

Nya andelstal för kapitalskuld per 2023-01-01. Brf Hamnkaptenen, Tullgatan 4 Örnsköldsvik

Total areal bostadsyta	5 707	kvm
Areal för kapitalskuld 2021-2022*	2 670	kvm
Areal för kapitalskuld 2023-2024*	2 267	kvm
Extraamortering 2022*	982 361 kr	
Skuld 230101 efter extraamortering	5 526 088 kr	
Amortering 2023-2024	330 000 kr	per år
Kalkylerad räntekostnad 2023-2024	76 813 kr	per år

Differens	kvm	procent
Areal 2022/23	-403	-15,1%

* I tabellen nedan är de lägenhetsnummer som 2022 valt att amortera av sin del av föreningens skuld markerade med gult.

Nr	Lgh-nr	Storlek (kvm)	Andelstal kapitalskuld 2019-2020	Andelstal kapitalskuld 2021-2022	Andelstal kapitalskuld 2023-2024	Beräknad amortering per år	Beräknad ränta per år	Beräknad kapitalkostnad per månad
1	A13	70	2,259%	2,622%	3,088%	10 190 kr	2 372 kr	1 047 kr
2	A14	70	2,259%	2,622%	3,088%	10 190 kr	2 372 kr	1 047 kr
3	A21	57	1,839%	2,135%	2,514%	8 297 kr	1 931 kr	852 kr
4	A22	96	0,000%	0,000%	0,000%	- kr	- kr	- kr
5	A23	96	3,098%	3,596%	4,235%	13 974 kr	3 253 kr	1 436 kr
6	A24	84	0,000%	0,000%	0,000%	- kr	- kr	- kr
7	A31	57	1,839%	2,135%	2,514%	8 297 kr	1 931 kr	852 kr
8	A32	96	0,000%	0,000%	0,000%	- kr	- kr	- kr
9	A33	96	3,098%	3,596%	4,235%	13 974 kr	3 253 kr	1 436 kr
10	A34	84	0,000%	0,000%	0,000%	- kr	- kr	- kr
11	A41	57	1,839%	2,135%	2,514%	8 297 kr	1 931 kr	852 kr
12	A42	96	0,000%	0,000%	0,000%	- kr	- kr	- kr
13	A43	96	3,098%	3,596%	4,235%	13 974 kr	3 253 kr	1 436 kr
14	A44	84	2,711%	3,146%	3,705%	12 228 kr	2 846 kr	1 256 kr
15	A51	57	1,839%	2,135%	2,514%	8 297 kr	1 931 kr	852 kr
16	A52	96	0,000%	0,000%	0,000%	- kr	- kr	- kr
17	A53	96	3,098%	0,000%	0,000%	- kr	- kr	- kr
18	A54	84	2,711%	3,146%	3,705%	12 228 kr	2 846 kr	1 256 kr
19	A61	57	1,839%	2,135%	2,514%	8 297 kr	1 931 kr	852 kr
20	A62	96	3,098%	0,000%	0,000%	- kr	- kr	- kr
21	A63	96	3,098%	3,596%	4,235%	13 974 kr	3 253 kr	1 436 kr
22	A64	84	2,711%	3,146%	3,705%	12 228 kr	2 846 kr	1 256 kr
23	A71	57	1,839%	2,135%	2,514%	8 297 kr	1 931 kr	852 kr
24	A72	96	0,000%	0,000%	0,000%	- kr	- kr	- kr
25	A73	96	0,000%	0,000%	0,000%	- kr	- kr	- kr
26	A74	84	2,711%	3,146%	3,705%	12 228 kr	2 846 kr	1 256 kr
27	A81	57	0,000%	0,000%	0,000%	- kr	- kr	- kr
28	A82	96	0,000%	0,000%	0,000%	- kr	- kr	- kr
29	A83	96	0,000%	0,000%	0,000%	- kr	- kr	- kr
30	A84	84	0,000%	0,000%	0,000%	- kr	- kr	- kr
31	A91	112	3,614%	4,195%	4,940%	16 303 kr	3 795 kr	1 675 kr
32	A93	141	0,000%	0,000%	0,000%	- kr	- kr	- kr
33	A94	130	0,000%	0,000%	0,000%	- kr	- kr	- kr
34	B13	70	2,259%	2,622%	0,000%	- kr	- kr	- kr
35	B14	70	2,259%	2,622%	3,088%	10 190 kr	2 372 kr	1 047 kr
36	B21	71	2,291%	0,000%	0,000%	- kr	- kr	- kr
37	B22	83	2,678%	3,109%	3,661%	12 082 kr	2 812 kr	1 241 kr
38	B23	96	0,000%	0,000%	0,000%	- kr	- kr	- kr
39	B24	83	2,678%	3,109%	3,661%	12 082 kr	2 812 kr	1 241 kr
40	B31	71	2,291%	2,659%	0,000%	- kr	- kr	- kr
41	B32	83	2,678%	3,109%	3,661%	12 082 kr	2 812 kr	1 241 kr
42	B33	96	0,000%	0,000%	0,000%	- kr	- kr	- kr
43	B34	83	2,678%	3,109%	3,661%	12 082 kr	2 812 kr	1 241 kr
44	B41	71	0,000%	0,000%	0,000%	- kr	- kr	- kr
45	B42	83	2,678%	3,109%	0,000%	- kr	- kr	- kr
46	B43	96	3,098%	3,596%	0,000%	- kr	- kr	- kr
47	B44	83	2,678%	3,109%	3,661%	12 082 kr	2 812 kr	1 241 kr
48	B51	71	0,000%	0,000%	0,000%	- kr	- kr	- kr
49	B52	83	2,678%	3,109%	3,661%	12 082 kr	2 812 kr	1 241 kr

Nr	Lgh-nr	Storlek (kvm)	Andelstal kapitalskuld 2019-2020	Andelstal kapitalskuld 2021-2022	Andelstal kapitalskuld 2023-2024	Beräknad amortering per år	Beräknad ränta per år	Beräknad kapitalkostnad per månad
50	B53	96	0,000%	0,000%	0,000%	- kr	- kr	- kr
51	B54	83	0,000%	0,000%	0,000%	- kr	- kr	- kr
52	B61	71	0,000%	0,000%	0,000%	- kr	- kr	- kr
53	B62	83	2,678%	3,109%	3,661%	12 082 kr	2 812 kr	1 241 kr
54	B63	96	0,000%	0,000%	0,000%	- kr	- kr	- kr
55	B64	83	2,678%	0,000%	0,000%	- kr	- kr	- kr
56	B71	71	2,291%	2,659%	3,132%	10 335 kr	2 406 kr	1 062 kr
57	B72	83	2,678%	0,000%	0,000%	- kr	- kr	- kr
58	B73	96	0,000%	0,000%	0,000%	- kr	- kr	- kr
59	B74	83	2,678%	3,109%	3,661%	12 082 kr	2 812 kr	1 241 kr
60	B81	71	0,000%	0,000%	0,000%	- kr	- kr	- kr
61	B82	83	2,678%	3,109%	0,000%	- kr	- kr	- kr
62	B83	96	0,000%	0,000%	0,000%	- kr	- kr	- kr
63	B84	83	2,678%	3,109%	3,661%	12 082 kr	2 812 kr	1 241 kr
64	B91	112	0,000%	0,000%	0,000%	- kr	- kr	- kr
65	B93	65	2,097%	2,434%	2,867%	9 462 kr	2 202 kr	972 kr
66	B94	130	0,000%	0,000%	0,000%	- kr	- kr	- kr
67	B103	75	0,000%	0,000%	0,000%	- kr	- kr	- kr
		5707	100%	100%	100%	330 000 kr	76 813 kr	33 901 kr