

ÅRSBOKSLUT

**Margretelunds Villägareförening (MVF) upa
(716400-0627)**

2011

Styrelsens årsberättelse 2011

Allmänt

Styrelsen har sedan årsmötet 2011 bestått av Göran Holmberg, Bertil Nilsson, Håkan Norman, Nils Magnius och Tommy Hallberg. Suppleanter har varit Jaber Zain, Ingrid Eriksson, Per Hillberg, Anette Forsman och Gabriella Rapp.

Revisorer har varit Cathrine Klevengård och Ulf Davéus. Revisorssuppleanter har varit Staffan Hanstorp och Gunilla Linder.

Valberedningen har bestått av Lennart Sundqvist (sammankallande) Sten Jerdenius, Bengt Pierre, Charlotte Nilsson, Björn Cedermark och Monica Lagerqvist-Nilsson.

Styrelsen har haft funktioner enligt följande. Resp. styrelseledamots bostadsområde anges tillika:

Ordförande	Göran Holmberg	Söra
Kassör	Håkan Norman	Berga
Sekreterare	Nils Magnius	Margretelund
Bryggansvarig	”-	”-
Båtplatsansvarig	Tommy Hallberg	Berga
Grönområdesansvarig	Bertil Nilsson	Margretelund
Medlemsansvarig	Jaber Zain	Margretelund

MVF hemsida har skötts av Göran Holmberg. En uppfräschad version är under utveckling av Ingrid Eriksson och kommer att presenteras vid årsmötet.

Styrelsen har sammanträtt 9 ggr under året. Härutöver har samråd med vägföreningen ägt rum vid 2 tillfällen med delvis gemensamma styrelsemöten, samt löpande genom ökad personalunion.

Härutöver har brygggruppen, bestående av Nils Magnius, Tommy Hallberg, Bertil Nilsson och Per Hillberg sammanträtt informellt vid några tillfällen.

Slutligen har ordföranden avgett utlåtanden i enkla förfrågningar t.ex. från byggnadsnämnden.

Inom styrelsen har – i likhet med tidigare - eftersträvat en arbetande styrelse med fasta ansvarsområden för samtliga ledamöter och suppleanter.

För bryggornas tillsyningsmän finns instruktioner, se hamnförordning som återfinns på hemsidan.

Som attestanter har ansvarig för resp. verksamhet fungerat. Ordföranden attesterar allt som hör till basverksamheten. Utbetalningar till ordföranden har attesterats av kassören.

MVF har 2011 gjort ett överskott om ca 230 Kkr. Detta beror på att planerad bryggutbyggnad försenats samt vissa engångsintäkter.

Som en sammanfattning av kärnändan 2011 kan nämnas:

- Dominerande ärenden har varit utökad bryggkapacitet
- åtgärder m.a.a. framställningar om bryggservitut i sundet
- detaljplanen för bl.a. Trälhavsbadet

MVF har under året haft 300 medlemmar. Medlemstappet har under året varit 18 st. I övrigt har styrelsen behandlat frågor av löpande karaktär.

Ny bryggponton vid Sätra Äng

Vid extra årsmötet hösten 2009 angående anläggning av ny brygga antogs det av bryggkommittén framarbetade förslaget med två parallella bryggor vid Sätra Äng med stor majoritet. Bygglov för anläggningen sändes in till kommunen i början av 2010. Under handläggningen insändes av några föreningsmedlemmar besvärsskrivelser till både kommunen och länsstyrelsen där det påpekades att muddringen samt uppläggning av muddermassor skulle medföra stora problem såväl avseende fiskbestånden som försämrad miljö för närboende.

När länsstyrelsen granskade vår bygglovsansökan med *anmälan* om vattenverksamhet bedömdes att den yta som påverkades av brygganläggningen var större än 3000 m² som är gränsen för enkel anmälan, vilket vi överklagade till miljödomstolen. Den 21 december 2010 kom domen där miljödomstolen förklarade hur ytan skulle beräknas och att den ej överskred 3000 m². Länsstyrelsen överklagade till miljööverdomstolen av principiella skäl för att få prejudikat på hur reglerna skall tolkas.

Miljööverdomstolen upphävde i dom 2011-06-22 miljödomstolens dom, innebärande att en *ansökan* om vattenverksamhet måste inlämnas till miljödomstolen innehållande bl.a. miljökonsekvensutredning.

I avvaktan på domen utarbetades därför en alternativ lösning med ett T-alternativ som vi erhöll bygglov till 2010. Behovet av bryggplatser är dock lika stort vid Rödbosundsbryggan, varför ett bygglov för förlängning av denna har ingivits, liksom för utökning av bryggan i sundet.

Diskussioner m.a.a. framställningar om servitut

Till årsmötet 2011 hade hänskjutits ett ärende rörande fastigheten Margretelund 16:18 - om servitutsavtal för brygga och sjöbod. Årsmötets beslut blev att återremittera ärendet till den nyvalda styrelsen för att fatta beslut enligt likabehandlingsprincipen; d.v.s. "behandla ärendet på samma sätt som andra likartade ärenden tidigare har behandlats."

Därefter inkom motsvarande framställningar om bryggservitut för fastigheterna MT 16:19, 16:20, 16:21, 16:22.

Enligt beslut av årsmötet 1996, dokumenterat i årsmötesprotokollet §18.

<http://www.mvf.se/MVF&mp96.pdf> fastställdes en mall för servitutsavtal med de fastigheter som har rätt till brygga och i vissa fall badhus inskrivet i det ursprungliga köpeavtalet med slottet. Enligt Djerfs utredning http://www.mvf.se/Bryggutredning_1996_bilaga3.pdf gäller detta 16:19, medan det sedan lång tid tillbaka funnits en brygga och bod nedanför 16:18. Till fastigheten 16:22 hör sedan 30-talet den befintliga "dansbanebryggan". Mellanliggande fastigheter 16:20 och 16:21 har behandlats enligt likabehandlingsprincipen.

Servitutsavtal har träffats med de fyra fastigheterna 16:19-22, medan en tvist föreligger med fastigheten 16:18.

Bryggverksamheten i övrigt

Sedvanligt löpande underhåll har utförts. El-besiktningar har genomförts. Besiktning av boj-kättingar har utförts av en dykfirma tidigt våren 2011. Spjutvägsbryggan har renoverats genom att nytt tryckimpregnerat bryggdäck har lagts.

Uthyrningssituationen för båtplatser

Alla båtplatser har under året varit uthyrda och är följaktligen betalda. Efterfrågan på båtplatser kvarstår och inför sommaren 2011 saknade 14 båtar plats (i dagsläget saknar 25 båtar plats som alla kan räkna på plats inför sommaren 2012).

Samarbete med vägföreningen.

Fördelning av åtaganden, arbetsuppgifter mm är reglerat i arbetsordning och vägsamfällighetens förrättningsprotokoll. Den princip som gäller är att MVF som markägare svarar för åtgärder av investeringskaraktär på markområden och belastar resultatbudgeten hos MVF, medan Margretelunds Vägförening (MV) sköter drift och underhåll. Föreningarna har under året haft gemensam ordförande och grönområdesansvarig samt tre gemensamma suppleanter i MVF.

Grönområdena

Inga insatser av investeringskaraktär har utförts. Se MV årsrapport samt http://www.mvf.se/Gronomradesrapport_110519.pdf

Samarbete med Roslagsvatten AB.

Roslagsvatten har genom avtal skötselansvar för Vattenparken.

Fastighetsfrågor

En långsträckt markremsa utmed Margretelundsvägen mellan Söralidsvägen och rondellen har inlösts av kommunen för anläggande av gång- och cykelväg.

Planärenden

Kommunen har antagit detaljplan för bl.a. Trälhavsbadet trots MVF's skrivelser med hemstäl- lan om undantag för badet. Styrelsen har överklagat till länsstyrelsen.

Speciella arrangemang

Utsättning av gös i Sätterfjärden i samarbete med Åkersberga Sportfiskeklubb har genom- förts.

Valborgs- respektive midsommarfirande

Har genomförts på sedvanligt sätt. Bägge arrangemangen har haft fler deltagare än tidigare

Ekonomi

Resultaträkning, kr		2011	2010
	Not		
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning	1	320 388	324 571
Övriga rörelseintäkter	2	84 950	15 000
		<u>405 338</u>	<u>339 571</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3	-133 247	-134 533
Personalkostnader	4	-39 688	-41 133
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	5	0	-20 731
Övriga rörelsekostnader	6	-7 184	-10 497
		<u>-180 119</u>	<u>-206 894</u>
Rörelsens resultat		225 219	132 677
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		5 262	4
Årets resultat		230 481	132 681

Balansräkning, kr	2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Bryggor och pontoner	5 0	0
Omsättningstillgångar		
Övriga fordringar	7 12 786	22 650
Kassa och bank	8 1 033 757	818 176
	1 046 543	840 826
SUMMA TILLGÅNGAR	1 046 543	840 826
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Reservfond	26 500	26 500
Balanserat resultat	763 362	630 681
Årets resultat	230 481	132 681
	1 020 343	789 862
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	9 16 200	33 483
Upplupna kostnader	10 10 000	17 481
	26 200	50 964
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 046 543	840 826

Noter och tilläggsupplysningar, kr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsbokslutet har upprättats enligt bokföringslagen jämte tillämpliga föreskrifter i årsredovisningslagen. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras MVF och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Bryggor och pontoner redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångarnas ekonomiska livslängd med 10 % per år för bryggor och 15 % per år för pontoner.

Fordringar

Fordringar redovisas i balansräkningen till belopp varmed de beräknas flyta in.

Noter

Not 1: Nettoomsättning

	2011	2010
Årsavgifter	59 950	65 000
Båtagifter	260 438	259 571
	<u>320 388</u>	<u>324 571</u>

Not 2: Övriga rörelseintäkter

Expropriation, servitutsavtal mm	84 950	15 000
----------------------------------	--------	--------

Not 3: Övriga externa kostnader

Drift och underhåll avseende bryggor mm	-115 124	-106 062
Övriga förvaltningskostnader	-15 926	-26 309
Försäkringspremier	-2 162	-2 162
	<u>-133 247</u>	<u>-134 533</u>

Not 4: Personalkostnader

Styrelsearvoden	-30 800	-32 400
Revisionsarvoden	-1 500	-1 500
Arbetsgivaravgifter	-7 388	-7 233
	<u>-39 688</u>	<u>-41 133</u>

Not 5: Bryggor och pontoner

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	217 255	217 255
Årets förändring	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	217 255	217 255
Ingående ackumulerade planavskrivningar	-217 255	-169 524
Årets planavskrivningar	0	-20 731
Utgående ackumulerade planavskrivningar	-217 255	-217 255
Bokfört värde	0	0

Noter och tilläggsupplysningar**Not 6: Övriga rörelsekostnader**

Kostnader för allmänningar mm	-7 184	-10 497
-------------------------------	--------	---------

Not 7: Övriga fordringar

Konto hos Skatteverket	12 786	22 650
Avräkningsfordran styrelsen	0	0
	<u>12 786</u>	<u>22 650</u>

Not 8: Kassa och bank

Kassa	6	6
Plusgirokonton	1 033 751	818 170
	<u>1 033 757</u>	<u>818 176</u>

Not 9: Övriga skulder

Källskatteskuld	0	10 050
Skuld arbetsgivaravgifter	0	7 233
Nyckeldepositioner	16 200	16 000
	<u>16 200</u>	<u>33 483</u>

Not 10: Upplupna kostnader


Årsmöteskostnader 2011	0	7 481
Kostnad elbesiktning	10 000	10 000
	<u>10 000</u>	<u>17 481</u>


Åkersberga den 17/3 2012


Göran Holmberg
Ordförande



Tommy Hallberg

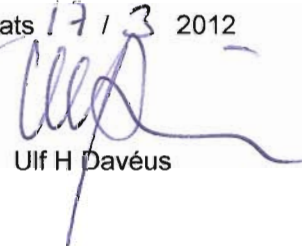

Nils Magnius
Sekreterare


Bertil Nilsson


Håkan Norman
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats 17/3 2012


Cathrine Klevengård


Ulf H Davéus

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Margretelunds Villaägareförening Ekonomisk förening
Org-nr 716400-0627**

Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Margretelunds Villaägareförening Ekonomisk förening för räkenskapsåret 2011. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt för att bokföringslagen tillämpas vid upprättandet av årsbokslutet. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsbokslutet samt att utvärdera den samlade informationen i årsbokslutet. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med bokföringslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsbokslutets övriga delar.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Åkersberga 2012-03-17



Cathrine Klevengård



Ulf H. Davéus