

# INFORMATION OM VERKSAMHETEN 2016 I MARGRETELUNDS VILLAÄGAREFÖRENING UPA (MVF)

Styrelsen för Margretelunds Villaägareförening lämnar härmed information om föreningen och dess verksamhet under 2016.

## 1 Föreningens ändamål och litet historik

MVF har till ändamål att tillvarata medlemmarnas intressen i gemensamma frågor, bl.a. genom att tillhandahålla allmänna platser, vägar och vattenområden inom villaområdet samt hålla båtplatser för medlemmarna. MVF har ägaransvar för dessa och svarar för den långsiktiga utvecklingen. Vägar grönområden, badplatser och lekplatser förvaltas av Margretelunds Vägförening, men åtgärder av investeringskaraktär är MVF:s ansvar. Åtgärder i vattenområdena är även MVF:s ansvar.

MVF bildades 1927 i samband med att Margretelunds Slott styckade av mark för sommarstugor. I samband därmed donerade slottet de allmänna ytorna och vattnen till föreningen. Föreningen är alltså en ganska stor mark- och vattenägare. Från början ansvarade MVF även för vägarna inom området, men då lagen om vägföreningar tillkom fördes 1983 skötseln av vägarna över till den då nybildade Margretelunds Vägförening. Sedermera har ny lagstiftning om vägsamfälligheter aktualiserat ytterligare förändrad rollfördelning mellan MVF och Vägföreningen. Nuvarande ansvarsfördelning gäller sedan 2002 och innebär att vägföreningen även har ansvaret för skötseln av allmänningar och badplatser.

Under många år hade föreningarna ordförande och vissa ledamöter gemensamt. Under 2016 har en suppleant i MVF även varit suppleant i vägföreningens styrelse.

## 2 Verksamheten 2016

### 2.1 Mark- och vattenområden

Flyttning av **5-knoppskylt vid sundet från Trälhavet in till Sättrafjärden**. Nuvarande placering på västra sidan ganska långt från inloppet kan troligen innebära att skylten inte uppmärksammas av alla. Vissa vattenskottrars och båtars framfarter i sundet och på Sättrafjärden kan tyda på det. Styrelsens uppfattning är att skylten borde flyttas till östra sidan omedelbart vid infarten i sundet. Där skulle den synas bättre. Styrelsen har därför utrett de legala och ekonomiska möjligheterna att flytta skylten. Det har därvid visat sig att kommunen ansvarar för skylten och avser efter förslag från styrelsen att flytta den. Kommunens skyltansvar grundar sig på ett länsstyrelsebeslut från 2001 om sjötrafiken inom Stockholms län. Beslutet lyder:

*49. Rödbosundet och Säterfjärden*

*Föreskrift: Förbud mot högre fart än fem knop i Säterfjärden och Rödbosundet norr om latituden genom södra spetsen på udden vid södra inloppet till Rödbosundet. Anslag uppsättes vid förbudsområdets södra gräns med texten "HÖGST 5 KNOP I RÖDBOSUNDET OCH SÄTERFJÄRDEN". Läge: 59°27,57'N, 18°19,27'O södra inloppet till Rödbosundet. Skylthållare: Österåkers kommun, 184 86 ÅKERSBERGA. Sjökort: 612.*

Vi avvaktar kommunens åtgärder.

Styrelsen har i några fall uppmärksammats på att **mindre båtar dras upp på föreningens mark**. Det gäller roddbåtar, jollar och kanoter som inte har plats vid föreningens bryggor. Styrelsen har haft uppfattningen att vår attityd bör präglas av generositet så länge detta sker i begränsad omfattning, inte förhindrar tillgängligheten till stränderna, hindrar skötseln av marken eller förfular området. Under året kom ett förslag från en medlem om att ställa i ordning en plats för uppläggning av småbåtar alldeles till höger om sjösättningsrampen vid Rödbosund. Där ligger idag 3-4 mindre båtar. Marken är mjuk, börjar bli igenväxt och används delvis som kompost, delvis som soptipp. Platsen ser risig ut. Det är i grunden en fin udde som skulle kunna se trevlig ut om den vårdades och kom till användning. Den medlem som tagit upp frågan med styrelsen har erbjudit sig att röja sly och vass inom ett område om ca 500 m<sup>2</sup> från rampen längs stranden upp mot promenaden. Våra medlemmar ska där kunna lägga upp mindre båtar. Platsen i sig begränsar storleken på båtarna till "roddbåts- eller "segeljollestorlek". Förslaget innebär inga kostnader för föreningen. Styrelsen har godtagit förslaget med motiveringen att det är värt ett försök att se om det går att med ideella krafter skapa något bra här för våra medlemmar.

Såsom redovisades i förra årets verksamhetsberättelse har fastighetsägarna utefter norra stranden av slottskanalen (Sätterfjärdsvägen) i en skrivelse till villaägareföreningen och vägföreningen erbjudit sig att utföra och bekosta **hamling av sex träd per år på södra sidan av slottskanalen**, sammanlagt 28 träd. För att få en fackmannamässig bedömning av trädens status, hur en eventuell hamling skulle utföras och vilket resultat den skulle få har vägföreningen erbjudit sig att anlita en arborist/trädexpert. Vägföreningen har utfäst sig att kalla MVF:s styrelse när en besiktning ska göras. Styrelsen avvaktar denna kallelse.

**Två stora tallar på föreningens mark har olovligen fällts** på Västerholmsvägen vid lekparken. Händelsen har polisanmälts och föreningen har yrkat skadestånd.

**Ett vilande beslut om bryggservitut har inte kunnat slutföras.** Som ett led i beviljandet av ett bryggservitut har tidigare en överenskommelse träffats med innehavaren av fastigheten Margretelund 16:18 om att muddring skulle få ske kring den återuppförda bryggan med hus på föreningens mark mot att marken mellan fastigheten och stranden skulle iordningställas så att gräsklippning ska kunna göras i enlighet med grönområdesplanen för området. Ärendet har redovisats till flera årsstämmor. Fastighetsägaren har ännu inte fullföljt sin del av överenskommelsen och något bryggservitut har därför heller inte lämnats.

## 2.2 Bryggor och båtplatser

Årlig besiktning har gjorts av de **elektriska installationerna** vid bryggorna. Alla synpunkter och konstaterade brister har åtgärdats. Bl.a. har ett el/jord-fel på Fiskartorpsbryggan åtgärdats. Nya kablar har ersatt de gamla. Dessutom har fyra armaturer på Spjutvägsbryggan bytts.

**Vid Sättraängsbryggan har 31 Y-bommar installerats.** Fyra bryggplatser fick tas bort därför att det går åt mer plats per båt med Y-bommar jämfört med om båtarna ligger med bojar. Flera omflyttningar av båtar har också behövt göras. Men alla berörda båtägare har varit positiva och hjälpsamma.

Nya **räddningsstegar** har installerats på Rödbosunds bryggan och Spjutvägs bryggan.

**Bevakning av bryggorna** har skötts av Prevendo. Inga incidenter har rapporterats under 2016. Styrelsen har emellertid fått motta kritiska frågor om hur omfattande bevakningen är. I samtal med Prevendo har styrelsen framfört dessa frågor och lämnat synpunkter på Prevendos bevakningsinstruktion. Prevendo har nu ändrat instruktionen och förutskickat att man ska sätta upp registreringsbrickor vid bryggorna för att möjliggöra en dokumenterad uppföljning av bevakningen.

Den s.k. **Bryggförordningen** med bestämmelser om användningen av föreningens bryggor har kompletterats med regler om inlösen av tidigare försålda Y-bommar.

Styrelsen har inlett en **fördjupad inventering av vilka båtar som faktiskt ligger vid bryggorna**. Det finns alldeles uppenbart bryggplatser som inte används aktivt för egen båt. I sådana fall ska kontraktet i enlighet med bryggförordningens bestämmelser sägas upp. Andra medlemmar kan ha behov av platserna. Arbetet är inte konfliktfritt. Flera båtplatsinnehavare har blivit väldigt otrevliga eftersom de inte vill bli av med sin båtplats även om de inte använder den.

Såsom redovisats i förra årets verksamhetsberättelse tog Trälhavets båtklubb (TBK) hösten 2015 upp frågan om att MVF:s medlemmar skulle kunna få tillgång till klubbens **mottagningsanordning för toalettavfall vid Sättrafjärden**. Styrelsen anmälde sitt intresse att diskutera frågan för att få veta vad det skulle innebära för våra medlemmar vad gäller tillgänglighet och kostnader. TBK har sedermera under 2016 preciserat sitt erbjudande med vad det bl.a. skulle kosta. Styrelsen har bedömt att frågan är av den omfattning att den bör behandlas av ett årsmöte. Underlag för årsmötets överväganden och beslut redovisas i anslutning till punkt 11a i dagordningen. På vår hemsida och genom mejl har vi informerat våra medlemmar om möjligheten att tömma toalettavfall vid kommunens anläggning i Tunaviken. Gångtiden från Sättrafjärden till denna anläggning är ca 15 minuter med iakttagande av gällande hastighetsbestämmelser.

En **ponton i Rödbosundsbyggnaden** läcker. Det har den gjort länge. Genom att pumpa ur vatten några gånger per år har den hittills behållit sin funktionalitet. På sikt bör pontonen dock bytas ut.

### **2.3 Medlemmar, medlemsregister och medlemsinformation**

Vi har funnit lämpligast att tills vidare utveckla det Excelregister som vi hittills har använt oss av och se vilka möjligheter till förenkligheter som det kan ge.

Ett Informationsblad om föreningen med en inbjudan att bli medlem delades ut i brevlådorna under juli månad.

Styrelsen har på olika sätt försökt få in e-postadresser från så många medlemmar som möjligt. Flera av de medlemmar vi har talat med har dock inga e-postadresser. Oftast är det äldre personer. Vi kommer därför inte i fortsättningen att aktivt försöka få in fler e-postadresser. Men vi uppmanar de som har sådana adresser att upplysa om dem: det förenklar och förbilligar vår kommunikation med våra medlemmar.

Antalet medlemmar vid utgången av 2016 var 251 (förra året 269).

## 2.4 Margretelunds reningsverk

Som informerats om förra året förbereds en anslutning av Margretelunds reningsverk till Käppalaförbundets reningsverk på Lidingö. Avsikten är att via sjöförlagda ledningar leda avloppsvattnet från Margretelund till Svinninge. Från Svinninge byggs en avloppstunnel till Karby i Täby där anslutning sker till en befintlig avloppstunnel som i sin tur leder till Käppalaverket.

Från Käppalaförbundet har ansökan gjorts hos MVF om att få rådighet över det vattenområde där de planerar att lägga ner avloppsledningarna. Föreningen har under hand framfört önskemål om att området avgränsas så att vattnet och badmöjligheterna vid Trälhavsbadet inte äventyras under byggtiden. Käppalaförbundet har visat förståelse för föreningens synpunkter och justerat sitt ursprungliga förslag.

## 2.5 Grannförfrågningar, bygglov

S.k. grannförfrågningar och information om lämnade bygglov/marklov från byggnadsnämnden – åtta stycken under 2016 – har inte föranlett några invändningar från föreningen.

## 2.6 Uthyrningen av båtplatser

Under året har vi haft en mycket låg vakansgrad. Endast två platser har varit outhyrda. Ca 10 % av båtplatserna har varit uthyrda till båtägare som inte är medlemmar i MVF. De flesta av dessa bor i Margretelundsområdet, men inte inom föreningens område. I princip kan alla medlemmar som uttrycker önskemål få hyra en båtplats. Men det innebär inte alltid att man kan få just den plats som man i första hand önskar. Vi har en båtplatskö som är av karaktären "vill byta plats" eller "väntar på att rätt plats ska bli ledig". De flesta i denna kö önskar plats vid Rödbosundsbyggan.

Önskemål om bredare båtplats ökar på grund av byten till större båtar.

Antal tillgängliga platser totalt har minskat från 202 till 197 under 2016. Montering av y-bommar på Sätträngsbryggan krävde mer utrymme och därmed plockades fyra båtplatser bort.

Spjutvägsbryggan minskade från totalt 43 tillgängliga båtplatser till 42. Ytterligare en 4 m-plats finns nu på Spjutvägsbryggan.

Föreningen har sju bryggor med totalt 197 båtplatser.

Brygga	Antal platser	Bredd på båtplats (meter)	Totalt Antal
Sundetbryggan	6	2	20
Rödbosundsbyggan	23	2,5	78
Slottskanalen, inre byggan	4	3	58
Slottskanalen, yttre byggan	4	3,5	25
Sätträngsbryggan	86	4	16
Fiskartorpsbyggan	32		
Spjutvägsbyggan	42		
Summa	197	Summa	197

## **2.7 Stöd till Österåkers Sportfiskeklubb**

Föreningen har i likhet med tidigare år lämnat ekonomiskt bidrag till Österåkers Sportfiskeklubbs utsättning av gösungar.

## **2.8 Viltvården**

Föreningen har i egenskap av markägare avtal med Bo Hallberg om skydds jakt inom föreningens område. Till utfordringen vintertid av gräsänderna vid vattenparken har föreningen bidragit ekonomiskt.

Bo Hallberg som också har avtal med kommunen om viltvården i kommunen har lämnat en redogörelse över verksamheten inom MVF:s område under 2016, se bilaga 1.

## **2.9 Valborgs- och midsommarfirande på Trälhavsbadet**

Har genomförts på sedvanligt sätt. Bägge arrangemangen hade god anslutning. För arrangemangen vid midsommarfirandet bidrog föreningen med 3 109 kronor.

Tyvärr har skadegörelse konstaterats på föreningens egendom på badet. Tidigare under året, dvs. före midsommarfirandet, hade stommen till majstången eldats upp. Vidare hade vindskyddet välts och använts för att elda med. Vindskyddet är nu borttaget.

## **2.10 Föreningens stadgar**

På uppdrag av årsmötet 2016 lämnar styrelsen förslag till vissa ändringar i föreningens stadgar, se punkt 11b i dagordningen för årsmötet. Ett antal intresserade medlemmar i föreningen har deltagit i arbetet med förslaget till de nya stadgarna.

## **2.11 Nytt ekonomisystem**

Föreningen har anskaffat en ny version av ekonomisystemet. Den är webbaserad och ökar möjligheterna att ta fram statistik och olika ekonomiska rapporter. Det ger också möjlighet att flera i styrelsen lätt får tillgång till systemet via internet. Leverantören – Visma – har utan särskild kostnad konverterat uppgifterna i vårt tidigare system till det nya systemet.

# **3 Förtroendevalda, möten**

## **3.1 Styrelsen**

Styrelsen har sedan årsmötet 2016 haft följande sammansättning och fördelning av styrelseuppgifter:

Ingrid Eriksson	Ledamot	Ordförande, vald av årsmötet
Börje Mattsson	”-	Webb-ansvarig
Lennart Sundquist	”-	Bryggör
		Sekreterare

## Information om verksamheten 2016 i MVF

Matts Lager	”-	Hamnkaptan, båtplatser
Johan Lindqvist		Kassör
Caroline Berg	Suppleant	Medlemsfrågor
Jan-Erik Agervald	”-	Vatten- och markområden
Birgitta Svensson	”-	”-

Vid varje brygga finns en särskild utsedd tillsynsman/bryggfogde.

### **3.2 Revisorer**

Jan Kirkhoff och Patrik Ferm valdes 2016 till revisorer, Ulf Davéus och Staffan Hanstorp till revisorssuppleanter. Jan Kirkhoff har under året frånträtt sitt uppdrag.

### **3.3 Valberedning**

Årsmötet 2016 valde Tommy Hallberg, Gabriella Cohn Cedermark och Markus Renlund att inför årsmötet 2017 förbereda val av styrelseledamöter, revisorer och mötesfunktionärer samt att under verksamhetsåret förbereda eventuella fyllnadsval. Tommy valdes till sammankallande.

### **3.4 Möten**

Årsmöte genomfördes den 6 april 2016. Styrelsemöten sker i princip varje månad utom under juli. Sedan årsmötet har nuvarande styrelse sammanträtt nio gånger under 2016. Under 2017 fram till 2017 års årsmöte beräknar styrelsen att sammanträda fem gånger.

Åkersberga den 20 mars 2017

Styrelsen

## Bilaga 1

### Viltrapport MVF 2016

Under året har vildsvinen visat sig än mer sig inom MVF:s område, de besöker oss mest nattetid och har daglega i Trastsjöskogen. Vildsvinens bök kan ses vid Slottsån, vid Vattenparken och vid Sabelvägen. Ekollon, bokollon och vitrot är delikatesser för vildsvinen och därför besöks dessa platser frekvent. Ökningen av vildsvinsstammen är ungefär en fördubbling vart 3:dje år. Därför måste en avskjutning ske varje år av minst halva föryngringen. Inom MVF:s område har det skjutits vildsvin vid slottet. I övrigt har drygt 20 st dödat i trafiken och ca 50 st skjutits på jakt i kommunen.

Trafiken har även tagit många rådjursliv, drygt 200 inom kommunen och totalt 6 st inom MVF:s område. Även en älg har blivit påkörd och senare avlivats inom närområdet, dock utan några personskador vid själva kollisionen.

Våra änder i Vattenparken har mått bra med en riklig stödutfodring under vintern. Ett flertal ungar har de fått fram, dessvärre har det stora antalet kråkor tagit en del.

Tidigare års rävskaabsproblem har minskat och endast två rävar har avlivats pga. skabb.

Under sommaren fick vi också besök i Sätterfjärden av en bäver. Den kom troligen från bäverhyddan i Kanalen vid marinan.

Några fasaner ses numera inte till på MVF:s grönområde, de är helt borta sorgligt nog.

Ett nytt orosmoment för MVF och fiskeklubbens gösutsättning är skarvarnas ökade fiske i Sätterfjärden och Trälhavet. Ett stort antal skarvar ca 200 st har fiskat då och då i Sätterfjärden, framför allt efter gösutsättningen. Skarvkolonien vid Ljusterö med ca 7 000 par utvidgar sina fiskeutflykter, då fisken runt boplatserna är utfiskad. Skyddsjaktsansökan har lämnats in från Östanå gods till Länsstyrelsen för avskjutning av skarv, för att möjligtvis skrämja bort dem.

Våra vitkindade gäss som besöker Vattenparken och badstränderna varje vår och sommar, är ett trevligt inslag att se på, men baksidan är gässens avföring, som förorenar hela Vattenparkens och badsträndernas gräsytor. En skydds jakt har utförts varje år sedan några år tillbaka och kommer förhoppningsvis även att ske i år, då en ansökan är inlämnad till Länsstyrelsen om skydds jakt.

Till sist ett intressant viltslag som är på väg ner mot oss. Två flockar av dovhjort har etablerat sig vid Östanå och Åsättra. Hjortarna är ofta ute på fälten och äter, men se upp så de inte korsar 276:an och förorsakar en viltolycka, två har redan förolyckats.

Bosse Hallberg  
viltvårdare