

ÅRSBOKSLUT 2020 FÖR MARGRETELUNDS VÄGFÖRENING

Org.nr 717900-6395

Om vägöreningen

Margretelunds Vägörening (MV) är en samfällighetsörening som förvaltar gemensamhetsanläggningen Margretelund ga:3. Dess ändamål är att sköta vägar, gång- och cykelvägar, trappor, vägbelysning, badplatser, lekplatser, fotbollsplan, grönområden samt sjösättningsramper. Vägar ska vara belagda och hållas farbara året om. Kostnader för drift och underhåll ska fördelas mellan medlemmarna utifrån fastställda andelstal. Styrelsen får besluta om ändring av andelstal. Ändring av andelstal och stadgeändringar gäller först efter registrering i fastighetsregistret hos Lantmäteriet. Regler för andelstalsändring följer principerna i förrättningsbeslutet. Karta över gemensamhetsanläggningen Margretelund ga:3 anslås vid stämman. Verksamhet på och i vatten, förutom bad och sjösättningsramper ingår inte i Margretelund ga:3.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Margretelunds Vägörening får härmed avge följande berättelse för verksamhetsåret 2020.

Styrelsen

Monica Lagerqvist Nilsson	Margretelund	Ordförande
Kjell Johansson	Margretelund	Sekreterare
Hans Kempka	Margretelund	Kassör
Peter Thomson	Berga	Mark och anläggning
Ante Sternrot	Tuna	Mark och anläggning
Markus Renlund	Söra	Vägfogde
Fredrik Hjertberg	Söra	Mark och anläggning
Ingebjörn Gille	Berga	Vägfogde

Revision

Jerry Alm	Söra	Revisor
Marie Zachrisson	Margretelund	Revisor
Kjell Legernaes	Margretelund	Suppleant
Cecilia Hjelle	Söra	Suppleant

Valberedning

Robin Crohns	Margretelund	
Tommy Hallberg	Berga	Sammanställande
Nils Magnus	Margretelund	

Sammanträden mm

Stämman 2020 sköts upp till augusti pga den rådande coronapandemin. Ordinarie stämma hölls den 27 augusti med ett 10-tal (röstberättigade) medlemmar närvarande. Dessutom följde ett antal medlemmar stämman digitalt. Tommy Johansson var ordförande, Lennart Sundquist sekreterare, Karin Nilsson och Gunnar Hallberg var justerare och rösträknare. Styrelsen har hållit 10 protokollförda styrelsemöten. En gemensam inspektion av vägar, grönområden, bad och lekplatser har gjorts.

Verksamhet

Vägar, vinterväghållning

Det var en mild och snöfattig vinter, vilket betyder att vinterväghållningen var av begränsad omfattning med fokus på halkbekämpning. PEAB är entreprenör för vinterväghållningen.

Vägar, barmarksunderhåll

Löpande underhåll har utförts såsom dikesslätter, höghöjdsröjning, asfaltlagning av potthål m.m. Arbetet med beläggningsarbetena har pausats under året. Nu har alla vägar utom Margretelundsvägen fått ny beläggning.

Vägar, investeringar

Inga väginvesteringar har gjorts under 2020.

Vägbelysning

Trasiga lampor har bytts ut. Under året har våra belysningspunkter inventerats och märkts upp för att det ska vara enklare att felanmäla och föra statistik över lampor som ofta är sönder m.m. Felanmälan av trasig belysning görs till belysning.mv@gmail.com.

Sjösättningsramper, parkeringsplatser

Inga åtgärder har genomförts på sjösättningsramperna och parkeringsplatserna.

Gångvägar, trappa

Trappan mot Österskär har snöröjts under vintersäsongen. Tyvärr kan inte Branta Backen vinterunderhållas då entreprenören inte har så små maskiner som behövs för ändamålet.

Badplatser

Löpande tillsyn har utförts. Kommunen sköter enligt överenskommelse sophämtning samt utplacering och tömning av "bajamaja" vid Fiskartorpsbadet. Inför sommarens bad utfördes dykningar och insamlande av skräp i vattnet runt badbryggor och strand av dykare från PEAB Marin på båda badplatserna. Bryggan vid Fiskartorpsbadet byttes ut inför badsäsongen då den gamla var i så dåligt skick att det inte längre ansågs vara lönsamt att reparera denna. Under sommaren har baden kontinuerligt städats av ungdomar från området. Även under 2020 har Trälhavsbadets parkeringsplats/vändplan varit stängd för biltrafik under vintersäsongen.

Lekplatser och bollplan

Löpande tillsyn samt besiktning har utförts. Anmärkningarna från besiktningen är åtgärdade.

Grönområden (ängsmark och skogspartier)

Gräsklippning har utförts vid Spjutvägsbryggan, Vattenparken, Trälhavsvägens början, Slottsån och Promenaden. Tyvärr blev klippningen på vissa områden, bl.a. i Rödboundsområdet försenad.

Bekämpningen av Parksliden vid Fiskartorpsbadet har påbörjats med varierande resultat. Vi kan inte använda kemiska bekämpningsmedel på grund av det vattennära läget utan växten behöver mekaniskt tas bort tidig vår innan tillväxtsången. Efter borttagningen så har områdena täckts över med tungpress och stenar. Styrelsen har förstått att bekämpningen av denna invasiva växt kan komma att pågå under flera år framöver och kommer avsätta ekonomiska medel för detta. Viktigt att notera är att denna växt inte får läggas på kompost utan måste hanteras på annat sätt.

Delar av grönområdena har städats kontinuerligt under sommaren av ungdomar från området. Vänligen respektera att tippning är förbjudet på våra grönområden och hjälp oss sköta området!

Långsiktsplaner

Styrelsen har två långsiktiga underhålls- och förnyelseplaner. En för vägar 2019-2025 och en för grönområden 2019-2025. Baserat på investeringsplanen för vägar görs avsättningar löpande så att den befintliga underhålls- och förnyelsefonden byggs upp så att den täcker framtida beläggningsarbeten. En översyn av båda långsiktsplaner påbörjades under året och då de flesta åtgärder i vägplanen nu är åtgärdade kommer fokus de närmaste åren att riktas mot våra grönområden.

Medlemmar (fastigheter) och andelstal

Antal medlemsfastigheter vid stämman 2020 var 440 stycken, och i februari 2021 444 stycken. Andelstalen i februari var 384,9. Andelstal, liksom antalet fastigheter, kan komma att ändras till stämman på grund av pågående lantmäteriförrättningar.

Medlemsregister mm

Vägföreningen köper uppgifter om fastigheter, andelstal och ägare från Lantmäteriets fastighetsregister för gemensamhetsanläggningen Margretelund ga:3. Dvs vi har ett eget register på data. Uppdatering kan ske upp till sju gånger/år och alltid före årsstämmor. Av fastighetsägare anmäld eller avanmäld e-postadress registreras manuellt. För att vi ska kunna lagra e-postadresser krävs skriftligt medgivande. Fastighetsägare med anmäld e-postadress får information och kallelser till stämmor via e-post. Avisering av medlemsavgift sker via posten. Vägföreningen följer GDPR. Ett medlemsregister finns tillgängligt vid stämman för uppdatering. **Fastighetsägare ska anmäla förändringar av e-postadress till styrelsen.**

Ekonomi

Årets resultat

För helåret 2020 gör MV ett överskott i storleksordningen 542 tkr före avsättning till U&F fonden. Styrelsen gjorde enligt stämmobeslut en avsättning om 30 tkr till U&F fonden. Årets överskott efter finansiella poster är således ca 512 tkr. Det positiva resultatet är summan av lägre kostnader för belysningspunkter, lägre kostnader pga den milda vintern samt lägre kostnader än budgeterat för vägförbättringar. Därtill kommer ett budgeterat överskott på 199 tkr som planeras att tillföras U&F fonden under 2021.

Resultaträkning 1 jan - 31 dec 2020

	Utfall 2020	Budget 2020	Utfall 2019
Intäkter			
Vägavgift medlemmar	1 307 980 kr	1 307 980 kr	1 304 580 kr
Slitageavgift väg vid bygge o dyl	0 kr	0 kr	600 kr
Övriga intäkter	51 141 kr	0 kr	30 231 kr
Summa intäkter	1 359 121 kr	1 307 980 kr	1 335 411 kr
Kostnader			
Vägunderhåll (löpande drift)	75 639 kr	75 000 kr	20 138 kr
Vägförbättringar (investeringar)	0 kr	70 000 kr	41 875 kr
Beläggningar	0 kr	0 kr	260 150 kr
Vintervägunderhåll	61 875 kr	160 000 kr	158 369 kr
Buskröjning	58 250 kr	10 000 kr	36 830 kr
Vägbelysning drift (inkl el)	77 322 kr	40 000 kr	36 522 kr
Vägbelysning investeringar	0 kr	110 000 kr	118 179 kr
Konsultkostnader	0 kr	15 000 kr	19 575 kr
Grönområde drift/underhåll	330 102 kr	361 860 kr	72 286 kr
Grönområde investeringar/förbättringar	0 kr	0 kr	
Lekplats drift/underhåll	3 750 kr	11 440 kr	7 500 kr
Lekplats investeringar/förbättringar	0 kr	0 kr	984 kr
Lokalhyra	1 500 kr	500 kr	500 kr
Kontorsmateriel, kopiering, porto etc	9 614 kr	20 000 kr	20 903 kr
Telefon	0 kr	0 kr	769 kr
Övriga admin. kostnader inkl. styrelsemöten	5 614 kr	6 000 kr	5 633 kr
Bankkostnader	1 159 kr	1 500 kr	1 159 kr
Dataprogram	9 384 kr	10 000 kr	9 090 kr
Ändring andelstal	0 kr	3 000 kr	3 000 kr
Arvoden styrelseledamöter inkl. skatt	120 000 kr	120 000 kr	120 000 kr
Arvode revisorer inkl skatt	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr
Arvoden övriga	15 157 kr	24 600 kr	22 770 kr
Inkomstskatter övriga	2 438 kr	0 kr	
Sociala avgifter	39 533 kr	34 357 kr	34 009 kr
Milersättning	565 kr	500 kr	600 kr
Summa kostnader	816 901 kr	1 078 757 kr	995 841 kr
Rörelsens resultat	542 220 kr	229 223 kr	339 570 kr
Ränteintäkter	0 kr	0 kr	0 kr
U&F avsättning	30 000 kr	30 000 kr	0 kr
Årets över/underskott efter finansiella poster	512 220 kr	199 223 kr	339 570 kr

Balansräkning per den 31 december 2020

	2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar		
Depositioner (Not 1)	0 kr	0 kr
Kassa och Bank (Not 2)	794 098 kr	500 403 kr
Underhålls- och förnyelsefond (Not 3)	751 521 kr	441 521 kr
Utjämningskonto (Not 4)	369 543 kr	387 149 kr
Summa kassa och bank	1 915 162 kr	1 329 073 kr
Övriga fordringar (Not 5)	225 kr	0 kr
Upplupna intäkter	0 kr	0 kr
Summa tillgångar	1 915 387 kr	1 329 073 kr
Långfristiga skulder		
Skuld till kreditinstitut	0 kr	0 kr
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0 kr	0 kr
Skuld till medlem (Not 6)	-9 908 kr	-8 208 kr
Depositionsavgifter (Not 7)	0 kr	0 kr
Upplupna kostnader (Not 8)	-30 000 kr	0 kr
Summa kortfristiga skulder	-39 908 kr	-8 208 kr
Eget kapital		
Balanserat över eller underskott	-1 333 259 kr	-980 435 kr
ombokning ränta U&F enl revisionen	0 kr	-861 kr
Summa balanserat överskott/ underskott	-1 333 259 kr	-981 296 kr
Summa årets överskott/underskott	542 220 kr	339 569 kr
Summa eget kapital (Not 9)	1 875 479 kr	1 320 865 kr

Styrelsens kommentarer till resultat- och balansräkningarna 2020:

Not 1) Placeringskonto för depositionsavgifterna avslutat enligt styrelsebeslut

Not 2) Transaktionskonto

Not 3) Placeringskonto för Underhålls och Förnyelsefond, insättning 280 Ksek och 30 Ksek enl. stämman

Not 4) Resultatutjämningskonto

Not 5) Utestående fordringar 2020 (felaktig utbetalning)

Not 6) Utestående återbetalningar av medlemsavgifter

Not 7) Reservation av depositionsavgifterna för vägsplitage avslutat enligt styrelsebeslut

Not 8) Upplupna kostnader 2020 (PEAB)

Not 9) Varav 751.521 Sek avser Underhålls och Förnyelsefond

Förslag till behandling av det ansamlade överskott

Eget kapital (exkl. U&F)	581 738 kr
Underhålls och förnyelsefonden (inkl årets avsättning)	751 521 kr
Årets överskott	542 220 kr
Summa ansamlad överskott	1 875 479 kr
I ny räkning överföres	1 875 479 kr

Hantering av ej i tid betalda avgifter

Inga påminnelseavgifter tas ut. Avgifts-fakturans förfalldatum sätts till ca 4 veckor efter årsstämman. Medlem som missat förfalldatumet får en (1) påminnelse samt ytterligare 14 dagar att betala avgiften. Vid utebliven betalning överlämnas ärendet till kronofogden för vidare handläggning.

2020 missade ca 15 procent av medlemmarna (ca 175 tkr) sista inbetalningsdagen. Hanteringen av ej i tid betalda avgifter kostar föreningen ca 4 000 kr varje år i portoavgifter, utskick, kopiering, påminnelser och inte minst extra arbete.

Inventarieförteckning

MV för förteckning över inventarier. Förteckning finns tillgänglig vid stämman.

Bankgiro

MV har bankgirokonto med kontonumret 5217-7045.

Medlemskap i REV

MV är medlem i Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) som bistår MV med råd i förvaltningsfrågor.

Försäkring

MV har ett försäkringspaket som ingår i medlemsavgiften till REV. Paketet omfattar försäkringar för ansvar mot person, ansvar för styrelsen, förmögenhetsbrott, olycksfall, rättsskydd och egendomsförsäkring för verksamheten.

Styrelsens & Revisorernas underskrifter

Monica Lagerqvist Nilsson

Kjell Johansson

Peter Thomson

Ante Sternrot

Fredrik Hjertberg

Ingebjörn Gille

Hans Kempka

Markus Renlund

Vår revisionsberättelse har lämnats in 2020-04-

Marie Zachrisson

Jerry Alm