

Trivselregler

Regler är nödvändiga för trivselns skull när man bor så nära varandra som vi gör. Sunt förnuft och hänsyn till varandra är en grundpelare, men då vi alla är olika finns det ett antal regler som samtliga medlemmar och dess eventuella gäster bör förhålla sig till.

Innehållsförteckning

Allmänna inriktningar gällande störande ljud.....	1
Balkonger/altaner	1
Cyklar och barnvagnar.....	2
Fasaden.....	2
Fåglar	2
Förändringar	2
Gemensamma utrymmen.....	2
Gården	3
Hushållssopor och matavfall.....	3
Lägenhetsförråd	4
Parabolantenn/antenn.....	4
Säkerhet och ansvar	4

Allmänna inriktningar gällande störande ljud.

Normalt skall "frid råda" både inomhus och på gården mellan 22:00 -07:00. Om ni har planerat in en fest eller några andra trevligheter är det bra om ni innan festen informerar era grannar eller sätter en lapp i porten att ni skall ha fest. Acceptansen brukar öka markant om man har blivit informerad.

Störande ljud som borring eller liknande vid renovering eller arbete i lägenhet begränsas till mellan kl 07.00 och 18.00 på vardagar och på helger mellan kl. 09.00-18.00.

Balkonger/altaner

Det är inte tillåtet att ta upp hål i fasaden eller på annat sätt göra åverkan på den. Kontakta styrelsen vid frågor. Se mer under avsnittet Fasaden nedan.

Om du skall hänga tvätt på balkongen är det viktigt att vatten inte rinner ner på grannens balkong.

Balkonglådor hängs, av säkerhetsskäl, på insidan av balkongen. Var försiktig vid vattning så att grannen under inte får vatten eller jord på sin balkong.

För den som önskar sätta tyg runt sitt balkongräcke som sol-/insynsskydd skall tyg i nyanser användas som går i stil med husets fasad och balkongräcken.

Markiser får sättas upp efter godkännande från styrelsen. På hemsidans FAQ (under flik 'Föreningen') finns information och instruktioner om hur du ansöker om att sätta upp en markis.

Cyklar och barnvagnar

Cyklar, barnvagnar mm får ej förvaras i porten då den är klassad som utrymningsväg vid brand. Cykelförråd och rullstolsrum finns i respektive trappuppgång där dessa kan förvaras.

Fasaden

Fasaden är en viktig detalj i det klimatskal som skyddar våra hus från yttre faktorer, såsom vatten och vind.

För att upprätthålla funktion och utseende är det av stor vikt att du som boende är varsam och inte skadar fasaden. Eftersom det är bostadsrättsföreningen som äger huset måste styrelsen godkänna all typ av håltagning (exempelvis för belysning, vädringsstång eller vägghängda blomkrukor) i fasaden.

Fåglar

Mata inte djur och fåglar på gården eller från din balkong. Alla är kanske inte lika förtjusta i djuren, dessutom kan mat och fröer dra till sig skadedjur.

Förändringar

Ibland vill man förnya och komplettera sin lägenhet. När det gäller väsentliga förändringar (bärandevägg, avlopp och vatten) måste man få styrelsens godkännande. Fråga först innan arbeten påbörjas.

När du skall installera något gällande el, vatten eller avlopp, låt en fackman göra detta.

Gemensamma utrymmen

Tillsammans ansvarar vi för entré, trapphus, cykelrum och övriga gemensamma lokaler. Därför är det viktigt att vi förvarar våra saker i de utrymmen som har tilldelats oss och låter övriga utrymmen vara fria. Ordning och reda skapar trivsel och lokalvårdare och fastighetsskötare kan utföra sina sysslor.

För allas trevnad, rök inte i våra gemensamma utrymmen.

Grillning

Det finns en gemensam grill på gården där principen "först till kvarn" gäller. Med andra ord är det inte möjligt att boka grillen en viss tid eller datum. När man använder grillen ansvarar man även för att göra den ren, ta bort aska osv.

Grillning på balkong är **endast** tillåtet om man har elgrill eller gasolgrill. Kolgrillar är inte tillåtet med tanke på brandrisken.

Gården

Gården är till för alla som bor i föreningen. Ta hänsyn till grannarna genom att inte ha en för hög volym vid samtal eller lek. Bollspel på gården undanbedes (risk för krossade fönster, förstörda rabatter etc). Kasta inte fimpar eller snusprillor på marken, utan ta med dessa in och kasta i dina egna hushållssopor.

Hushållssopor och matavfall

Knyt alltid ihop soppåsen innan du kastar den. Ställ aldrig sopor i trapphusen, inte ens för en kort stund.

Hushållssopor ska slängas i avsedda sopkärl på gården, och matavfall i sopkärl uppmärkta med matavfall.

Det är viktigt att vi lägger **rätt sorts sopor i rätt kärl** då föreningen annars behöver betala dyra tilläggskostnader till bolaget som tömmer våra sopor. Detta är pengar som föreningen hellre skulle lägga på annat, så det är bra om vi hjälps åt med att lägga rätt sopor i rätt kärl.

Om du sorterar **matavfall** är det viktigt att tänka på att det endast ska innehålla just matavfall, inte plast (lägg alltså inte matavfallet i soppåse av plast). Om sopkärlet för matavfall innehåller plast, så tömmer man inte kärlet, utan då måste vi begära en separat hämtning som blir kostsam. Särskilda papperspåsar till matavfallet kan du hämta på Hemköp.

Soptunnorna för matavfall har denna skylt



Soptunnorna för hushållsavfall har denna skylt



Lägenhetsförråd

Till din lägenhet hör ett förråd. Förrådet är märkt med ditt lägenhetsnummer. Du får inte använda andra medlemmars förrådsutrymmen utan deras tillstånd. All förvaring av möbler, kartonger mm utanför förråden är ej tillåtet. Föreningen har rätt att flytta bort allt som står i gemensamma utrymmen.

Parabolantenn/antenn

Om du vill sätta upp en parabol behöver du godkännande av bostadsrättsföreningens styrelse.

Säkerhet och ansvar

Tillsammans skall vi förhindra inbrott och skadegörelse.

Vi måste se till att alla dörrar till källare, förråd, cykelrum, garage och övriga gemensamma lokaler är ordentligt låsta. Se till att portdörren går i lås efter dig vid in- eller utpassage till huset.

Om det uppstår skador på våra hus eller gemensamma utrymmen, skall detta felanmälas till SBC (0771-722 722). Genom att förebygga skadegörelse slipper vi onödiga kostnader.

Den som röker på sin balkong får absolut inte kasta ut fimpar eller aska rakt ut så att detta kan blåsa in till grannen under eller bredvid. Detta både ur trivselsynpunkt och av säkerhetsskäl; en glödande fimp på grannens matta kan orsaka brand. I utemiljön ska fimpar och använda snusprillor tas om hand på ett säkert sätt, så att småbarn eller husdjur inte får tag i dem och blir förgiftade, samt att det inte skapar onödig nedskräpning. Visa gärna hänsyn till dina grannar genom att inte röka på balkongen eller altanen senare på kvällen, då röken kan gå in i sovrummen genom ventilationen under fönstren eller ett öppet fönster eller en öppen balkongdörr när det är varmt utomhus.

Vid problem med störiga grannar ska den första åtgärden alltid vara att ta upp saken grannar emellan.