

Stadgar för

MARGRETELUNDSVILLA ÄGAREFÖRENING UPA (MVF).

Registrerade den 24 januari 1934

Antagna på sammanträden

1 och 20 mars 1933,

28 mars och 1 augusti 1946,

25 juli 1953, 23 juli 1954 och 19 juli 1957.

Reviderade på sammanträden

10 september 1994 och 9 september 1995.

28 april 1997 och 27 april 1998

17 april 2008 och 23 april 2009

(de senaste ändringarna markerade i kursiv fetstil nedan).

§ 1 Föreningens namn

Föreningen benämnes "Margretelunds Villaägareförening, UPA.", (MVF) vilket namn tillika utgör föreningens firma.

§ 2 MVF ändamål

MVF har till ändamål att tillvarata medlemmarnas intressen i gemensamma frågor, bl.a. genom att **tillhandahålla** allmänna platser, vägar och vattenområden inom villaområdet samt hålla båtplatser för medlemmarna.

Fördelning av båtplatser görs av styrelsen enligt antagen båtplatsfördning.

MVF har ägareansvaret för dessa och svarar för den långsiktiga utvecklingen.

Grönområden, badplatser, lekplatser och vägar förvaltas av Margretelunds Vägförening, men åtgärder av investeringskaraktär åvilar MVF. Åtgärder i vattenområdena, vanligtvis muddring är ävenledes MVF ansvar

§3 Medlemskap

Medlem i MVF är lagfaren ägare. Även om fastighet har fler än en ägare medför ett medlemskap ej mer än en rösträtt.

Medlemskap i föreningen, som ansöks hos styrelsen skriftligt, kan erhållas av ägare till villafastighet inom Margretelunds Vägförenings område i Österåkers kommun.

Som medlemsgrund gäller principen "en fastighet - ett medlemskap".

Medlemskapet omfattar alla till fastigheten knutna personer.

Styrelsen beslutar om medlemskap samt uteslutning.

Styrelsen äger rätt att avslå ansökan om inträde och att på förekommen anledning utesluta medlem ur föreningen. Vid beslut enligt ovan skall sökande/medlem beredas möjlighet att förklara sig. Beslutet skall motiveras skriftligt.

Avgång ur föreningen sker en månad efter styrelsebeslut om uteslutning. Om grunden för uteslutningsbeslutet är annat än obetalda avgifter skall medlemmen beredas möjlighet yttra sig med en svarstid om en månad. Efter ett sådant

beslut förlorar medlemmen genast sin rätt att delta i överläggningar och beslut om föreningens angelägenheter, liksom övriga förmåner som följer av medlemskapet. Vid prövande av återinträde inom 5 år, må styrelsen föreskriva att skuld till föreningen regleras.

Den som förvägrats inträde i föreningen eller uteslutits ur densamma har rätt att överklaga styrelsens beslut till närmaste ordinarie årsmöte, där vederbörande har närvaro- och yttranderätt i denna fråga. Överklagande skall ske skriftligt till styrelsen före motionstidens utgång.

§ 4

Medlem som vid september månads utgång, efter påminnelse, resterar med årsavgift eller annan avgift, kan uteslutas av styrelsen enligt § 3.

§ 5

Vill medlem utträda ur föreningen skall detta anmälas skriftligt till styrelsen. Erlagd årsavgift återbetalas ej.

Årsmöten

§ 6

Medlemmar utövar beslutsrätt på årsmöten. Årsmöten hålls inom Åkersberga tätort. Ordinarie årsmöte hålles i april månad.

Styrelsen eller revisorerna äger, när de finner lämpligt, kalla föreningen till extra årsmöte.

Extra årsmöte skall dessutom av styrelsen utlysas att äga rum inom **två** månader efter det att minst **10%** av föreningens medlemmar skriftligen så begär.

Vid röstning har varje medlemskap en röst, enligt § 3.

Röstning med fullmakt är tillåten enligt följande. Medlem äger uppdra åt annan medlem, make/-a eller sambo att utöva tillkommande rösträtt. Signerad fullmakt skall lämnas till styrelsens ordf. eller sekr. senast 7 dagar före årsmötet. Fullmakt får inte innehålla anvisning hur rösträtten skall utövas. Fullmakt skall avse visst sammanträde samt skall vara daterad och undertecknad. Fullmakt kan ej vara muntlig. Fullmakt får ej vara äldre än ett år.

Kallelse till årsmöte, ordinarie eller extra, sker per post minst 14 dagar före varje årsmöte samt genom anslag på föreningens anslagstavlor inom området.

Med kallelse per post bifogas föredragningslista, samt, inför ordinarie årsmöte, uppgift om var och när föreningens handlingar och revisorernas berättelse kan hållas tillgängliga för medlemmarna.

Andra meddelanden bringas till medlemmarnas kännedom genom utskick eller anslag på föreningens officiella anslagstavlor.

Vid årsmöte förs protokoll på mötesordförandens ansvar. Protokollet inkl. röstlängd skall vara justerat och hållas tillgängligt för medlemmarna senast 3 veckor efter årsmötet.

§ 7

Vid ordinarie årsmöte skall följande ärenden förekomma:

- a) val av mötesordförande och -sekreterare
- b) val av justeringsmän, tillika rösträknare;
- c) fråga om kallelse till årsmötet skett i behörig ordning;
- d) beslut om medlemskap enligt § 3
- e) fastställande av röstlängd, jml. §8;
- f) styrelsens berättelse;
- g) revisorernas berättelse;
- h) fastställande av resultat- och balansräkning;
- i) fråga om ansvarsfrihet för styrelsen;
- j) inkomna ärenden och motioner;
- k) beslut om arvode för styrelse och revisorer;
- l) beslut om verksamhetsplan;
- m) beslut om årsavgift, inkomst- och utgiftsstat för tiden intill nästkommande ordinarie årsmöte;
- n) val av ordförande i styrelsen;
- o) val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter;
- p) val av revisorer och revisorssuppleanter;
- q) val av valberedning med sammankallande;
- r) övriga frågor, utan ekonomiska förpliktelser, som styrelsen och/eller mötet önskar behandla;
- s) beslut om tid och plats för protokolljustering, samt när och hur protokollet blir tillgängligt för medlemmarna.

§ 8

För upptagande i röstlängd vid årsmöte skall endera av nedanstående kriterier uppfyllas:

- a) medlemskap där avgifter för föregående år erlagts och uteslutning enligt §3 ej beslutats;
 - b) nya medlemskap för vilka medlemsavgift erlagts senast en vecka före mötet;
 - c) medlemskap beslutade vid mötet enligt §7d, efter erläggande av beslutade avgifter.
- (Medlemsavgiftens storlek gäller enligt beslut på senaste ordinarie årsmöte).

Uppskjuts ordinarie eller extra årsmöte skall ny röstlängd upprättas.

§ 9

Vid extra årsmöte skall förutom punkterna a, b, c, e och s i ordinarie årsmötes dagordning endast behandlas ärenden som angetts i kallelsen.

§ 10

Som årsmötets beslut gäller den mening, för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal gäller den mening som ordföranden biträder; dock skall vid val lottning under justeringsmännens överinseende avgöra. Beslut i fråga enligt §7h och i skall dock skjutas upp till en fortsatt stämma, om mötesmajoriteten eller en minoritet bestående av minst 1/10 av samtliga röstberättigade i föreningen begär det. Sådant extra årsmöte skall hållas minst en och högst två månader därefter. Något ytterligare uppskov är inte tillåtet.

Vid extra årsmöte erfordras, för uttaxering eller åtgärd som medför uttaxering, att beslutet biträdes av minst 3/4 av de avgivna rösterna.

§ 11

Medlem som önskar uppta ärende på ordinarie årsmöte, inlämnar motion skriftligen till styrelsen, före februari månads utgång.

§ 12

Medlem eller närstående får inte själv eller genom ombud rösta i fråga om
1/ talan mot honom
2/ hans befrielse från skadeståndsansvar eller annan förpliktelse gentemot föreningen, eller
3/ talan eller befrielse som avses i 1/ eller 2/ betr. annan, om medlemmen i frågan har ett väsentligt intresse, som kan strida mot föreningens.

Bestämmelserna i första stycket om medlem gäller även ombud för medlem.

Styrelsen

§ 13

Föreningens styrelse skall ha sitt säte i Margretelund, Österåkers kommun, Stockholms län.

§ 14

Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse, utsedd bland medlemmarna, bestående av ordförande och fyra ledamöter, som väljs på föreningens ordinarie årsmöte för en tid av två verksamhetsår. Växelvis väljs två resp. tre ledamöter årligen. .

På ordinarie årsmöte utses även årligen tre **till fem** styrelsesuppleanter som inträder i tjänst i den ordning de är valda.

Val vid extra årsmöte är fyllnadsval.

Styrelsen utser inom sig **vice ordf.**, sekreterare och kassaförvaltare.

Fyllnadsval för ordförande sker inom styrelsen.

Styrelseledamot inträder i styrelsen omedelbart efter årsmötet.

Styrelseledamot äger på egen begäran omedelbart frånträda styrelseuppdrag.

§ 15

Styrelsen är beslutförför när alla ledamöter kallats samt vid anmänt förfall suppleant kallats, och därvid minst tre ledamöter är närvarande och dessa är ense om beslutet. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal gäller den mening ordföranden företräder. Ledamot som icke stöder beslutet skall anmäla reservation. Styrelseledamot får ej ansvara för handläggning eller delta i beslut i frågor rörande avtal mellan denne och MVF eller i övrigt där jävsförhållanden föreligger enligt förvaltningslagen 1986:223 §11.

§ 16

Styrelsens verksamhetsår är mellan två ordinarie årsmöten.

Föreningens räkenskaper skall avslutas varje kalenderår.

§ 17

För föreningens förbindelser svarar endast dess tillgångar.

.

§ 18

Föreningens firma tecknas av **ordföranden eller vid förfall för denne av två styrelseledamöter**, som styrelsen utser för varje verksamhetsår. **MVF kassör tecknar mot MVF bank**

Fullmakt eller handling, som för föreningen skriftligen utfärdas, skall undertecknas på föreningens vägnar med utsättande av firma. Föreningens bankkonton tecknas av kassören

§ 19

Styrelsen skall upprätta intern arbetsfördelning - vilken på begäran skall hållas tillgänglig för medlem - och över sin förvaltning föra noggranna räkenskaper och protokoll, hålla förteckning över medlemmarna, fastigheter samt över fast och lös egendom.

§ 20

Styrelsen skall, för sin förvaltning, av varje medlemskap uttaxera en årsavgift vars storlek beslutats på ordinarie årsmöte.

Årsavgiften inbetalas till föreningens kassaförvaltare senast den sista maj.

Ny medlem erlägger årsavgiften vid inträdet.

För medlem som inträder i föreningen under kalenderårets sista kvartal gäller årsavgiften även för nästa år.

Styrelsen skall för särskild verksamhet, om årsmötet så beslutar, utav nyttjarna uttaxera kostnaden för sådan verksamhet jämte ett administrativt pålägg.

§ 21

Föreningen är belastad med servitut, vad gäller båtplats vid föreningens bryggor mm, till förmån för vissa fastigheter upptagna i fastighetsregistret. Servitutsinnehavare är prioriterade att erhålla en båtplats före övriga medlemmar.

Servitutsinnehavare, som inte är medlem, men nyttjar båtplats erlägger avgift enligt av årsmötet fastställd taxa.

§ 22

Vid behandling av ärende som berör enskild medlem skall denne/denna beredas möjlighet att inom rimlig tid yttra sig före styrelsens beslut.

Före beslut om större förändringar inom MVF:s område, skall styrelsen samråda med de närmast berörda medlemmarna.

§ 23

I ärenden som medlem skriftligen tillställt styrelsen, i frågor som berör föreningens verksamhet, är styrelsen skyldig att skriftligen meddela sitt beslut med motivering.

Revision

§ 24

På ordinarie sammanträde utser föreningen årligen två revisorer, inom eller utom föreningen, samt två suppleanter.

Revisorerna åligger:

att granska styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper;

att verkställa årsrevision och avgiva berättelse;

att till- eller avstyrka ansvarsfrihet för styrelsen.

Föreningens avslutade räkenskaper för året skall vara revisorerna tillhanda senast den 1 februari.

Revision skall vara verkställd och berättelse däröver avgiven senast den sista februari.

Styrelsen åligger att avgiva skriftlig förklaring till föreningens ordinarie årsmöte över av revisorerna gjorda skriftliga anmärkningar.

Valberedning

§ 25

På ordinarie årsmöte utser föreningen årligen tre till fem medlemmar utan förtroendeuppdrag inom föreningen att inför nästa års ordinarie årsmöte förbereda val av styrelseledamöter, revisorer, mötesfunktionärer (**ordinarie och extra årsmöte**) och de funktionärer i övrigt styrelsen föreslår samt under verksamhetsåret förbereda ev. fyllnadsval.

Valberedningens arbete leds av en sammankallande, som utses av årsmötet.

Föreningens upplösande

§ 26

Upplöses föreningen tillfaller med enahanda rättigheter och skyldigheter föreningens egendom den kommun, korporation eller förening, som för villasamhällets räkning handhar eller kommer att handha skötseln av allmänna platser, vägar och vattenområden inom samhället.

Beslut om föreningens upplösande, vid ett medlemsantal som är 10 eller högre, skall fattas av två på varandra följande årliga ordinarie sammanträden. Sådant beslut skall biträdas av minst 2/3 av de avgivna rösterna.

Har antalet medlemmar nedgått under 10 och inträder ej inom tre månader tillräckligt antal, skall föreningen upplösas och likvidation enligt lag verkställas.

Vid äventyr att de, som med vetskap om förhållandet att antalet medlemmar understiger 10, deltar i beslut om fortsättandet av föreningens verksamhet eller handlar på dess vägnar, svarar de för uppkomna förbindelser, en för alla och alla för en.

(Anm: Margretelunds vägförenings stadgar hindrar att den övertar denna förening.)

Ändring av stadgar

§ 27

Ändring av dessa stadgar skall för att bli gällande antagas av två på varandra följande årsmöten, varav minst det ena skall vara ordinarie. Dock gäller för ändring av § 26 (Föreningens upplösande) att båda årsmötena skall vara ordinarie. Vid beslut i stadgeärende erfordras i andra läsnigen att 2/3 av de röstande står bakom beslutet.

Övrigt

§ 28

För de frågor som ej regleras i dessa stadgar gäller vad som sägs i vid varje tillfälle gällande lag om ekonomiska föreningar.