

ÅRSBOKSLUT 2011 för MARGRETELUNDS VÄGFÖRENING Org.nr 717900-6395

OM VÄGFÖRENINGEN

Margretelunds Vägörening (MV) är en anläggningssamfällighet som förvaltar gemensamhetsanläggningen Margretelund ga:3, vars ändamål är att sköta vägar, gång- och cykelvägar, trappor, vägbelysning, badplatser, lekplatser och fotbollsplan, grönområden samt sjösättningsramper mm. Vägar ska vara belagda och hållas farbara året om. Kostnader för drift och underhåll skall fördelas mellan medlemmarna utifrån fastställda andelstal. Styrelsen får besluta om ändring av andelstal. Ändring av andelstal och stadgeändringar gäller först efter registrering i fastighetsregistret hos Lantmäteriet. Regler för andelstalsändring följer principerna i förrättningsbeslutet. Karta över gemensamhetsanläggningen Margretelund ga:3 anslås vid stämman. Verksamhet på och i vatten, förutom bad och sjösättningsramper ingår inte i Margretelund ga:3.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Margretelunds Vägörening får härmed avge följande berättelse för verksamhetsåret 2011.

STYRELSEN

Ledamöter:

Göran Holmberg, <i>Söra</i>	Ordförande	Birger Jonsson, <i>Söra</i>	Mark o anläggning
Gabriella Rapp, <i>Söra</i>	Sekreterare	Bertil Nilsson, <i>Margretelund</i>	Mark o skog
Anette Forsman, <i>Margretelund</i>	Kassör	<u>Suppleanter:</u>	
Martin Erlandsson, <i>Berga</i>	Vägfogde	Ingrid Eriksson, <i>Margretelund</i>	
Lars-Åce Holm,	Vägfogde	Michael Kronkvist, <i>Söra</i>	Upphandlingar

Adjungerad för särskilda uppdrag: Hans Linder, *Söra*

REVISION

Revisorer

Ulf Davéus, *Berga*
Cathrine Klevengård, *Berga*

Suppleanter

Staffan Hanstorp, *Margretelund*
Gunilla Linder, *Söra*

VALBEREDNING

Lennart Sundqvist, *Söra*, sammankallande
Bengt Pierre, *Margretelund*
Monica Lagerqvist, *Margretelund*

Sten Jerdenius, *Berga*
Björn Cedermark, *Margretelund*
Charlotte Nilsson, *Berga*

SAMMANTRÄDEN mm

Ordinarie stämma hölls den 14 april med 53 medlemmar närvarande, varav 1 via fullmakt. Staffan Hanstorp var ordförande, Lennart Sundqvist sekreterare, Fredrik Ulgemo och Björn Cedermark var justerare och rösträknare.

Styrelsen har hållit 10 protokollförda styrelsemöten. En gemensam inspektion av vägar, grönområden, bad och lekplatser har gjorts.

SAMVERKAN

Med MVF har 2 delvis samordnade styrelsemöten hållits, avhandlande främst grönområden inkl bad och lekplatser. Därutöver har samverkan via ökad personalunion skett löpande.



VERKSAMHET

Vägar, vinterväghållning

Vintersäsongens snöröjning 10/11 var snörik och resurskrävande. Vårsopning med sandupptag skedde i maj. Samtliga sandlådor fylldes under hösten. Entreprenören för vinterväghållningen har varit Storstockholms Farmartjänst.

Vägar, barmarksunderhåll

Löpande underhåll har utförts såsom dikesslätter, asfaltlagning av potthål mm, rensning av diken och trummor samt sidoröjning av växtlighet.

Vägar, investeringar

Ett andra lager med beläggning har lagts på Promenaden, Hjalmar Strååts väg, Pilbågsvägen och del av Badbergsvägen (Pilbågsv. – Margretelundsv.). Rensning av dike har skett vid Margretelundsvägen och samordnats med kommunen. Vändplanerna på Promenaden, Hjalmar Strååts väg, Visirvägen har asfalterats och på Pilbågsvägen har en vändplan gjorts och grusats av.

Vägbelysning

Fem belysningspunkter på Margretelundsvägen har flyttats som en förberedelse för förlängning av G/C-vägen. Avtal har erhållits med Skanova om flyttning av telefonstolpar på samma sträcka. Då styrelsen ansåg att byte av trasiga lampor och felrapportering inte skötts på ett avsett sätt har kontakter tagits med ONE -Nordic (f.d. EON ES) som är vår entreprenör för drift och underhåll för belysningsnätet. Det visade sig att de pga. kapacitetstoppar tagit in en underentreprenör som nu inte längre används. Med anledning av att kommunen gjort en överklagad upphandling av sitt belysningsnät har frågan dykt upp om vem som äger det tändningssystem som kommunen och alla centrala vägföreningars nät i Åkersberga använder sig av. Kontakter och möte med kommunen har hållits och kommer att fortsätta under 2012.

Sjösättningsramper, parkeringsplatser

Ingen åtgärd har gjorts på sjösättningsramperna och parkeringsplatserna.

Gångvägar, trappa

En gångstigen mellan Florettvägen och Sköldvägen har iordningställt genom att röja buskar, fälla träd, spräcka sten samt jämna av med samkross. Promenaden har grusats från båtupptagningsrampen och söder ut. Tunatrapporna har på grund av dålig kondition och vandalisering bytts ut istället för planerade reparationer. Även grusning har skett i anslutning till trapporna.

Badplatser

Löpande tillsyn har utförts. Kommunen sköter enligt avtal sophämtning, samt utplacering och tömning av "bajamaja" vid Fiskartorpsbadet. Badbryggan vid Trälhavsbadet har rivits, p.g.a. att den av åldersskäl höll på att rasa.

Lekplatser och bollplaner

Löpande tillsyn har utförts.

Grönområden (ängsmark och skogspartier)

Arbeten av olika slag har utförts på de flesta grönområden med hjälp av både frivillig och lejd arbetskraft, t ex slyröjning och eldning av ris, nedtagning av träd, stubbfräsning, utjämning av markytor och gräsklippning.

LÅNGSIKTSPLANER

Styrelsen har två långsiktiga underhålls- och förnyelseplaner. En för vägar (2012-2030) och en för grönområden (2011-2015). Baserat på investeringsplanen för vägar kommer framtida avsättningar behöva göras så att en fond byggs upp som täcker halva investeringskostnaden. Denna långsiktiga investeringsplan kommer att ses över när reinvesteringarna för belysning i området genomförts.



EJ GENOMFÖRDA UPPDRAG FRÅN STÄMMOR

Från stämman 2004:

– Riva husgrund på grönområdet väster om Spjutvägen. Åtgärden ska utföras 2013

VILTVÅRD

Markägaren MVF, har tecknat avtal med Bo Hallberg om skyddsjakt, inom föreningens område.

Rådjursstammen har minskat pga de kalla vintrarna och den ökade trafiken inom föreningen.

Under året har två trafikskadade och ett sjukt rådjur avlivats på föreningens mark.

Älg har vistats i området och två har blivit påkörda på Margretelundsvägen, dock utan allvarigare skador på varken bilar eller älgar. Vildsvin har setts inom området och vargobservationer har gjorts strax utanför i Österskär och vid Valsjön. Rävskabben har ökat markant och därmed har sju skabbangripna rävar skjutits. Gräsänderna har stödutfostrats vid Vattenparken med ca 300kg korn.

MEDLEMMAR (fastigheter)

Antal medlemsfastigheter vid stämman 2011 var 414 st. och 31 dec 2011 var det 417 st.

ANDELSTAL

En medlem har fått ändrat andelstal. Summa andelstal vid stämman 2011 var 365,0 och vid årsskiftet 368,2.

MEDLEMSREGISTER

MV för dataregister över alla fastigheter som ingår i Margretelund ga:3. Det omfattar data om fastigheter, andelstal och ägare. Kontroll mot fastighetsregistret vid Lantmäteriverket genomförs inför varje stämman. Registret följer Person Uppgifts Lagen (PUL).

Fastighetsägare skall anmäla förändringar av ägandet till styrelsen.

INVENTARIEFÖRTECKNING

MV för förteckning över inventarier. Förteckning finns tillgänglig vid stämman.

LÅN

MV är kund hos Swedbank i Åkersberga. MV har ett lån för finansiering av vägbeläggning. Vid stämman 2011 bestämdes att en plan för att snarast avbetala lånet skulle tas fram, samt att investeringar skulle främst täckas med fonderade medel. Styrelsen förslag är att lånet slutbetalas 2013 (50 000 kr 2012 och respektive 50 000 kr 2013).

BANKGIRO

MV har bankgirokonto med kontonumret 5217-7045.

MEDLEMSKAP I REV

MV är medlem i Riksförbundet Enskild Vaghållning, REV (www.revriks.se). REV bistår MV med råd i förvaltningsfrågor.

FÖRSÄKRING

MV har ett försäkringspaket som ingår i medlemsavgiften till REV. Paketet omfattar försäkringar för ansvar mot person, ansvar för styrelsen, förmögenhetsbrott, olycksfall, rättsskydd och egendomsförsäkring för verksamheten.



Resultaträkning 1 jan - 31 dec 2011

	Utfall 2011	Budget 2011	Utfall 2010
Intäkter			
Vägavgifter medlemmar	1 131 500	1 131 500	1 122 820
Försenings, påminnelseavgifter	3 900	5 000	6 900
Övriga rörelseintäkter	21 000	20 000	22 800
Ränteintäkter	7 873	0	45
Summa intäkter	1 164 273	1 156 500	1 152 565
Kostnader			
Vägunderhåll, löpande drift	-55 525	-30 000	-68 105
Vägförbättringar, investeringar	-35 988	-63 000	-62 556
Beläggningar	-236 034	-265 500	-235 273
Vintervägunderhåll	-168 280	-195 000	-293 821
Vägbelysning drift (inkl el)	-130 264	-100 000	-109 264
Vägbelysning, investeringar	-50 000	-55 000	-26 481
Konsultkostnader	-75 851	-106 000	-52 862
Grönområden, drift & underhåll	-71 901	-79 500	-47 000
Grönområden, investeringar & förbättringar	-73 938	-5 000	-13 500
Lekplats, drift & underhåll	0	-27 000	-29 750
Lekplats, investeringar	0	0	0
Lokalhyra	-4 225	-6 000	-500
Kontorsmaterial, kopiering, porto	-6 520	-15 000	-6 166
Konsultkostnader	-10 000	-10 000	-10 000
Övriga administrativa kostnader	-25 142	-24 800	-16 076
Arvoden styrelsemedlemmar	-74 000	-78 000	-71 500
Arvode revisorer, valberedning m fl	-6 266	-4 090	-3 490
Sociala avgifter	-19 526	-24 508	-14 115
Räntekostnader lån	-14 663	-16 000	-20 700
Avsättning till förnyelsefond (Not 1)	0	0	-30 000
Summa kostnader	-1 058 123	-1 104 398	-1 081 159
Årets resultat	106 150	52 102	41 406



Balansräkning per den 31 december 2011

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Tillgångar		
Kassa och bank	178 843	227 867
Fonderade medel (Not 2)	104 677	43 530
Medlemsfordringar (Not 3)	20 000	42 800
Övriga fordringar	161	7 641
Upplupna intäkter (Not 4)	11 108	0
	<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar	314 789	321 838
Långfristiga skulder		
Skuld till kreditinstitut (Not 4)	-50 000	-75 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	-41 244	-109 788
Skuld till kreditinstitut (Not 5)	-50 000	-75 000
Övriga skulder (Not 6)	-90 685	-79 632
Upplupna kostnader (Not 7)	-19 543	-25 251
Eget kapital		
Underhålls- och förnyelsefond (Not 1)	-228 000	-198 000
Balanserat resultat (Not 1)	270 833	282 239
Årets resultat	-106 150	-41 406
	<hr/>	<hr/>
Summa skulder och eget kapital	-314 789	-321 838

Förslag till behandling av den ansamlade förlusten:

Ansamlad förlust	- 270 833 kr
Årets resultat	106 150 kr
Summa ansamlad förlust	- 164 683 kr

**Styrelsen föreslår att avsättning till underhålls- och förnyelsefond görs med 30 000 kr
I ny räkning överföres - 194 683 kr**

Styrelsens kommentarer till resultat- och balansräkningarna 2011:

Not 1) Förändring av redovisningsmetod har skett när det gäller avsättning till underhålls- och förnyelsefond. Tidigare belastades årets resultat med avsättningen, numera görs en disposition mellan balanserat resultat och fond.

Not 2) Överföring mellan bankkonton avseende 2010 gjordes den 3/1 2011.

Not 3) Fordran avser förrättningsärende från 2009.

Not 4) MVF kostnadsandel årsmöte 2011, fakturerat 2012.

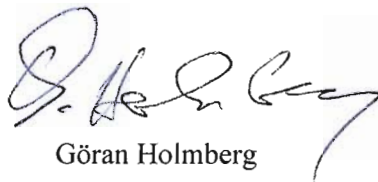
Not 5) Under 2011 har 50 000 kr amorterats på föreningens banklån.

Not 6) Varav 88 000 kr deposition slitage.

Not 7) El december 2010.

UNDERSKRIFT

Åkersberga 2012-02-13



Göran Holmberg



Gabriella Rapp



Annette Forsman




Lars-Åke Holm



Martin Erlandsson

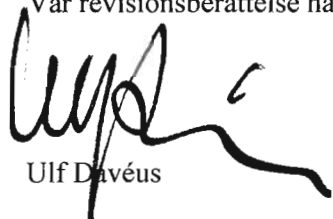


Bertil Nilsson



Birger Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2012-03-16



Ulf Davéus



Cathrine Klevengård

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i MARGRETELUNDS VÄGFÖRENING
Org-nr 717900-6395

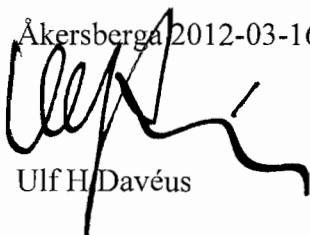
Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Margretelunds Vägförening för räkenskapsåret 2011. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt för att bokföringslagen tillämpas vid upprättandet av årsbokslutet. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsbokslutet samt att utvärdera den samlade informationen i årsbokslutet. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med bokföringslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. *Vi vill göra föreningsstämman uppmärksam på att föreningens egna kapital är väsentligt negativt oaktat det belopp som tidigare överförts till underhålls- och förnyelsefonden. Det negativa egna kapitalet uppgår till -164 683 kronor på balansdagen. Den föreslagna överföringen till underhålls- och förnyelsefonden om 30 000 kronor medför att det egna kapitalet ytterligare minskar till -194 683 kronor. På grund härav rekommenderar vi att styrelsen tar sitt ansvar under innevarande år och föreslår årsstämman höjda årsavgifter i kombination med en återhållsam utgiftsbudget i syfte att snarast möjligt återställa föreningens egna kapital.* Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsbokslutets övriga delar.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Åkersbergå 2012-03-16



Ulf H. Davéus



Cathrine Klevengård