

Protokoll fört vid Margretelunds villaägarförenings 66:e årsmöte den 9 september 1995.

Lokal: Tråsättraskolans matsal, Margretelund

Närvarande: Ordinarie styrelseledamöter Lars G Göransson, Göran Holmberg, Staffan Hanstorp, Lena Svensson, Björn Cedermark, suppleanter Marianne Lundqvist och Tord Gullmer samt ett sextiotal föreningsmedlemmar.

- § 1 Föreningens ordförande Lars G Göransson hälsade de närvarande välkomna och förklarade årsmötet öppnat.
- § 2 **Godkännande av dagordning**
Den utsända dagordningen godkändes.
- § 3 **Val av ordförande och sekreterare**
Till ordförande för mötet valdes Gunnar Hallberg och till sekreterare Ulla Britt Aronsson.
- § 4 **Val av två justeringsmän**
Att jämte ordförande justera mötets protokoll valdes Olof Brännfors och Rudolf Sterte.
- § 5 **Fråga om kallelse skett i behörig ordning**
Årsmötet förklarades utlyst i behörig ordning.
- § 6 **Styrelsens berättelse**
Lars G Göransson hänvisade till utsända styrelsehandlingar och meddelade att rubrikerna Dagvattenprojektet i Margretelund och Brygg/båtplatser upptas under särskilda punkter på dagordningen.
- På en fråga av Lennart Sundquist ang bråk och skadegörelse på Fiskartorpsbadet informerade Lars G Göransson att styrelsen haft flera kontakter om detta dels med kommunen, dels med olika organisationer för att försöka komma tillrätta med problemet. Lennart frågade också om vattenprover tagits i Sätterfjärden. Lars G Göransson svarade att kommunen av ekonomiska skäl endast tagit prover vid baden vid Trälhavet.
- Styrelseberättelsen godkändes.
- § 7 **Revisorernas berättelse**
Revisorernas berättelse upplästes av Lars Ljungh. Inga frågor ställdes. Revisionsberättelsen godkändes.



- § 8 **Fråga om fastställande av resultat- och balansräkning**
Göran Holmberg hänvisade till kommentarerna till bokslutet i kassörens berättelse. Resultats- och balansräkningarna per den 31 december 1994 fastställdes.
- § 9 **Fråga om ansvarsfrihet**
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 1994.
- § 10 **Inkomst- och utgiftsstat**
Lars G Göransson kommenterade det utsända budgetförslaget. Göran Holmberg kompletterade med uppgiften att slottet tidigare än beräknat betalat in ca 150.000: kr enligt markbytesavtalet.
- Mötet beslutade anta budgetförslaget.
- § 11 **Val av två styrelseledamöter på två år samt tre suppleanter på ett år.**
Arne Hillberg redovisade valberedningens förslag och föreslog omval av Lars G Göransson och Staffan Hanstorp.
- Inga-Lill Hallberg anförde jäv mot Staffan Hanstorp och föreslog i stället Gunnar Hallberg.
- Mötet valde Lars G Göransson och efter votering Gunnar Hallberg med 22 röster mot 18.
- Till suppleanter omvaldes Susanne Annerdal, Marianne Lundqvist och Tord Gullmer.
- § 12 **Val av ordförande**
Till ordförande omvaldes Lars G Göransson.
- § 13 **Val av två revisorer och två revisorssuppleanter**
Till revisorer omvaldes Lars Ljungh och Anders Stjernberg och till revisorssuppleanter Tommy Johansson och Barbro Olausson enligt valberedningens förslag.
- § 14 **Tillsättande av valkommitté**
Mötet beslutade att också för nästa år välja fem personer till valkommittén. Anders Djerf, Leif Engman, Arne Hillberg och Magnus Morén omvaldes och Bo Hallberg nyvaldes med Anders Djerf som sammankallande.
- § 15 **Inkomna motioner**
Lars G Göransson rapporterade att inga motioner inkommit.
- § 16 **Beslut om stadgeändring**
Lars G Göransson meddelade att mötet under denna punkt skulle bekräfta föregående års mötesbeslut om ändring av stadgarna. En skrivelse från skattemyndigheterna har emellertid kommit föreningen tillhanda. Den kan komma att påverka beslutet i frågan.

Göran Holmberg redogjorde kortfattad för innehållet i brevet och ev följder för föreningen. F n är föreningen ideell och följer motsvarande regler. Skattemyndigheterna betraktar dock föreningen som en ekonomisk förening utifrån den verksamhet föreningen bedriver bl a båtplatsuthyrning. De praktiska följderna vid en ändrad föreningsform blir förutom andra stadgar att en mer omfattande och komplicerad redovisning krävs än i dagsläget.

Ordförande lämnade ordet fritt.

Efter diskussion beslöt årsmötet att i en andra läsning godkänna tidigare framlagt och antaget stadgeförslag. Årsmötet beslöt vidare mot bakgrund av den aktuella skrivelsen från skattemyndigheterna att uppdra åt styrelsen att tillsätta en ny stadgekommitté med uppgift att överväga behovet av en ytterligare revision av föreningens stadgar.

§ 17

Bryggor/båtplatser

Lena Svensson referade till förra årsmötets beslut och till utsänt material, Bil 1 i Årsmötesförhandlingarna. Bryggarbetena har kunnat genomföras i stort enl planen såväl vad gäller nybyggnation som underhållsarbete. Kostnader och intäkter har i stort överensstämt. En viss överlappning mellan åren vad gäller såväl kostnader/intäkter som återstående arbeten har gjorts och kommer att behöva göras inom ramen för den antagna planen.

I den efterföljande diskussionen togs ett antal olika frågor upp. Därvid betonades behovet av att söka minska skadegörelse och nedskräpning vid föreningens bryggor särskilt vid Spjutvägsbryggan. Styrelsen fick i uppdrag att på olika sätt göra sitt yttersta för att genom kommunen och på annat lämpligt sätt öka säkerheten vid föreningens båt- och badplatser.

Under diskussionen ställdes bl a följande frågor: Är ny Rödbosundsbygga nödvändig eller räcker renoveringsarbeten? Är det lämpligt med staket runt Spjutvägsbryggan eller räcker grind för att förhindra åverkan? Ofta skräpigt runt bryggorna. Stege saknas vid Sätträängsbryggan. Det är en säkerhetsfråga. Matrikel över dem som hyr båtplatser efterlystes liksom uppgift om andelen externa/interna båtplatshyrare. Har anbudsförfarande tillämpats när det gäller leverantör av den nya bryggan? Kostnader för bojupptagningar vid muddring vid bryggorna ?

Lena Svensson svarade att badstegar skall placeras vid föreningens båtbyggor i första hand av säkerhetsskäl. Staket runt bryggan eller bara grind vid entrén måste övervägas. Kommunen måste också tillfrågas om detta. Svårt av praktiska skäl att inhägnas Spjutvägsbryggan. Matrikeln är i princip klar men översyn pågår med anledning av flera inkomna ändringar. Det fanns tidigare 20 externa och resten interna båtplatser av totalt 149. Nu är antalet externa utökat till max.antalet 25. Anbud för att bygga den nya bryggan har lämnats av tre olika företag. Därefter beslöt föreningen att anlita Åsätträbryggan. Kostnaderna för bojstensupptagningen vid muddring bekostas av dem som hyr båtplatser och belastar inte föreningen.

Cath

Göran Holmberg kommenterade att föreningen ansett sig ha skyldighet att erbjuda alla medlemmar båtplats. Vi måste dock höja skyddsnivån även på Spjutvägsbryggan på något sätt. Men både staket och grind kräver mera pengar. Göran föreslog mötet att besluta om en sådan kostnadsökning ca 50.000:- kr.

Efter avslutad livlig diskussion beslutade mötet godkänna utbyggnaden av bryggorna enl planen (Bilaga 1) och att ta den merkostnad på 50.000:-, som krävs för att göra Spjutvägsbryggan säkrare, inom föreningens båtavgiftsbudget i år eller framöver alt om dessa medel inte räcker till, att kostnaden täcks inom föreningens egna kapital.

§ 18

Margretelunds dagvattenreningsprojekt

Lars G Göransson informerade om ett planerat vattenreningsprojekt i samarbete mellan kommunen, Tekniska Högskolan och Roslagsvatten. Det gäller ett forskningsprojekt och syftar till att rena dagvattnet i det dike som mynnar ut i Säterfjärden vid Martins (se skiss i utsända årsmöteshandlingar). Dagvatten innehåller olika föroreningar bl a fosfor och kväve från vägar, hustak, åkrar mm. Avsikten är att bygga kanaler och bassänger 70 - 90 cm djupa och att plantera växter. Dagvattnet leds genom kanalerna, där det filtreras innan det rinner ut i Säterfjärden. Föreningens del i projektet är främst att ställa allmänningen till förfogande, och fördelen för medlemmarna blir en förhoppningsvis renare Säterfjärd. Om försöket faller väl ut kan flera dagvattenutsläpp inom kommunen bli berörda. Projektet beräknas starta i september.

Frågor ställdes bl om myggfaran, hur befintlig vegetation påverkas, om föreningen får kostnader och om de närmast belägna tomtägarna kunde få insyn i arbetet.

Lars G Göransson svarade att frågor om mygg, lukt och buller ställts men ingen risk för detta ansågs föreligga enl projektledningen. Föreningen skulle heller inte ha någon kostnad för att delta. Den som önskar, kan få insyn i arbetet.

Göran Holmberg påpekade att om något skulle gå snett, kommer området enl löfte att återställas i sitt nuvarande skick.

På fråga vad föreningen har för avsikt med området på sikt och vad som åtgärdats den senaste tiden svarade Lars G Göransson att man numera slår två gånger per år mot tidigare en gång samt successivt röjt träd och sly.

Göran Holmberg påminde om årsmötesprotokollet 1991, där det framgick att dåvarande möte tagit beslut om gallring av träd och sly.

Efter avslutad diskussion beslutade mötet ge styrelsen i uppdrag att fortsätta kontakterna med kommunen och sluta avtal på så bra villkor som möjligt i syfte att projektet genomförs.

Atb

§ 19

Bryggor vid promenaden, servitutsavtal

Göran Holmberg presenterade med hjälp av OH-material bakgrund och historik (Bil 2 Brygghistorik) om vad som förevarit och föranlett denna återkommande punkt på dagordningen.

De tomter som berörs utgår från köpeavtal från 1928 med slottet. I köpeavtalet står i paragraf 25 "Köparen äger rätt att nedanför tomten anlägga båtbygga och badhus." Innehållet i paragrafen infördes aldrig i servitutsavtal men tomtägarna har levt med denna rätt enl avtalet sedan dess. Rättsläget hade i stort varit problemfritt ända till början av 1990-talet, då frågan om äganderätten aktualiserades i samband med en större reparation och nybyggnad av en gammal bygga. Osäkerhet om ägarförhållandet mellan föreningen och tomtägaren uppstod därvid.

Efter ett möte mellan föreningsstyrelsen och berörda tomtägare anlätades föreningens advokat Lars Hall att utreda frågan. Utredningen bekostades av tomtägarna. Med stöd av denna utredning föreslog styrelsen att föreningen tecknar ett servitutavtal med var och en av de 14 berörda tomtägarna. I avtalet ska ingå att varje tomtägare betalar en summa av 10.000:- till föreningen för rätten att teckna avtalet. Detta skulle enl styrelsen innebära en tillfredsställande lösning för alla parter.

De två styrelseledamöter som berörs av avtalet som tomtägare har deltagit i beredningen av ärendet men inte i styrelsebehandling och utformning av det framlagda förslaget.

Därefter lämnade ordförande ordet fritt och en livlig diskussion följde med inlägg såväl för som mot förslaget.

Inga-Lill Hallberg yrkade att förslaget skulle återremitteras till styrelsen, då inte tillräckligt underlag fanns för att mötet skulle kunna besluta i frågan.

Efter omröstning beslutade mötet om återremiss med 24 röster mot 23, sedan ordföranden använt sin utslagsröst.

§ 20

Övriga frågor

Under punkten återkom frågan om vattenprover i Säterfjärden.

En fråga ställdes också om det fanns möjligheter att göra något åt förstörelsen vid Trälhavsbadet. Kan polisen förbättra tillsynen?

Lars G Göransson svarade att kommunen av ekonomiska skäl inte hade tagit vattenprover i Säterfjärden. Han konstaterade att styrelsen vidtagit olika åtgärder för att förhindra förstörelse inom föreningens områden, men ansåg att man i år varit tämligen förskonad från den värsta förstörelsen vid Trälhavsbadet i jämförelse med tidigare.

Bo Hallberg rapporterade att en för honom okänd båt ligger osäkert förankrad utanför Sätträängsbryggan.

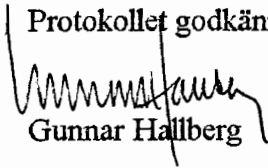
Lars G Göransson uppmanade att anmäla detta till polisen men styrelsen lovade att också åtgärda ärendet.

Ett förslag kom upp att samla deltagarna områdesvis vid nästa årsmöte för en kvarts separata överläggningar före mötet.

§ 21

Då inga flera frågor kom upp tackade ordförande deltagarna och förklarade mötet avslutat.

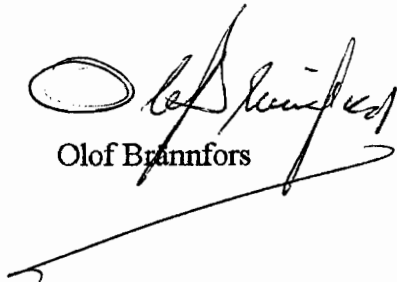
Protokollet godkännes:


Gunnar Hallberg

Vid Protokollet:


Ulla Britt Aronsson

Justeras;


Olof Brännfors

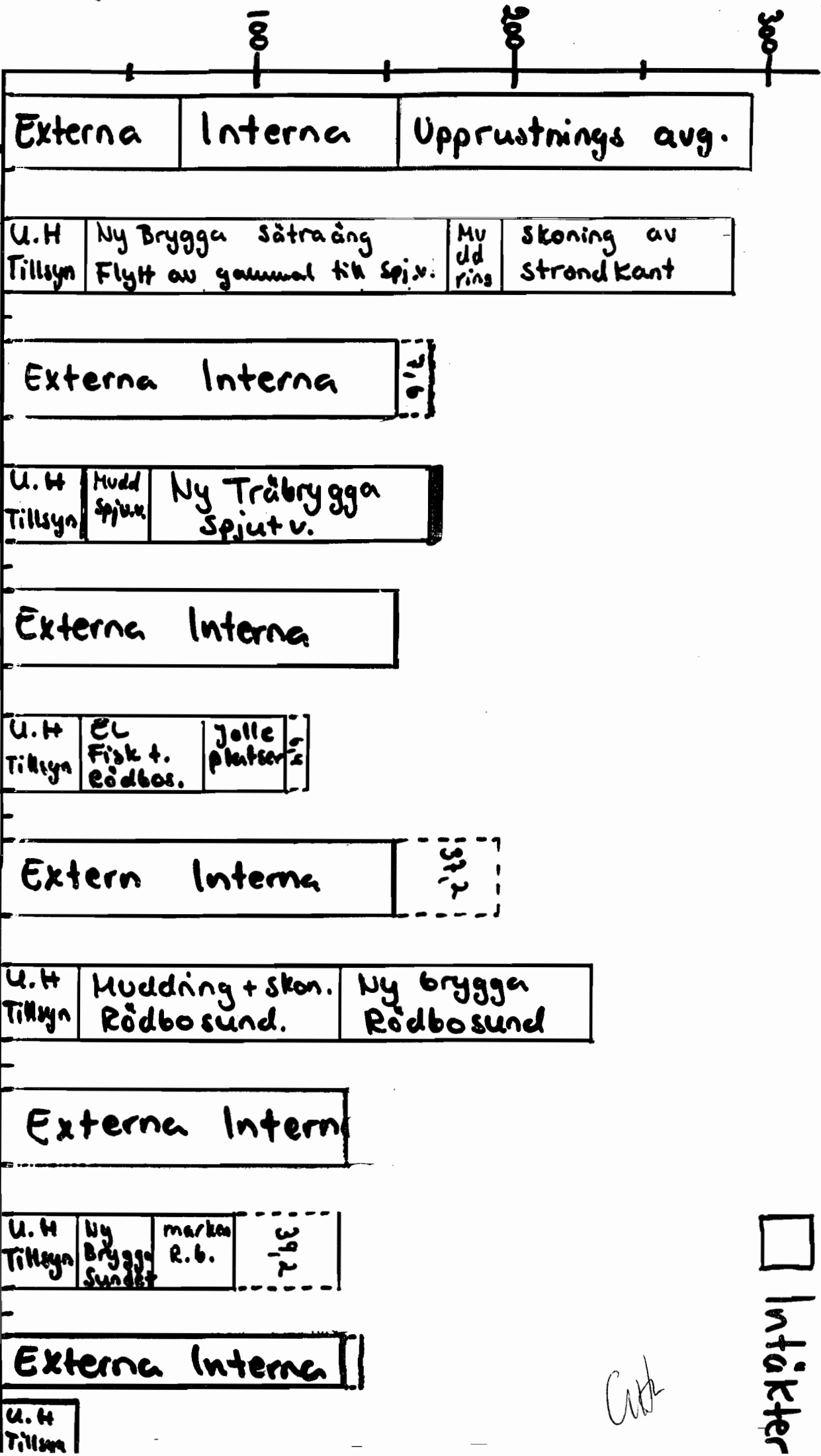

Rudolf Störte



TSKE
Bil 1

1995
1996
1997
1998
1999
2000

Ar 1
Ar 2
Ar 3
Ar 4
Ar 5



Kostnade
 Intäkter

Cost

Brygghistorik

- 1928 **Köpeavtal med Slottet, inkl. bryggrätt.**
I vissa fall exklusiv rätt.
- 1929 **Avstyckningsförrättning den 15 maj av**
27 "mindre tomter". Till de med gräns mot
vatten skulle "höra vattenområdet utanför
stranden, inkl. fisket."
- 1932 **Avstyckning av "stamfastigheten".**
Allmänna områden, vatten och fiske.
Därpå anlagda vägar, brunnar, båtbyggor.
- 1933 **MVF bildas i mars månad.**
- s.å. **Gåvobrev från slottet till MVF**
Även framtida tomtägare.
Servitut vägen Slottet - ångbåtsbryggan.
- 1966 **Servitutsavtal till alla dåvarande fastigheter**
Taga gångväg, badplatser, fiske mot avgift.
Rätt till en båtplats "vid av MVF å
stamfastigheten anvisad plats å fast brygga,
pontombrygga eller annan anordning..."
- 1985 **Brygg-ärendet MT 16:8**
uppkommer då förfallen brygga återuppförs.
- 1991 **Årsmötesbeslut: Inga mer advokatkostnader**
Bryggfrågan lösas i positiv anda !

- 1992 Advokat-utredning av Lars Hall.
Förslag: Servitut !**
- 1992 Årsmötesbeslut: "Bryggfrågan skall enligt
föregående protokoll lösas i positiv anda."**
- 1993 Årsmötet: Fråga om likställigheten i de två
bryggärendena.
Svar: Om lika, behandlas lika.**
- 1994 Årsmötet: Lösning av återstående bryggärende
efterlystes.
Svar: Löses med frågan om övriga
bryggor vid Promenaden.**

C. H.