn	Ny Brygga Sättraäng Flytt av gammal till spj.v.	Mudd ring	Stoning av strandkant
----------------	--	--------------	--------------------------

Externa	Interna
---------	---------

U.H Tillsyn	Mudd spj.v.	Ny Träbrygga Spjut v.
----------------	----------------	--------------------------

Externa	Interna
---------	---------

U.H Tillsyn	EL Fisk t. Rödbos.	Jolle platser
----------------	--------------------------	------------------

Extern	Interna
--------	---------

U.H Tillsyn	Mudding + skon. Rödbosund.	Ny brygga Rödbosund
----------------	-------------------------------	------------------------

Externa	Intern
---------	--------

U.H Tillsyn	Ny Brygga Sundet	marken R.b.
----------------	------------------------	----------------

Interna Intern

Kostnader
 Intäkter

10/12

Båt avgifter

400:-	Upp till	2 meters	bredd	båt
500:-	Upp till	2,5	- -	
600:-	Upp till	3	- -	
700:-	Upp till	3,5	- -	
800:-	Upp till	4,0	- -	
900:-	Upp till	4,5	- -	
Extern avgift		3.500		0awsett båt.