

Protokoll fört vid Margretelunds Villaägarförenings 69:e årsmöte den 27 april 1998

Lokal: Tråsättraskolan, Margretelund

Närvarande: Ordinarie styrelseledamöter Lars G Göransson, Göran Holmberg, Gunnar Hallberg, Lena Svensson, Björn Cedermark, suppleanten Marianne Lundqvist samt ett drygt trettiotal medlemmar.

§ 1 Mötets öppnande

Föreningens ordförande Lars G Göransson hälsade de närvarande välkomna och förklarade årsmötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordning

Den utsända dagordningen godkändes av mötet.

§ 3 Val av ordförande och sekreterare

Till ordförande för mötet valdes Gunnar Hallberg och till sekreterare Ulla Britt Aronsson.

§ 4 Val av två justeringsmän

Att jämte ordförande justera mötets protokoll valdes Sten Jerdenius och Harrgot Lindmark

§ 5 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Årsmötet förklarades utlyst i behörig ordning

§ 6 Styrelsens berättelse

Gunnar Hallberg hänvisade till utsända styrelsehandlingar och gick igenom rubrikerna i berättelsen. På första sidan i redogörelsen under rubrik Tillsynsmän bryggor skall för Sättra Äng Lotta Malmgren ersättas med Peder Lundqvist.

Årsmötet beslutade att lägga Styrelsens berättelse till handlingarna.

§ 7 Revisorernas berättelse

Lars Ljungh läste upp revisorernas berättelse, som godkändes och lades till handlingarna.

§ 8 Fråga om fastställande av resultat- och balansräkning

Göran Holmberg hänvisade till Kassörens berättelse i handlingarna och konstaterade att man lyckats följa budgeten väl. Vissa omdispositioner har gjorts under året men samtliga kostnader rymdes inom den budgeterade totalramen.

På en fråga om den summa som står på postgiro inte kunde placeras bättre svarade kassören att medlen f n står på ett sk företagskonto med högre ränta än på vanligt postgiro men att man skulle överväga en bättre placering av kapitalet, eftersom tidigare års Stadshypoteksobligation fallit ut under redovisningsåret.

Mötet beslutade fastställa Resultat- och balansräkningarna.

§ 9 **Fråga om ansvarsfrihet**

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 1997.

§ 10 **Inkomst- och utgiftsstat**

Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat godkändes.

§ 11 **Val av tre styrelseledamöter på två år och tre suppleanter på ett år**

Mötet omvalde Björn Cedermark, Göran Holmberg och Lena Svensson till ordinarie ledamöter för två år.

Till suppleanter valdes Bertil Nilsson samt Susanne Annerdal (omval) och Marianne Lundqvist (omval)

§12 **Val av ordförande fram till nästa årsmöte**

Till ordförande omvaldes Lars G Göransson

§ 13 **Val av två revisorer och revisorssuppleanter**

Till revisorer omvaldes Lars Ljungh och Anders Stjernberg och till revisorssuppleanter omvaldes Tommy Johansson och Barbro Olausson.

§ 14 **Tillsättande av valkommitté**

Mötet beslutade omvälja Anders Djerf, Arne Hillberg, Leif Engman, Bo Hallberg och Magnus Morén. På förslag från valkommittén valdes Bo Hallberg som sammankallande.

§ 15 **Inkomna motioner**

Från Hans Linder har inkommit sex motioner. Motionerna tillsammans med styrelsens yttranden finns redovisade i styrelsens handlingar inför årsmötet.

Motion "P-platser för bilar längs ned på Spjutvägen samt P-förbud"

Motionären föreslår att en parkering ordnas intill berget i hörnet Spjutvägen-Margretelundsvägen för tidsbegränsad parkering, och att det innanför bommen vid föreningens brygga ska råda P-förbud dock med möjlighet för i- och avlastning till båtarna.

Gunnar Hallberg föredrog styrelsens kommentarer och konstaterade att man ställer sig positiv till att anordna P-plats för fyra bilar vid pumpstationen Dessa fyra P-platser är dock inte tillräckliga för att tillgodose behovet av P-platser för dem som hyr båtplatser vid föreningens brygga vid Spjutvägen. Styrelsen har genom tidigare beslut tillåtit parkering vid gamla bryggan öster om bryggrinden för att bereda tioalet externa hyresgäster parkeringsmöjligheter i närheten av bryggan En avvägning måste göras mellan behov av parkeringar och önskemålet att inte området vid Margretelundsvägen/Spjutvägen blir en uppställningsplats för bilar.

Hans Linder ansåg att bilparkering inte skall tillåtas invid Margretelundsvägen men föreslog en kompromiss: Förutom de fyra P-platserna vid pumpstationen görs för resten av året inga större ändringar. Skyltar bör sättas upp som styr bilparkeringen till i första hand platserna vid Spjutvägen. Särskild bevakning av parkeringssituationen ordnas under sommaren för att få fram ett bättre underlag för bedömning av behovet av platser innan ytterligare åtgärder vidtas.

Mötet beslutade enligt Hans Linders kompromissförslag., således att avvakta med större förändringar ang parkering vid Spjutvägsbryggan.

Motion "Historisk information till villaägarföreningen"

Motionären föreslår att en redaktionsgrupp tillsätts som skriver en eller flera skrifter om vad som tilldragit sig inom villaägarföreningen

Lars G Göransson erinrade om att föreningen fyller 70 år 1999 och att det då kunde vara lämpligt med en jubileumsskrift. Styrelsen ställde sig positiv till förslaget.

Göran Holmberg efterlyste intresset bland de närvarande att ingå i en ev redaktionsgrupp. Inga frivilliga anmälde sig.

Mötet beslutade ge styrelsen i uppdrag att börja arbeta med frågan.

Motionerna "Nya båtbyggnaden vid Spjutvägen" och "Gamla båtbyggnaden vid Spjutvägen"

Motionären vill förhindra att obehöriga via gamla byggnaden tar sig till den nya byggnaden. Lek och bad vid byggnaden eller förtöjda båtar bör inte tillåtas, vilket hyresgästerna bör informeras om.

Ordförande hänvisade till styrelsens yttrande, där det framgår att däck på gamla byggnaden kommer att tas bort och om detta inte är tillfyllest kommer grinden att förses med ytterligare hinder samt att det åligger var och en som har sin båt vid föreningens byggnader att vara aktsam och nyttja byggnaden till det den är till för.

Mötet beslutade enl styrelsens förslag att ta bort däck på gamla byggnaden och f n inte vidta ytterligare åtgärder.

Motion " Dokument och dagordning vid föreningens årsmöte"

Göran Holmberg meddelade betr förslag 1 och 2 i motionen att föreningen från 1 januari i år kommer att lägga om sin redovisning enl ny EU-bas kontoplan. Då kommer motionärens synpunkter att tillgodoses.

Betr förslag 3 informerade Göran Holmberg att tidigare årsmöte fattat beslut i de aktuella frågorna

Mötet beslutade tillstyrka styrelsens förslag och därmed anse motionen besvarad.

Motion "Medlemsförteckning"

Motionären föreslår att en årlig medlemsförteckning framställs, som ges ut i två sorteringsordningar dels på efternamn, dels på gatuadress. Förteckningarna delas ut vid årsmötet eller kan erhållas efter förfrågan.

Göran Holmberg meddelade att listor över röstberättigade medlemsfastigheter fanns tillgängliga och kunde hämtas efter dagens möte.

Mötet beslutade tillstyrka motionen.

§ 16 Stadgekommittens förslag till stadgar efter en ekonomisk förenings regler

Lars G Göransson hänvisade till tidigare årsmötens behandling av ärendet och meddelade att mötet under denna punkt skulle bekräfta föregående mötesbeslut om ändring av stadgarna. Förslaget till nya stadgar var bifogade styrelsehandlingarna.

Kent Nilsson ifrågasatte skrivningen av § 12, där det framgår att föreningsmedlem inte är röstberättigad i fråga som berör tvist med föreningen. Göran Holmberg svarade att paragrafen i föreningens stadgar strikt skulle tolkas enl motsvarande paragraf i Lagen om ekonomiska föreningar. Lars Ljungh läste upp denna paragraf. Flera inlägg gjordes till förmån för att ändra § 12 i enlighet med § 3 i Lagen om ekonomiska föreningar.

Magnus Morén föreslog mötet att anta stadgarna förutom § 12, som ersätts med den exakta lydelsen i § 3 Lagen om ekonomiska föreningar (ur 7 Kap Föreningsstämma) och att den nya § 12 antas av detta årsmöte i en första läsning.

Mötet beslutade att anta förslaget till föreningens nya stadgar i en andra läsning utom den nya § 12 som antas i en första läsning. Den nya § 12 lyder enl följande:

”En medlem får inte själv eller genom ombud rösta i fråga om
1/ talan mot honom
2/ hans befrielse från skadeståndsansvar eller annan förpliktelse gentemot föreningen, eller
3/ talan eller befrielse som avses i 1/ eller 2/ betr annan, om medlemmen i frågan har ett väsentligt intresse, som kan strida mot föreningens.

Bestämmelserna i första stycket om medlem gäller även ombud för medlem.”

§ 17 Fråga om uppsägning av nyttjanderättsavtal med Österåkers kommun avseende Fiskartorpsbadet mm

Lars G Göransson informerade att det avtal som föreningen haft under snart 15 år har sagts upp av kommunen som inte längre önskar åta sig skötseln av badet. Styrelsen har haft kontakter med representanter från kommunen för att diskutera fortsättningen. Under dessa kontakter kom också andra frågor upp med anknytning till badet som ev cykel/promenadväg, strandremsan vid Margretelundsvägen mm. Kommunen har tagit på sig att också fortsättningsvis ge en viss grundservice i form av sophämtning, gräsklippning mm. Lars G Göransson meddelade att styrelsen arbetar vidare med ärendet.

Frågor, överväganden och diskussion i ärendet följde

Lars G Göransson lovade återkomma i frågan så snart ytterligare information fanns att lämna.

§ 18 Övriga frågor

Vägföreningen

Lars G Göransson informerade om att Lagen om enskilda vägar upphört att gälla från den 1 januari 1998. Detta kan innebära stora och än så länge tämligen oöverblickbara konsekvenser såväl för Villaägarföreningen som för Vägföreningen. Under en övergångstid på fem år måste bli en omförrättning av Vägföreningen göras. Som en följd av lagändringen kan statusen för Margretelundsvägen förändras. Avgiften till Vägföreningen kan komma att omberäknas. Vissa problem kan också uppkomma vad gäller Villaägarföreningens bryggor, grönområden mm. Lars G Göransson förutsåg att detta kunde bli en stor fråga framöver.

Informationen följdes av ett flertal frågor och inlägg. Lars G Göransson hoppades kunna lämna en klarare bild av vad som var att vänta på Vägföreningens höstmöte.

Grannsamverkan för att förhindra brottslig verksamhet

Gunnar Hallberg informerade om läget betr den grannsamverkan som var uppe för information vid föregående årsmöte. Styrelsen har fortsatt arbetet i ärendet och orienterande kontakter har tagits med polisen. En mindre försöksverksamhet har startat i området kring Sabelvägen med en områdesansvarig. En medlem kan också åta sig vara ansvarig i Parken. För att verksamheten skall komma igång och fungera tillfredsställande krävs en strikt organisation med en representant för ca 10-20 fastigheter enl polisen. Föreningens nuvarande områden bör därför delas upp i mindre enheter.

Olika synpunkter kring nyttan av grannsamverkan framkom i den efterföljande diskussionen. Gunnar Hallberg frågade om någon på mötet kunde tänka sig bli ansvarig inom något område. Ingen anmälde intresse.

Lars G Göransson föreslog att styrelsen ansvarar för att mera information lämnas vid Vägföreningens möte i höst och då om möjligt också med medverkan från polisen.

Björn Cedermark frågade om man kände till något om *minksituationen* i vårt närområde med utgångspunkt i den kampanj mot mink som pågår i Stockholms län. Bo Hallberg ansåg att något borde göras mot minken som är en stor marodör när det gäller fågel och andra smådjur. Den tillhör inte heller den naturliga skärgårdsfaunan. Bo Hallberg ombads se till att några fällor placeras ut.

Inga Lill Hallberg undrade om det fanns *skattesynpunkter* att ta hänsyn till vad gäller extern uthyrning av båtplatser. Det finns ingen risk för detta svarade Göran Holmberg då föreningen ligger under den aktuella gränsen.

Leif Nöjd frågade om det fanns planer inom föreningen att anordna *lekplatser* vid sjöängen vid fotbollsplan. Samma fråga ställdes vad gäller Parken och Sättra äng
Göran Holmberg svarade att det f n finns vissa ekonomiska resurser för detta men var tveksam till behovet. Han uppmanade intresserade att komma med förslag till styrelse så styrelsen får ta upp frågan till behandling.

Inga Lill Hallberg varnade för tillbud vid de trafikerade vägarna.
Bo Hallberg konstaterade att motortrafik är förbjuden på grönområdena vid Margretelundsvägen

Arne Hillberg frågade varför det numera inte finns någon skyltning vid *Margretelundsbadet* om att detta är privat område. Björn Cedermark svarade att en skylt kommer att sättas upp inom kort.

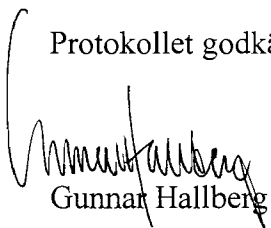
Björn Hedberg undrade om det var dags för *avskjutning av rådjur*. Inlägg gjordes som vitsordade såväl minskning som ökning av stammen inom Margreteslundsområdet.

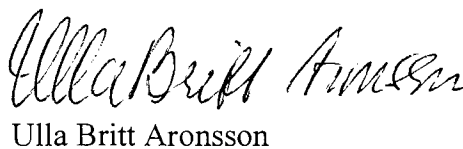
Lars G Göransson framförde föreningens varma tack till Håkan Ståhlberg för hans värdefulla insatser i styrelsen under det gångna året.

§ 19 Då inga flera frågor kom upp tackade ordförande deltagarna och förklarade årsmötet avslutat.

Protokollet godkännes:

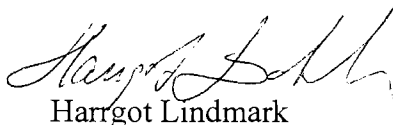
Vid protokollet


Gunnar Hallberg


Ulla Britt Aronsson

Justeras:


Sten Jordenius


Harrgot Lindmark