

ÅRSBOKSLUT 2019 FÖR MARGRETELUNDS VÄGFÖRENING

Org.nr 717900-6395

Om vägföreningen

Margretelunds Vägörening (MV) är en samfällighetsörening som förvaltar gemensamhetsanläggningen Margretelund ga:3. Dess ändamål är att sköta vägar, gång- och cykelvägar, trappor, vägbelysning, badplatser, lekplatser, fotbollsplan, grönområden samt sjösättningsramper. Vägar ska vara belagda och hållas farbara året om. Kostnader för drift och underhåll ska fördelas mellan medlemmarna utifrån fastställda andelstal. Styrelsen får besluta om ändring av andelstal. Ändring av andelstal och stadgeändringar gäller först efter registrering i fastighetsregistret hos Lantmäteriet. Regler för andelstalsändring följer principerna i förrättningsbeslutet. Karta över gemensamhetsanläggningen Margretelund ga:3 anslås vid stämman. Verksamhet på och i vatten, förutom bad och sjösättningsramper ingår inte i Margretelund ga:3.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Margretelunds Vägörening får härmed avge följande berättelse för verksamhetsåret 2019.

Styrelsen

Monica Lagerqvist Nilsson	Margretelund	Ordförande
Kjell Johansson	Margretelund	Sekreterare
Hans Kempka	Margretelund	Kassör
Peter Thomson	Berga	Mark och anläggning
Ante Sternrot	Tuna	Mark och anläggning
Markus Renlund	Söra	Vägfogde
Fredrik Boye	Margretelund	Badplatser
Ingebjörn Gille	Berga	Vägfogde

Revision

Jerry Alm	Söra	Revisor
Marie Zachrisson	Margretelund	Revisor
Kjell Legernaes	Margretelund	Suppleant
Cecilia Hjelle	Söra	Suppleant

Valberedning

Robin Crohns	Margretelund
Tommy Hallberg	Berga
Peter Gustavsson	Söra

Sammanträden mm

Ordinarie stämma hölls den 11 april med ett 30-tal (röstberättigade) medlemmar närvarande. Tommy Johansson var ordförande, Lennart Sundquist sekreterare, Karin Nilsson och Gunnar Hallberg var justerare och rösträknare. Styrelsen har hållit åtta protokollförda styrelsemöten. En gemensam inspektion av vägar, grönområden, bad och lekplatser har gjorts. Fredrik Boye har under året flyttat utomlands och har i och med detta inte deltagit i styrelsearbetet efter utflytt. Vi önskar honom lycka till på nya äventyr i Österland.

Verksamhet

Vägar, vinterväghållning

Vinterväghållningen var av normal omfattning dock med fokus på halkbekämpning. PEAB är entreprenör för vinterväghållningen. Tidigare önskemål om att inte lämna vallar vid infarterna har ånyo diskuterats och entreprenören försöker att hålla rent i den mån det är möjligt.

Vägar, barmarksunderhåll

Löpande underhåll har utförts såsom dikesslätter, höghöjdsröjning, asfaltlagning av potthål m.m. Arbetet med beläggningsarbetena har fortsatt och Sabelvägen, Hjalmar Strååts väg samt Promenaden har fått ny beläggning. I samband med beläggningsarbeten rensas diken och trummor under infarter. Dessa restaureras eller byts ut om så behövs. Styrelsen påminner om att eventuella stensättningar eller beläggningar gjorda av fastighetsägare på föreningens mark rivs och ersätts med för området överenskommen beläggning i samband med dessa vägarbeten (se beslut från årsstämma 2016). Vidare har en översyn genomförts av områdets vägskyltar och slitna samt utdaterade har bytts ut. En ny bom har installerats vid avspärningen på Visirvägen då den tidigare vandaliserats.

Vägar, investeringar

Inga väginvesteringar har gjorts under 2019.

Vägbelysning

Trasiga lampor har bytts ut. Vidare har den del av Margretelundsvägen där gång- och cykelvägen löper i nära anslutning till bilvägen fått dubbelriktad belysning. Felanmälan av trasig belysning görs till belysning.mv@gmail.com.

Sjösättningsramper, parkeringsplatser

Inga åtgärder har genomförts på sjösättningsramperna och parkeringsplatserna.

Gångvägar, trappa

Trappan mot Österskär har snöröjts under vintersäsongen. Tyvärr kan inte Branta Backen vinterunderhållas då entreprenören inte har så små maskiner som behövs för ändamålet.

Badplatser

Löpande tillsyn har utförts. Kommunen sköter enligt överenskommelse sophämtning samt utplacering och tömning av "bajamaja" vid Fiskartorpsbadet. Inför sommaren har bad utfördes dykningar och insamlande av skräp i vattnet runt badbryggor och strand av dykare från PEAB Marin på båda badplatserna. Under sommaren har baden kontinuerligt städats av ungdomar från området. Även under 2019 har Trälhavsbadets parkeringsplats/vändplan varit stängd för biltrafik under vintersäsongen. Grillplatsen på Trälhavsbadet är på plats.

Lekplatser och bollplan

Löpande tillsyn samt besiktning har utförts. Anmärkningarna från besiktningen är åtgärdade. Staket har uppförts runt lekplatsen på Sätraäng.

Grönområden (ängsmark och skogspartier)

Gräsklippning har utförts vid Spjutvägsbryggan, Vattenparken, Trälhavsvägens början, Slottsån och Promenaden. Vid några ställen i vårt område (främst vid Fiskartorpsbadet) har bambuväxten Fallopia Japonica påträffats. Fortsatta kontakter sker med kommunen för att diskutera hur detta ska hanteras. Klart står nu att vi inte tillåts använda kemiska bekämpningsmedel på grund av det

vattennära läget utan växten behöver mekaniskt tas bort tidig vår innan tillväxtsäsongen. Viktigt att notera är att denna växt inte får läggas på kompost.

Delar av grönområdena har städats kontinuerligt under sommaren av ungdomar från området. Vänligen respektera att tippning är förbjudet på våra grönområden och hjälp oss sköta området!

Granplanteringen vid Branta Backen har avverkats under sommaren.

Långsiktplaner

Styrelsen har två långsiktiga underhålls- och förnyelseplaner. En för vägar 2019-2025 och en för grönområden 2019-2023. Baserat på investeringsplanen för vägar görs avsättningar löpande så att den befintliga underhålls- och förnyelsefonden byggs upp så att den täcker framtida beläggningsarbeten.

Medlemmar (fastigheter) och andelstal

Antal medlemsfastigheter vid stämman 2019 var 439 stycken, och den 1 januari 2020 440 stycken. Summa andelstal vid stämman 2019 var 383,7 liksom vid årsskiftet 2019/2020. Andelstal, liksom antalet fastigheter, kan komma att ändras till stämman på grund av pågående lantmäteriförändringar.

Medlemsregister mm

Vägföreningen köper uppgifter om fastigheter, andelstal och ägare från Lantmäteriets fastighetsregister för gemensamhetsanläggningen Margretelund ga:3. Dvs vi har ett eget register på data. Uppdatering kan ske upp till sju gånger/år och alltid före årsstämmor. Av fastighetsägare anmäld eller avanmäld e-postadress registreras manuellt. För att vi ska kunna lagra e-postadresser krävs skriftligt medgivande. Fastighetsägare med anmäld e-postadress får information och kallelser till stämmor via e-post. Avisering av medlemsavgift sker via posten. Vägföreningen följer GDPR. Ett medlemsregister finns tillgängligt vid stämman för uppdatering. **Fastighetsägare ska anmäla förändringar av e-postadress till styrelsen.**

Ekonomi

Årets resultat

För helåret 2019 gör MV ett överskott i storleksordningen 340 tkr före avsättning till U&F fonden. Styrelsen gjorde enligt stämmobeslut en avsättning om 30 tkr till U&F fonden. Årets överskott efter finansiella poster är således ca 310 tkr. Det positiva resultatet är i huvudsak följden av lägre kostnader för belysningspunkter samt lägre kostnader än budgeterat för underhåll av grönområden.

Hantering av ej i tid betalda avgifter

Inga påminnelseavgifter tas ut. Avgiftsfakturans förfallodatum sätts till ca 4 veckor efter årsstämman. Medlem som missat förfallodatumet får en (1) påminnelse samt ytterligare 14 dagar på sig att betala avgiften. Vid utebliven betalning överlämnas ärendet till kronofogden för vidare handläggning. 2019 missade ca 10 procent av medlemmarna (ca 120 tkr) sista inbetalningsdagen, ungefär lika många som året innan. Efter information till berörda medlemmar att ärendet överlämnas till kronofogden betalade samtliga medlemmar utom en inom två veckor. Denna medlems betalningsärende skickades till kronofogden för registrering 2019-06. 2019 års sista inbetalning gjordes 2019-07-10 istället för 2019-05-31. Hanteringen av ej i tid betalda avgifter kostar föreningen ca 4 000 kr varje år i portoavgifter, utskick, kopiering, påminnelser och inte minst extra arbete.

Inventarieförteckning

MV för förteckning över inventarier. Förteckning finns tillgänglig vid stämman.

Bankgiro

MV har bankgirokonto med kontonumret 5217-7045.

Medlemskap i REV

MV är medlem i Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) som bistår MV med råd i förvaltningsfrågor.

Försäkring

MV har ett försäkringspaket som ingår i medlemsavgiften till REV. Paketet omfattar försäkringar för ansvar mot person, ansvar för styrelsen, förmögenhetsbrott, olycksfall, rättsskydd och egendomsförsäkring för verksamheten.

Resultaträkning 1 jan - 31 dec 2019

	Utfall 2019	Budget 2019	Utfall 2018
Intäkter			
Vägavgift medlemmar	1 304 580 kr	1 304 580 kr	1 304 240 kr
Slitageavgift väg vid bygge o dyl	600 kr	- kr	10 000 kr
Övriga intäkter	30 231 kr	- kr	53 508 kr
Summa intäkter	1 335 411 kr	1 304 580 kr	1 367 748 kr
Kostnader			
Vägunderhåll (löpande drift)	20 138 kr	50 000 kr	53 028 kr
Vägförbättringar (investeringar)	41 875 kr	50 000 kr	45 155 kr
Beläggningar	260 150 kr	246 858 kr	809 224 kr
Vintervägunderhåll	158 369 kr	180 000 kr	150 413 kr
Buskröjning	36 830 kr	100 000 kr	- kr
Vägbelysning drift (inkl el)	36 522 kr	40 000 kr	48 670 kr
Vägbelysning investeringar	118 179 kr	218 142 kr	- kr
Konsultkostnader	19 575 kr	15 000 kr	17 212 kr
Grönområde drift/underhåll	72 286 kr	163 000 kr	84 003 kr
Grönområde investeringar/förbättringar		- kr	7 281 kr
Lekplats drift/underhåll	7 500 kr	11 220 kr	5 000 kr
Lekplats investeringar/förbättringar	984 kr	78 934 kr	368 494 kr
Lokalhyra	500 kr	500 kr	500 kr
Kontorsmateriel, kopiering, porto etc	20 903 kr	20 000 kr	17 041 kr
Telefon	769 kr	1 000 kr	839 kr
Övriga admin. kostnader inkl. styrelsemöten	5 633 kr	11 000 kr	7 615 kr
Bankkostnader	1 159 kr	1 500 kr	1 171 kr
Dataprogram	9 090 kr	10 000 kr	5 522 kr
Ändring andelstal	3 000 kr	5 000 kr	3 738 kr
Arvoden styrelseledamöter inkl. skatt	120 000 kr	120 000 kr	105 000 kr
Arvode revisorer inkl skatt	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr
Arvoden övriga	22 770 kr	26 180 kr	28 200 kr
Inkomstskatter övriga		- kr	5 870 kr
Sociala avgifter	34 009 kr	36 518 kr	34 926 kr
Milerssättning	600 kr	- kr	638 kr
Summa kostnader	995 841 kr	1 389 852 kr	1 804 538 kr
Rörelseresultat	339 570 kr	-85 272 kr	-436 790 kr
Ränteintäkter	- kr	- kr	- kr
U&F avsättning	30 000 kr	30 000 kr	30 000 kr
Årets resultat efter finansiella poster	309 570 kr	-115 272 kr	-466 790 kr

Balansräkning per den 31 december 2019

	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar		
Depositioner (Not 1)	- kr	20 394 kr
Kassa och Bank (Not 2)	500 403 kr	18 513 kr
Underhålls- och förnyelsefond (Not 3)	441 521 kr	708 379 kr
Placeringskonto (Not 4)	387 149 kr	370 291 kr
Summa kassa och bank	1 329 073 kr	1 117 577 kr
Övriga fodringar (Not 5)	- kr	- kr
Upplupna intäkter	- kr	- kr
Summa tillgångar	1 329 073 kr	1 117 577 kr
Långfristiga skulder		
Skuld till kreditinstitut	- kr	- kr
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	- kr	- kr
Skuld till medlem (Not 6)	-8 208 kr	-8 208 kr
Depositionsavgifter (Not 7)	- kr	-40 000 kr
Upplupna kostnader (Not 8)	- kr	-88 934 kr
Summa kortfristiga	-8 208 kr	-137 142 kr
Eget kapital		
Balanserat resultat (inkl U&F)	-980 435 kr	-1 417 225 kr
ombokning ränta U&F enl revisionen	-861 kr	
Summa balanserad överskott/ underskott	-981 296 kr	-1 417 225 kr
Summa årets överskott/underskott	339 569 kr	-436 790 kr
Summa eget kapital (Not 9)	1 320 865 kr	980 435 kr

Styrelsens kommentarer till resultat- och balansräkningarna 2019

Not 1) Placeringskonto för depositionsavgifterna avslutat enligt styrelsebeslut

Not 2) Transaktionskonto

Not 3) Placeringskonto för Underhålls och Förnyelsefond

Not 4) Resultatutjämningskonto

Not 5) Inga utestående fodringar 2019

Not 6) Utestående återbetalningar av medlemsavgifter

Not 7) Reservation av depositionsavgifterna för vägsplitage avslutat enligt styrelsebeslut

Not 8) inga upplupna kostnader 2019

Not 9) Varav 441.521 Sek avser Underhålls och Förnyelsefond

Förslag till behandling av den ansamlade vinsten

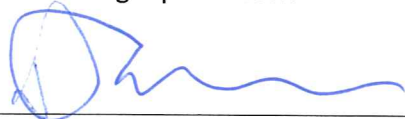
Eget kapital (exkl. U&F)	539 775 kr
Underhålls och förnyelsefonden (inkl årets avsättning)	441 521 kr
Årets resultat	339 569 kr
Summa ansamlad överskott	1 320 865 kr
I ny räkning överföres	1 320 865 kr



Monica Lagerqvist Nilsson



Kjell Johansson

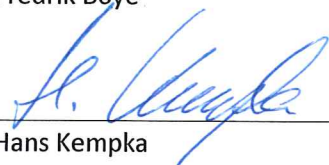


Peter Thomson



Ante Stenrot


Fredrik Boye



Hans Kempka



Ingebjörn Gille



Markus Renlund

Vår revisionsberättelse har lämnats in 2020-03-



Marie Zachrisson



Jerry Alm

